

|  |   |
|--|---|
| Anzahl geförderte Wohneinheiten              | 19  |
| Wohnfläche                                   | 1.347,18 m <sup>2</sup>                     |
| durchschnittliche Wohnungsgröße              | 70,90 m <sup>2</sup>                        |
| Baujahr                                      | 2021  |
| Einstufungen nach Mietspiegel                | Lage: Neckar1<br>Baualtersklasse: 2011-2020 |
| Steigerungsrate Mietspiegel                  | 1,48% jährlich                              |
| max. Steigerungsrate                         | 5% alle 2 Jahre                             |
| Durchschnittliche Anfangsmiete<br>SMW 9,24 € |   |

|      | OVM SMW<br>reg.        | Zielmiete              | Miet-<br>reduzierung: |    | Mietverbilligung in € |                     |
|------|------------------------|------------------------|-----------------------|----|-----------------------|---------------------|
|      |                        |                        |                       |    | Differenz Miete       | abgezinst           |
| 2021 |                        |                        |                       |    | - €                   | 0,00 €              |
| 2022 | 9,24 €/m <sup>2</sup>  | 8,70 €/m <sup>2</sup>  | 0,54 €/m <sup>2</sup> | 1  | 8.664,29 €            | 8.500,00 €          |
| 2023 | 9,37 €/m <sup>2</sup>  | 8,83 €/m <sup>2</sup>  | 0,54 €/m <sup>2</sup> | 2  | 8.729,73 €            | 8.400,00 €          |
| 2024 | 9,51 €/m <sup>2</sup>  | 8,96 €/m <sup>2</sup>  | 0,55 €/m <sup>2</sup> | 3  | 8.891,39 €            | 8.400,00 €          |
| 2025 | 9,65 €/m <sup>2</sup>  | 9,09 €/m <sup>2</sup>  | 0,56 €/m <sup>2</sup> | 4  | 9.053,05 €            | 8.400,00 €          |
| 2026 | 9,79 €/m <sup>2</sup>  | 9,22 €/m <sup>2</sup>  | 0,57 €/m <sup>2</sup> | 5  | 9.214,71 €            | 8.400,00 €          |
| 2027 | 9,93 €/m <sup>2</sup>  | 9,36 €/m <sup>2</sup>  | 0,57 €/m <sup>2</sup> | 6  | 9.214,71 €            | 8.200,00 €          |
| 2028 | 10,08 €/m <sup>2</sup> | 9,50 €/m <sup>2</sup>  | 0,58 €/m <sup>2</sup> | 7  | 9.376,37 €            | 8.200,00 €          |
| 2029 | 10,23 €/m <sup>2</sup> | 9,64 €/m <sup>2</sup>  | 0,59 €/m <sup>2</sup> | 8  | 9.538,03 €            | 8.200,00 €          |
| 2030 | 10,38 €/m <sup>2</sup> | 9,78 €/m <sup>2</sup>  | 0,60 €/m <sup>2</sup> | 9  | 9.699,70 €            | 8.200,00 €          |
| 2031 | 10,53 €/m <sup>2</sup> | 9,92 €/m <sup>2</sup>  | 0,61 €/m <sup>2</sup> | 10 | 9.861,36 €            | 8.200,00 €          |
| 2032 | 10,69 €/m <sup>2</sup> | 10,07 €/m <sup>2</sup> | 0,62 €/m <sup>2</sup> | 11 | 10.023,02 €           | 8.100,00 €          |
| 2033 | 10,85 €/m <sup>2</sup> | 10,22 €/m <sup>2</sup> | 0,63 €/m <sup>2</sup> | 12 | 10.184,68 €           | 8.100,00 €          |
| 2034 | 11,01 €/m <sup>2</sup> | 10,37 €/m <sup>2</sup> | 0,64 €/m <sup>2</sup> | 13 | 10.346,34 €           | 8.100,00 €          |
| 2035 | 11,17 €/m <sup>2</sup> | 10,52 €/m <sup>2</sup> | 0,65 €/m <sup>2</sup> | 14 | 10.508,00 €           | 8.100,00 €          |
| 2036 | 11,34 €/m <sup>2</sup> | 10,68 €/m <sup>2</sup> | 0,66 €/m <sup>2</sup> | 15 | 10.669,67 €           | 8.000,00 €          |
| 2037 | 11,51 €/m <sup>2</sup> | 10,84 €/m <sup>2</sup> | 0,67 €/m <sup>2</sup> | 16 | 10.831,33 €           | 8.000,00 €          |
| 2038 | 11,68 €/m <sup>2</sup> | 11,00 €/m <sup>2</sup> | 0,68 €/m <sup>2</sup> | 17 | 10.992,99 €           | 8.000,00 €          |
| 2039 | 11,85 €/m <sup>2</sup> | 11,16 €/m <sup>2</sup> | 0,69 €/m <sup>2</sup> | 18 | 11.154,65 €           | 7.900,00 €          |
| 2040 | 12,03 €/m <sup>2</sup> | 11,33 €/m <sup>2</sup> | 0,70 €/m <sup>2</sup> | 19 | 11.316,31 €           | 7.900,00 €          |
| 2041 | 12,21 €/m <sup>2</sup> | 11,50 €/m <sup>2</sup> | 0,71 €/m <sup>2</sup> | 20 | 11.477,97 €           | 7.900,00 €          |
| 2042 | 12,39 €/m <sup>2</sup> | 11,67 €/m <sup>2</sup> | 0,72 €/m <sup>2</sup> | 21 | 11.639,64 €           | 7.800,00 €          |
| 2043 | 12,57 €/m <sup>2</sup> | 11,84 €/m <sup>2</sup> | 0,73 €/m <sup>2</sup> | 22 | 11.801,30 €           | 7.800,00 €          |
| 2044 | 12,76 €/m <sup>2</sup> | 12,02 €/m <sup>2</sup> | 0,74 €/m <sup>2</sup> | 23 | 11.962,96 €           | 7.800,00 €          |
| 2045 | 12,95 €/m <sup>2</sup> | 12,20 €/m <sup>2</sup> | 0,75 €/m <sup>2</sup> | 24 | 12.124,62 €           | 7.700,00 €          |
| 2046 | 13,14 €/m <sup>2</sup> | 12,38 €/m <sup>2</sup> | 0,76 €/m <sup>2</sup> | 25 | 12.286,28 €           | 7.700,00 €          |
|      |                        |                        |                       |    | <b>259.563,10 €</b>   | <b>202.000,00 €</b> |

Liegenschaftszins

1,90% Abzinsungsfaktor

pro WE  
pro m<sup>2</sup>13.661,22 €  
192,67 €10.631,58 €  
149,94 €