

# Kostenermittlung

Anlage 4  
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 1002/2012

**Bauvorhaben:** Abriss und Neubau einer Tageseinrichtung für Kinder  
Tiefenbachstraße 70 in Stuttgart-Rohracker

**Proj.Nr.:**  
04810101..

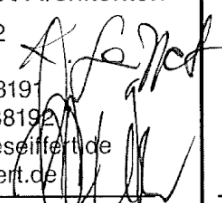
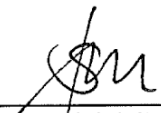
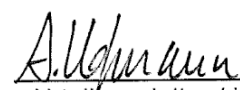
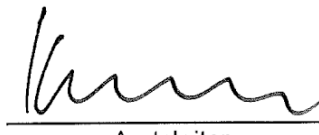
**Bauherr** Landeshauptstadt Stuttgart,  
vertreten durch das Hochbauamt

**Planverfasser** Franke Seiffert Architekten, Böheimstraße 62, 70199 Stuttgart

- Hoheitsbereich       Grobe Kostenschätz.       Kostenberechnung       . Fortschreibung  
 Unternehmensbereich       Kostenschätzung       Kostenanschlag zum Baubeschluss

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung (siehe Anlage Kostengliederung)	Betrag <sup>1)</sup> EURO
7.233217.	Gesamtbaukosten <sup>2)</sup>	2.656.000,00
7.233217.600	Kosten der Ausstattung <sup>3)</sup>	100.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten	2.756.000,00
	Prognose (Baupreientwicklung)	
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	2.756.000,00

Angaben zum Bauvorhaben <sup>4)</sup>	Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstücks      2.679 m <sup>2</sup> Bebaute Fläche      518 m <sup>2</sup> Netto-Grundfläche (NGF)      780 m <sup>2</sup> Brutto-Rauminhalt (BRI)      3.446 m <sup>3</sup>	Baubeschreibung vom 17.12.2012 Pläne M 1:200 vom 17.12.2012 Baukostenindex      250,1 Indexdatum      Mai 2012	Bauzeit von ca. Nov. 2013 bis ca. Feb. 2015

Aufgestellt :	Aufgestellt / Geprüft : <sup>5)</sup>	Einverstanden :
Stuttgart, den 17.12.2012 Datum Franke Seiffert Architekten Böheimstraße 62 70199 Stuttgart Tel +49 711 6338191 Fax +49 711 6338192 Mail info@frankeseiffert.de www.frankeseiffert.de  Architekt /-in	Stuttgart, 18/12/12 Hochbauamt 65-6  Projektleiter /-in  Abteilungsleiter /-in	Stuttgart, 21/1/2013 Hochbauamt  Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1 000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)      3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610      Verteiler  
 2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610      4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage      65-1.DLZ  
 5) Nichtzutreffendes streichen      65-