

Stuttgart, 14.03.2022

## **Ausschreibung von Umzugs- und Reinigungsleistungen für das Gebäude Heilbronner Str. 150 (neues Verwaltungsgebäude für das Amt für Digitalisierung, Organisation und IT)**

### **Beschlussvorlage**

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen	Beschlussfassung	öffentlich	18.03.2022

### **Beschlussantrag**

1. Die Verwaltung wird beauftragt, die Umzugs- und Reinigungsdienstleistungen für das Verwaltungsgebäude des neuen Amtes für Digitalisierung, Organisation und IT in der Heilbronner Str. 150 (Bülow Bogen) in 70191 Stuttgart auszuschreiben.

Das Gesamtauftragsvolumen für die jeweiligen Verträge beläuft sich auf rd. 941.900 EUR brutto. Dabei entfallen 148.000 EUR brutto für Umzugsleistungen ab Zuschlagserteilung bis 31.8.2022 und 793.900 EUR brutto für Reinigungsleistungen ab 1.09.2022 bis 31.08.2026. Die Aufwendungen werden aus dem veranschlagten Budget des Liegenschaftsamts gedeckt.

### **Begründung**

Für die Unterbringung des neuen Amtes für Digitalisierung, Organisation und IT wurde die Anmietung des Verwaltungsgebäudes in der Heilbronner Str. 150 in 70191 Stuttgart beschlossen.

Die einmaligen Umzugskosten in Höhe von 148.000 EUR und die jährlichen Reinigungskosten in Höhe 191.700 EUR wurden entsprechend genehmigt.

Für die Ausschreibung der o.g. Dienstleistungen ist ein formaler Beschluss laut der Beschaffungs- und Vergabeverordnung (BVO) erforderlich

Die Kostenkalkulation basiert auf objektorientierten differenzierten Leistungsverzeichnissen für den Einkauf der diversen Dienstleistungen in Verwaltungsgebäuden.

Mit dem Landestariftreue- und Mindestlohngesetz (LTMG) als Vertragsbestandteil wird sichergestellt, dass die öffentlichen Aufträge nur an Unternehmen vergeben werden, die ihren Beschäftigten bei der Ausführung des Auftrags ein Mindestentgelt bezahlen und sich tariftreu verhalten.

Für die fachliche Ausgestaltung der Ausschreibungen ist gemäß der Beschaffungs- und Vergabeverordnung (BVO) das Liegenschaftsamt als Fachverantwortliche Koordinierungsstelle (FKS) verantwortlich. Die Ausschreibungsverfahren werden durch das Dienstleistungszentrum des Haupt- und Personalamts (10 DLZ) durchgeführt.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Für die Kostenermittlung wurde eine Vertragslaufzeit für beide Verträge ab Zuschlagerteilung (geplant April) bis 31.08.2026 zu Grunde gelegt. Die Kosten dafür werden auf insgesamt 941.900 EUR (148.000 EUR für den Umzug und 793.900 für die Reinigung) beziffert.

Die Aufwendungen für die Reinigungsleistungen werden im THH 230 - Liegenschaftsamt, im Amtsbereich 2307030, Immobilienverwaltung, KontenGr. 42410 - Bewirtschaftung Grundstücke und bauliche Anlagen gedeckt.

Die Aufwendungen für die Umzüge werden im THH 230 - Liegenschaftsamt, Amtsbereich 2307030 - Immobilienverwaltung, Kontengruppe 4431 - Geschäftsaufwendungen gedeckt.

Die Mittel wurden freigegeben. Die Bewirtschaftung der Mittel erfolgt bis zur Genehmigung des Haushalts durch das Regierungspräsidium Stuttgart gemäß den Vorgaben zur vorläufigen Haushaltsführung.

### **Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

Das Referat AKR hat die Vorlage mitgezeichnet.

### **Vorliegende Anfragen/Anträge:**

-

### **Erledigte Anfragen/Anträge:**

-

Thomas Fuhrmann  
Bürgermeister

Anlagen

-

<Anlagen>