

Protokoll:	Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	342
		TOP:	8
Verhandlung		Drucksache:	668/2020
		GZ:	SWU
Sitzungstermin:	29.09.2020		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	BM Thürnau		
Berichterstattung:			
Protokollführung:	Frau Faßnacht / de		
Betreff:	A) Änd. Nr. 64 FNP Bereich Lorenzstr. Parallelverfahren § 8(3) BauGB Aufstellungsbeschluss gem. § 2(1) BauGB; Auslegungsbeschluss gem. § 3(2) BauGB..... (vollständiger Betreff siehe unten)		

Da aus technischen Gründen der Betreff nicht in ganzer Länge im oberen Feld wiedergegeben werden kann, wird er hier vollständig aufgeführt:

Betreff: (A) Änd. Nr. 64 FNP Bereich Lorenzstr.
Parallelverfahren § 8 (3) BauGB
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
Auslegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB
(B) B-Plan m. Satzung über örtliche Bauvorschriften
Lorenzstr./Schwieberdinger Str. (Zu 262)
Auslegungsbeschluss gem. § 3 (2) BauGB

Vorgang: Ausschuss f. Stadtentwicklung u. Technik v. 22.09.2020, öffentlich, Nr. 313

Ergebnis: Einbringung

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Städtebau, Wohnen und Umwelt vom 09.09.2020, GRDRs 668/2020, mit folgendem

Beschlussantrag:

Zu A)

Der Flächennutzungsplan Stuttgart (FNP) ist im Bereich Lorenzstraße im Stadtbezirk Stuttgart-Zuffenhausen im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit § 2 Abs. 1 BauGB zu ändern.

Der Entwurf zur Änderung Nr. 64 des (FNP) im Bereich Lorenzstraße im Stadtbezirk Stuttgart-Zuffenhausen mit Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht sowie die weiteren wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Maßgebend sind die Planzeichnung zur FNP-Änderung Nr. 64 vom 26. August 2020 und die Begründung mit Umweltbericht vom 26. August 2020 des Amtes für Stadtplanung und Wohnen.

Zu B)

Der Entwurf des Bebauungsplans und der Satzung über örtliche Bauvorschriften Lorenzstraße/Schwieberdinger Straße (Zu 262) im Stadtbezirk Stuttgart-Zuffenhausen vom 26. August 2020 und die Begründung mit Umweltbericht vom 26. August 2020 sowie die weiteren wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Der Geltungsbereich ist im Kartenausschnitt auf dem Deckblatt der Begründung mit Umweltbericht dargestellt.

Pläne zu der im Betreff genannten Angelegenheit sind im Sitzungssaal ausgehängt.

StRin Kletzin (SPD) berichtet von Unmut und Unklarheiten im Bezirksbeirat Zuffenhausen bezüglich des künftigen Radwegs in der Schwieberdinger Straße. So werde auf S. 17 der Vorlage verwiesen auf den Geh- und Fahrradweg auf der Lorenzstraße mit einer Breite von 2,50 m, später heiße es dann: "Dieser Weg kann um 3,50 m in der verschoben werden, um dem Eigentümer eine gewisse Flexibilität in der Planung zu ermöglichen". Im Bezirksbeirat bestehe die Befürchtung, dass entlang der Schwieberdinger Straße kein Radweg möglich ist.

Herr Oehler (ASW) führt aus, die Problematik für den gesamten Bereich bis zum Areal der Fa. Porsche bestehe in der deutlichen Aufsiedelung während der letzten Jahre. Die Verkehrsgutachten mussten folglich permanent überarbeitet und die Grundlagen, was die Verkehrsmengen anbelangt, mussten angepasst werden. Dies habe zur Erweiterung an der Kreuzung Schwieberdinger Straße/Lorenzstraße für Linksabbieger geführt. Das Ziel sei aber weiterhin, sowohl vom Porscheplatz aus als auch Richtung Feuerbach eine durchgängige Radwegebeziehung zu haben. Jedoch gebe es im Kreuzungswinkel Schwieberdinger Straße/Marconistraße einen Engpass. Wie die von StRin Kletzin genannte Formulierung in der Vorlage zustande gekommen ist, könne er ad hoc nicht beleuchten.

StRin Kletzin bittet darum, dem Bezirksbeirat eine schriftliche Information zu geben. BM Thürnaeu sagt dies in Vertretung von BM Pätzold zu.

Abschließend stellt er fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik stimmt dem Beschlussantrag einmütig zu.

Zur Beurkundung

Faßnacht / de

Verteiler:

- I. Referat SWU
zur Weiterbehandlung
Amt für Umweltschutz
Amt für Stadtplanung und Wohnen (5)
Baurechtsamt (2)
weg. GR

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. OB/82
 3. Referat WFB
Liegenschaftsamt (2)
Stadtkämmerei (2)
 4. Referat SOS
Amt für öffentliche Ordnung
Branddirektion (2)
 5. Referat T
Tiefbauamt (2)
 6. BezA Zuffenhausen
 7. Rechnungsprüfungsamt
 8. L/OB-K
 9. Hauptaktei

- III.
 1. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
 2. CDU-Fraktion
 3. Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
 4. SPD-Fraktion
 5. FDP-Fraktion
 6. Fraktion FW
 7. AfD-Fraktion
 8. Fraktionsgemeinschaft PULS