

ANLAGE 4

Landeshauptstadt Stuttgart
Garten-, Friedhofs- und Forstamt

17.04.2024

Kostenermittlung nach DIN 276

☐ Kostenschätzung ☒ Kostenberechnung ☐ Kostenanschlag ☐ Kostenfeststellung

Projekt:

Stuttgart-Ost - 144 Berg

Sanierung Parkanlage Villa Berg

BA 7.2 - Oberer Park

zu bearbeitende Fläche	Gesamtbaukosten	Kosten pro m²
22.700,00 m²	3.527.000,00 €	155,37 €

Kostengliederung (Gemäß DIN 276 Kostengruppe 100 bis 700 Außenanlagen)

1.2. Grundstücksnebenkosten	120-129	0,00 €	
2.0. Herrichten und Erschließen	200-230	25.000,00 €	
2.4. Ausgleichsmaßnahme und Abgabe	240-249	25.000,00 €	
2.5. Übergangsmaßnahmen	250-259	0,00 €	
3.6. Dachbeläge	363	0,00 €	
5.1. Erdbau,	510-519	120.000,00 €	
5.2. Gründung , Unterbau	520-529	39.000,00 €	
5.3. Oberbau, Deckschichten	530-539	570.000,00 €	
5.4. Baukonstruktionen	540-549	190.000,00 €	
5.5. Technische Anlagen	550-559	47.000,00 €	
5.6. Einbauten in Aussenanlagen und Freifl.	560-569	770.000,00 €	
5.7. Vegetationsflächen	570-579	180.000,00 €	
5.8. Wasserflächen	580-589	0,00 €	
5.9. Sonst. Maßn. (BE, Abbruch, Entsorg.)	590-599	370.000,00 €	
6.1. Allgemeine Ausstattung	610-619	0,00 €	
6.4. Künstlerische Ausstattung	640-649	0,00 €	
6.9. sonstige Ausstattung	690-699	0,00 €	
Baukosten insgesamt Netto		2.336.000,00 €	
+ Umsatzsteuer (z. Zt. 19 %), aufgerundet		444.000,00 €	
Baukosten insgesamt brutto			2.780.000,00 €
13 Bauherrenaufgaben+NK (67)	711, 712, 719	0,00 €	
14 Arch.- und Ing.-Leistungen (67)	731, 732, 739	0,00 €	
15 Landschaftsarchitekt	732	300.000,00 €	
16 Arch.- und Ing.-Leistungen (Dritter)	731, 733	7.000,00 €	
17 Gutachten und Beratung, Tierök.	761	230.000,00 €	
18 Allgemeine Baunebenkosten	761 - 766	210.000,00 €	
Baunebenkosten Brutto	700		747.000,00 €
Gesamtbaukosten brutto			3.527.000,00 €