

ANLAGE 3

Landeshauptstadt Stuttgart
Garten-, Friedhofs- und Forstamt

17.04.2024

Kostenermittlung nach DIN 276

☐ Kostenschätzung ☒ Kostenberechnung ☐ Kostenanschlag ☐ Kostenfeststellung

Projekt:	Stuttgart-Ost - 144 Berg
	Sanierung Parkanlage Villa Berg
BA 1 - Berger Terrassen	

zu bearbeitende Fläche	Gesamtbaukosten	Kosten pro m²
19.750,00 m²	4.668.000,00 €	236,35 €

Kostengliederung (Gemäß DIN 276 Kostengruppe 100 bis 700 Außenanlagen)

1.2. Grundstücksnebenkosten	120-129	0,00 €	
2.0. Herrichten und Erschließen	200-230	20.000,00 €	
2.4. Ausgleichsmaßn. und Abgaben	240-249	45.000,00 €	
2.5. Übergangsmaßnahmen	250-259	0,00 €	
3.6. Dachbeläge	363	0,00 €	
5.1. Erdbau,	510-519	560.000,00 €	
5.2. Gründung , Unterbau	520-529	90.000,00 €	
5.3. Oberbau, Deckschichten	530-539	680.000,00 €	
5.4. Baukonstruktionen	540-549	340.000,00 €	
5.5. Technische Anlagen	550-559	68.000,00 €	
5.6. Einbauten in Aussenanlagen und Freifl.	560-569	830.000,00 €	
5.7. Vegetationsflächen	570-579	390.000,00 €	
5.8. Wasserflächen	580-589	0,00 €	
5.9. So. Maßn. (BE, A/E, Mulde, Unfallgef.)	590-599	320.000,00 €	
6.1. Allgemeine Ausstattung	610-619	0,00 €	
6.4. Künstlerische Ausstattung	640-649	0,00 €	
6.9. sonstige Ausstattung	690-699	0,00 €	
Baukosten insgesamt Netto		3.343.000,00 €	
+ Umsatzsteuer (z. Zt. 19 %), aufgerundet		636.000,00 €	
Baukosten insgesamt brutto			3.979.000,00 €
13 Bauherrenaufgaben+NK (67)	711, 712, 719	0,00 €	
14 Arch.- und Ing.-Leistungen (67)	731, 732, 739	0,00 €	
15 Landschaftsarchitekt	732	460.000,00 €	
16 Arch.- und Ing.-Leistungen (Dritter)	731, 733	19.000,00 €	
17 Gutachten und Beratung	761	100.000,00 €	
18 Allgemeine Baunebenkosten	761 - 766	110.000,00 €	
Baunebenkosten Brutto	700		689.000,00 €
Gesamtbaukosten brutto			4.668.000,00 €