

Stuttgart, 29.04.2022

## Rahmenplan Ortskern Untertürkheim im Stadtbezirk Untertürkheim

### Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik	Einbringung	öffentlich	24.05.2022
Bezirksbeirat Untertürkheim	Beratung	öffentlich	24.05.2022
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	31.05.2022

### Beschlussantrag

1. Der Abschlussbericht zum Rahmenplan Ortskern Untertürkheim wird zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die dort genannten Entwicklungsziele planerisch weiterzuverfolgen.

### Kurzfassung der Begründung

Zur künftigen Entwicklung Untertürkheims wurde 2016/2017 mit Bürgern und weiteren Akteuren aus dem Stadtbezirk ein umfangreicher Beteiligungsprozess durchgeführt. Einige daraus entstandene Projekte sind in Planung (z.B. Postareal, Schlotterbeckstraße/Sattelstraße), weitere Ideen und Ziele des Beteiligungsprozesses sind in diesem Rahmenplan zusammengeführt.

Während sich die Beteiligung auf den ganzen Bezirk bezog, beschränkt sich der Rahmenplan im Wesentlichen auf den alten Ortskern nördlich der Bahnlinie zuzüglich späterer Ortserweiterungen nach Westen bis zur Bicklenstraße und nach Norden bis zur Sattelstraße und Kappelbergstraße. Die Entwicklungsziele für das Lindenschulviertel südlich der Bahnlinie hingegen werden im IBA-Vorhaben Vernetzung Untertürkheim weiterverfolgt.

Der Rahmenplan definiert großräumige Entwicklungsziele wie die Lage des zentralen Versorgungsbereichs oder Zonen, in denen besonderes Augenmerk auf die Sicherung

der historischen Stadtgestalt gelegt wird, oder auch Gebiete, in denen zur Verbesserung der Wohnqualität eine Ausdünnung der Blockinnenbereiche und Stärkung der Blockränder anzustreben ist. Maßnahmvorschläge zur Milderung der Folgen des Klimawandels wie Begrünung und Entsiegelung betreffen den ganzen Stadtteil, werden aber auch konkret verortet. Ein durchgängig wichtiges Entwicklungsziel ist die Verbesserung der Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum auf Straßen und Plätzen. Dazu gehören sowohl das Erscheinungsbild der begleitenden und begrenzenden Gebäude, die in ihrer Gesamtheit das Ortsbild prägen, als auch die dort insbesondere in den Erdgeschosses angesiedelten Nutzungen. Hier gibt es konkrete Projekte wie z.B. die Quartiersentwicklung „Untertürkheim. Mittendrin“, die auch kleinräumlich bis hin zur Stadtmöblierung die Attraktivität der öffentlichen Räume verbessern.

Auch für den Ortskern Untertürkheim ist das Thema Vernetzung wichtig. Ein Beitrag zur Reduzierung des motorisierten Individualverkehrs sind attraktive Fuß- und Radwegeverbindungen.

### **Finanzielle Auswirkungen**

keine

### **Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

keine

### **Vorliegende Anfragen/Anträge:**

keine

### **Erledigte Anfragen/Anträge:**

keine

Peter Pätzold  
Bürgermeister

Anlagen

Anlage 1: Abschlussbericht Rahmenplan Untertürkheim

<Anlagen>