

Stuttgart, 14.11.2019

Haushalt 2020/2021

Unterlage für die 1. Lesung des Verwaltungsausschusses zur nichtöffentlichen Behandlung am 26.11.2019

Stuttgarter Sportförderung MTV Stuttgart, Bau eines Multifunktionsgebäudes mit Turnhalle und Gymnastikhalle

Beantwortung / Stellungnahme

Der Neubau eines Multifunktionsgebäudes mit Turnhalle und Gymnastikhalle ist für den MTV Stuttgart und die Stadt von großer Bedeutung. Der Verein ist bereit, im Sinne des „Hallenkonzepts für Sport und Bewegung 2030“ eine städtische Aufgabe zu übernehmen und einen wichtigen Beitrag zur Verbesserung der Sportinfrastruktur in Stuttgart leisten.

Auf Vorschlag von Referat SWU hat der MTV Stuttgart das Vorhaben am 23. Juli 2019 im Gestaltungsbeirat vorgestellt. Der Gestaltungsbeirat hat Empfehlungen ausgesprochen, die der Verein in sein bisheriges Konzept aufgenommen hat. Das überarbeitete Gesamtkonzept beinhaltet im Wesentlichen folgende Veränderungen:

- Die Gebäudehöhe wurde hinsichtlich der Nutzungsmöglichkeiten optimiert.
- Die Turnhalle mit einer Höhe von 5,5m wurde im 2. OG angeordnet und die Sportfläche der Turnhalle und der Gymnastikhalle auf jeweils 334 m² erweitert.
- Die Fassade und insbesondere das Sockelgeschoss wurden neugestaltet.

Damit hat der MTV Stuttgart die Hinweise des Gestaltungsbeirats zum Raumprogramm wie auch der äußeren Gestaltung des Gebäudes umgesetzt, wodurch sich allerdings auch höhere Gesamtbaukosten ergeben.

Gesamtbaukosten vor der Umplanung:

Bisher ist das Vorhaben in der "Roten Liste" ausgehend des Konzeptes des MTV Stuttgart vom Frühjahr 2019 wie folgt aufgeführt:

Die Gesamtkosten für das Vorhaben betragen	6.300 TEUR
Der städt. Anteil liegt bei	4.200 TEUR

Davon wurden bereits im DHH 2018/2019 finanziert	1.800 TEUR
Danach verbleibender Finanzierungsbedarf	2.400 TEUR

Gesamtbaukosten nach Anpassung des Gesamtkonzeptes entsprechend den Vorschlägen des Gestaltungsbeirates:

Nach der Umplanung, liegen die Gesamtkosten für das Vorhaben bei 7.140 TEUR

Für die Turnhalle und die Gymnastikhalle (4.100 TEUR) sollen 90% der Baukosten durch die Stadt getragen werden 3.690 TEUR

Der Anteil der Baukosten des Vereinszentrums (3.040 TEUR) wird nach den Förderrichtlinien bezuschusst (knapp 40%). 1.190 TEUR

Der städt. Anteil liegt damit bei 4.880 TEUR

Davon wurden bereits im DHH 2018/2019 finanziert 1.800 TEUR

Danach verbleibender Finanzierungsbedarf 3.080 TEUR
Dieser verteilt sich auf die Planjahre wie folgt:

2020	1.740 TEUR
2021	1.340 TEUR

Unter Berücksichtigung der Hinweise des Gestaltungsbeirates würde sich der Finanzierungsanteil der LHS am Vorhaben des MTV Stuttgart im Vergleich zur Mittelanmeldung in der roten Liste um 680 TEUR auf insgesamt 3.080 TEUR erhöhen.

Auf die Ergebnisse des Zukunftsworkshops „Sport und Bewegung in Stuttgart 2030“ des Sportausschusses vom 19. März 2019 wird verwiesen.

Vorliegende Anfragen/Anträge:

448/2019 Bündnis 90/DIE GRÜNEN, 577/2019 CDU, 1151/2019 PULS, 984/2019 FDP, 872/2019 SPD, 1080/2019 Freie Wähler

Erledigte Anfragen/Anträge:

Dr. Martin Schairer
Bürgermeister

Anlagen

<Anlagen>