

Protokoll:	Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	10
		TOP:	3
Verhandlung		Drucksache:	1065/2021
		GZ:	T
Sitzungstermin:	25.01.2022		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	BM Thürnau		
Berichterstattung:	-		
Protokollführung:	Herr Häbe / pö		
Betreff:	Sammelkostenerhöhungsvorlage		

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Technischen Referats vom 20.01.2022, GRDRs 1065/2021, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. **Grundschule Obertürkheim, Einrichtung einer Ganztageschule, Uhlbacher Straße 18 in Stuttgart Obertürkheim**
 Von der veränderten Kostensituation des Projekts Einrichtung einer Ganztageschule in Stuttgart-Obertürkheim wird Kenntnis genommen.
 Die Gesamtkosten erhöhen sich gegenüber dem Baubeschluss (GRDRs 147/2014 vom 05.05.2014) vom 21.05.2014 mit damals 2.457.000 EUR um 487.000 EUR auf aktuell 2.944.000 EUR.
 Siehe Begründung.

2. **Generalsanierung Gebäudeensemble Altes Rathaus/Altes Schulhaus, Ditzinger Straße 3 - 5 in Weilimdorf**
 Von der veränderten Kostensituation des Projekts Generalsanierung Ditzinger Straße 3 - 5 wird Kenntnis genommen.
 Die Gesamtkosten erhöhen sich gegenüber dem Baubeschluss (GRDRs 1080/2018) vom 06.02.2019 mit damals 3.909.000 EUR um 635.000 EUR auf aktuell 4.544.000 EUR.
 Siehe Begründung.

- 3. Schulstandort Stammheim, 1. Erweiterungsbau (3. BA), Fliegenweg 4 in Stuttgart-Stammheim**
Von der veränderten Kostensituation des Projekts Stammheim, 3. BA, wird Kenntnis genommen.
Die Gesamtkosten erhöhen sich gegenüber dem Baubeschluss (GRDrs 330/2020) vom 28.05.2020 mit damals 13,110 Mio. EUR um 0,905 Mio. EUR auf aktuell 14,015 Mio. EUR.
Siehe Begründung.
- 4. Maria-Montessori-Schule, Beim Fasanengarten 9 in Stuttgart-Hausen**
Von der veränderten Kostensituation des Projekts Maria-Montessori-Schule wird Kenntnis genommen.
Die Gesamtkosten erhöhen sich gegenüber dem Baubeschluss (GRDrs 1518/2019) vom 20.02.2020 mit damals 9,596 Mio. EUR um 1,2 Mio. EUR auf aktuell 10,796 Mio. EUR.
Siehe Begründung.
- 5. Neubau Turnhalle Fasanenhofschule, Markus-Schleicher-Straße in Stuttgart-Möhringen**
Von der veränderten Kostensituation des Projekts Neubau Turnhalle Fasanenhofschule wird Kenntnis genommen.
Die Gesamtkosten erhöhen sich gegenüber dem Baubeschluss (GRDrs 978/2019) vom 07.11.2019 mit damals 9.215.000 EUR (bzw. 8.805.000 EUR nach Vorsteuer-rückvergütung) um 1.135.000 EUR auf aktuell 10.350.000 EUR (bzw. 9.889.000 EUR nach Vorsteuerrückvergütung).
Siehe Begründung.
- 6. Neubau Wohn- und Geschäftshaus Eberhardstraße 63 in Stuttgart Mitte**
Von der veränderten Kostensituation des Projekts Neubau Wohn- und Geschäfts-haus Eberhardstraße 63 wird Kenntnis genommen.
Die Kosten erhöhen sich gegenüber dem Baubeschluss (GRDrs 798/2019) vom 05.12.2019 mit damals 6.453.000 EUR um 1.410.000 EUR auf aktuell 7.863.000 EUR.
Siehe Begründung.
- 7. Neubau Baubetriebsstelle Deckerstraße, Deckerstraße 102 in Stuttgart-Bad Cannstatt**
Von der veränderten Kostensituation des Projekts Neubau Betriebshof Decker-straße wird Kenntnis genommen.
Die Gesamtkosten erhöhen sich gegenüber dem Baubeschluss (GRDrs 557/2018) vom 12.07.2018 mit damals 12.880.000 EUR um 1.512.000 EUR auf aktuell 14.392. 000 EUR.
Siehe Begründung.
- 8. Der Finanzierung der Mehrkosten, wie im Abschnitt Finanzielle Auswirkungen de-tailliert dargestellt, wird zugestimmt.**

Die Beratungsunterlage ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigelegt.

Die zu diesem Tagesordnungspunkt gezeigte Präsentation ist dem Protokoll als Datei-anhang hinterlegt. Aus Datenschutzgründen wird sie nicht im Internet veröffentlicht. Dem Originalprotokoll ist sie in Papierform angehängt.

Durch Herrn Holzer (BaurA) wird analog der Präsentation die derzeitige Entwicklung dargestellt. Er betont, der seit 1970 stärkste Anstieg bei den Baupreisen, allein im Jahr 2021 betrage dieser 11 %, führe generell bei den städtischen Bauprojekten zu strukturellen Unterfinanzierungen. Des Weiteren geht er auf Lieferengpässe ein und teilt mit, für eine Entspannung gebe es derzeit - nicht zuletzt aufgrund steigender Energiepreise - keine Anzeichen. Ein künftiger Ansatz, um die Realitäten bei den städtischen Bauprojekten besser abzubilden, könnte sein, den Fünf-Jahres-Korridor (s. Folie 5) regelmäßig zu überprüfen und anstelle von Fixwerten mit einer flexiblen Wertermittlung zu arbeiten.

Gegenüber StRin Schiener (90/GRÜNE) weist Herr Holzer auf die Auswirkungen der im Rahmen der Corona-Pandemie stattgefundenen Mehrwertsteuersenkung hin. Nach Einführung dieser Maßnahme seien die Preise gesenkt worden, und nach deren Beendigung am 01.01.2021 hätten sich die Preise wieder erhöht. Hierbei habe sich gezeigt, dass die Preissteigerungen nicht nur dazu dienten, die dann wieder erhöhte Mehrwertsteuer auszugleichen, sondern es sei die Gelegenheit genutzt worden, Materialpreise darüber hinaus deutlich zu erhöhen.

Aus der GRDRs 1073/2021 "Grundschule Kaltental, Stuttgart-Süd, Neubau mit Mensa und Schulräumen - Baubeschluss - Vorberatung", heutiger TOP 4, zitiert StR Schrade (FW) aus der Seite 6 der Vorlage: "Für die künftig eintretende Baupreissteigerung wird weiterhin eine Steigerung von jährlich 2,5 % angesetzt". Das Ratsmitglied fragt nach, weshalb hier der prozentuale Anteil nicht erhöht wird. Dies, so BM Thürnau, müsse mit dem Referat WFB abgestimmt werden. Aufgrund der heutigen Berichterstattung werde diesbezüglich ein Gespräch mit dem Finanzreferat geführt.

Anschließend stellt BM Thürnau, ohne dass sich Einwendungen ergeben, fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik hat die GRDRs 1065/2021 vorberaten.

Zur Beurkundung

Häbe / pö

Verteiler:

- I. Referat T
zur Weiterbehandlung
Hochbauamt (5)
weg. VA, GR

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. Referat WFB
Liegenschaftsamt (2)
Stadtkämmerei (2)
 3. Referat SOS
Statistisches Amt
Amt für Sport und Bewegung (2)
 4. Referat JB
Schulverwaltungsamt (2)
 5. Referat SWU
Amt für Stadtplanung und Wohnen (3)
Baurechtsamt (2)
 6. BVin Mitte
 7. *BezÄ Ca, Weil, Sta, Mö*
 8. Rechnungsprüfungsamt
 9. L/OB-K
 10. Hauptaktei

- III.
 1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
 2. CDU-Fraktion
 3. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei*
 4. *SPD-Fraktion*
 5. *FDP-Fraktion*
 6. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
 7. *Fraktion FW*
 8. *AfD-Fraktion*

kursiv = kein Papierversand