

<b>Protokoll:</b>	<b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart</b>	<b>Niederschrift Nr.</b>	9
		<b>TOP:</b>	7
<b>Verhandlung</b>		<b>Drucksache:</b>	778/2023
		<b>GZ:</b>	SWU, T
<b>Sitzungstermin:</b>	16.01.2024		
<b>Sitzungsart:</b>	öffentlich		
<b>Vorsitz:</b>	BM Pätzold		
<b>Berichterstattung:</b>	Herr Bertram (ASW)		
<b>Protokollführung:</b>	Frau Faßnacht / th		
<b>Betreff:</b>	<b>Sanierung Stuttgart 29 - Teilbereich Stöckach Villa Berg ein Offenes Haus für Musik und Mehr Beauftragung weiterer Planungsleistungen</b>		

Vorgang: Ausschuss f. Stadtentwicklung u. Technik vom 21.11.2023, öffentlich, Nr. 455  
Ergebnis: Zurückstellung

Beratungsunterlage ist die gemeinsame Vorlage des Referats Städtebau, Wohnen und Umwelt sowie des Technischen Referats vom 15.11.2023, GRDRs 778/2023, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Die vorläufige Kostenprognose des Amts 61 vom 28. September 2023 für die Umnutzung der Villa Berg in Höhe von rund 101,8 Mio. EUR brutto für die Variante Nord bzw. rund 104,3 Mio. EUR brutto für die Variante Ost wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Beträge gemäß Beschlussantrag 1 als neue Kostenobergrenze in den Planerverträgen für die Villa Berg festzulegen.
3. Die Kosten für Planungs- und Beratungsleistungen, bauliche Vorabmaßnahmen, Bürgerbeteiligung und sonstige Nebenkosten für die beiden Teilprojekte Villa Berg und Tiefgarage werden von bisher 4,36 Mio. EUR um 6,04 Mio. EUR auf 10,4 Mio.

EUR erhöht und im Teilfinanzhaushalt THH 610, Amt für Stadtplanung und Wohnen, wie folgt gedeckt:

Projekt Nr.: 7.613802, Stuttgart 29 -Villa Berg-, Ausz. Gr. 7871 Hochbaumaßnahmen

bis	2023	2.495.000 EUR
	2024	2.705.000 EUR
	2025	600.000 EUR
	2026	1.400.000 EUR

Projekt Nr. 7.613803 Stuttgart 29 -TG Villa Berg-, Ausz. Gr. 7872 Tiefbaumaßnahmen

bis	2023	765.000 EUR
	2024	1.500.000 EUR
	2025	935.000 EUR

- Die Verwaltung wird ermächtigt, im Rahmen des gemäß Beschlussantrag 3 bewilligten Betrags weitere Planungs- und Beratungsleistungen für die Villa Berg und die Tiefgarage auf Grundlage der Leistungsphasen 1-9 nach HOAI auszuschreiben und im Rahmen von Stufenverträgen zunächst die Leistungsphasen 1-3 nach HOAI (Grundlagenermittlung, Vor- und Entwurfsplanung) sowie ggf. Teile der Leistungsphase 5 nach HOAI (Ausführungsplanung) zu beauftragen.

Die Beratungsunterlage ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigelegt.

Dieser Tagesordnungspunkt wird gemeinsam aufgerufen und beraten mit dem heutigen TOP 6 - Sachstand Villa Berg, mündlicher Bericht zur Überarbeitung -, Niederschrift Nr. 8. Der Beratungsverlauf zu beiden TOPs wird dort wiedergegeben.

Aufgerufen sind darüber hinaus der Antrag Nr. 2/2024 der CDU-Gemeinderatsfraktion vom 10.01.2024 sowie der gemeinsame Antrag Nr. 3/2024 der Gemeinderatsfraktionen von 90/GRÜNE, SPD und der Fraktionsgemeinschaft PULS "Wir geben den Stuttgarter\*innen ihre Villa Berg zurück! Wir stehen dazu!" vom 15.01.2024.

Am Ende der ausführlichen Aussprache zieht BM Pätzold die GRDRs 778/2023 zurück. Er kündigt gemäß dem Wunsch des Ausschusses eine **Neufassung** der Vorlage zum Thema Mittel für Planungsleistungen an.

Der Tagesordnungspunkt bleibt weiterhin Beratungsgegenstand in der Sitzung des Bezirksbeirats Ost am 24.01.2024, wo die überarbeiteten Varianten Nord und Ost vorgestellt und über die Vorschläge des STA informiert werden soll.

Weiter hält er Einvernehmen zum Vorschlag von EBM Dr. Mayer fest, ein **Workshop-Treffen** mit Vertretern des Gemeinderates, der Verwaltung (Kulturamt, Amt für Stadtplanung und Wohnen, Planungsstab) sowie dem Atelier Brückner einzuberufen, um zu einer raschen und effizienten Lösung auf Grundlage der heute vorgestellten vom Atelier Brückner überarbeiteten Varianten und der in der Beratung erfolgten Arbeitsaufträge zu kommen. Darüber hinaus werde als Vertreterin des BB Ost BVin Eskilsson dazu eingeladen sowie eine weitere Person als Vertretung der Gruppe aus der Bürgerbeteiligung.

Zu TOP 6 stellt BM Pätzold Kenntnisnahme zum Bericht fest.

Zur Beurkundung

Faßnacht / th

## Verteiler:

- I. Referat SWU  
zur Weiterbehandlung  
Amt für Umweltschutz  
Amt für Stadtplanung und Wohnen (5)  
Baurechtsamt (2)  
Referat T  
Hochbauamt (5)  
Tiefbauamt (5)  
Garten-, Friedhofs- und Forstamt (3)  
AWS
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. *Referat AKR*  
*Kulturamt*
  3. Referat WFB  
Liegenschaftsamt (2)  
Stadtkämmerei (2)
  4. BVin Ost
  5. Amt für Revision
  6. L/OB-K
  7. Hauptaktei
  
- III.
  1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
  2. *CDU-Fraktion*
  3. *SPD-Fraktion*
  4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION*  
*LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei*
  5. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
  6. *FDP-Fraktion*
  7. *Fraktion FW*
  8. *AfD-Fraktion*
  9. *StRin Yüksel (Einzelstadträtin)*

*kursiv = kein Papierversand*