Kostenermittlung

Anlage 4
zu Gemeindedrucksache Nr. 1324/2021

Bauvorhaben	Neubau Schulkindergärten / MSS Hengstäcker 2 in Stuttgart-Möhringen Sonderschulzentrum Hengstäcker	**Proj.Nr.:** **02010301**
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:	Architektei Mey GmbH Frankfurt/Main	

[X] Hoheitsbereich [ ] Grobe Kostenschätz [x] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [ ] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung siehe Anlage Kostengliederung	Betrag [1] EURO
	Gesamtbaukosten brutto [2]	19.740.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto [3]	750.000,00
	Kosten für	
	Kosten für	
	Kosten für	
	Gesamtkosten brutto	20.490.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	910.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	**21.400.000,00**
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf [4]	21.400.000,00

Angaben zum Bauvorhaben

Fläche des Baugrundstücks	m²	43.952 m²
Bebaute Fläche	m²	1.221 m²
Netto-Grundfläche (NGF)	m²	3.659 m²
Brutto-Rauminhalt (BRI)	m³	15.883 m³

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom	23.11.2021
Pläne	unmaßstäblich
Baukostenindex	113,9
Indexdatum	Nov. 21

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von '03.22 bis '03.25
Berechnungsgrundlage 2,5
Indexsteigerung : % im Jahr
Hinweis:
Aktuelle Indexsteigerung : % im Jahr

Aufgestellt :	Geprüft :	Einverstanden :
Stuttgart, 02.12.2021	Stuttgart, 03.12.21	Stuttgart, 07.12.2021
Architektei Mey GmbH	das Hochbauamt	das Hochbauamt
	GZ: 65-4.213	
	Projektleiter /-in	
	GZ: 65-4	
Architekt /-in	Abteilungsleiter/-in	Amtsleiter

architektei mey gmbh
ingenieure architekten generalplaner bda akh
ferdinand-porsche-straße 11 d-60386 frankfurt
t: +49 (0)69/943378-0 f: +49 (0)69/943378-29
mailadresse: office@architektei-mey.de
internet: www.architektei-mey.de

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1.DLZ
65-4.2