

Protokoll:	Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	164
		TOP:	20
Verhandlung		Drucksache:	1063/2019
		GZ:	SWU
Sitzungstermin:	03.12.2019		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	BM Pätzold		
Berichterstattung:			
Protokollführung:	Frau Faßnacht / pö		
Betreff:	Vorhabenbez. BPlan mit Satzung über örtl. Bauvorschriften Höhbergstr. 65 (Wa 83) im Stadtbez. Wangen - Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB und § 74 LBO ohne Anregungen gem. § 3 (2) BauGB - BPlan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB		

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Städtebau, Wohnen und Umwelt vom 18.11.2019, GRDRs 1063/2019, mit folgendem

Beschlussantrag:

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Satzung über örtliche Bauvorschriften Höhbergstraße 65 (Wa 83) im Stadtbezirk Wangen wird in der Fassung vom 20.11.2018 gemäß § 10 BauGB und § 74 LBO als Satzung beschlossen. Es gilt die Begründung mit gleichem Datum.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist im Kartenausschnitt auf dem Titelblatt der Begründung dargestellt.

Die Beratungsunterlage ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigelegt.

Pläne zu der im Betreff genannten Angelegenheit sind im Sitzungssaal ausgehängt.

StRin Bulle-Schmid (CDU) spricht die laut Vorlage "in begrenztem Maße" zulässigen Dachaufbauten an und fragt nach einer Definition. Ihre Fraktion lege großen Wert auf eine ansprechende fünfte Fassade, weshalb darauf geachtet werden müsse, dass so wenig als möglich technische Aufbauten auf dem Dach zu sehen sind. Nachvollziehen könne sie den geringen Stellplatzschlüssel von 0,5 Stellplätzen pro Wohnung wegen des besonderen Bewohnerkreises, völlig unverständlich hingegen ist ihr, warum für 14 betreute Seniorenwohnungen jeweils zwei Fahrradabstellplätze geschaffen werden müssen.

Herr Vollmer (ASW) teilt mit, bei diesem vorhabenbezogenen Bebauungsplan werde genau das zugelassen, was im Bauantragsverfahren festgelegt wird. Was die Fahrradabstellplätze angeht, so sei die Anzahl entsprechend der Landesbauordnung (LBO) festgelegt worden. Auch wenn es sich nicht logisch anhört, so mache es vielleicht dennoch Sinn, den Platz für 14 normale Fahrräder vorzuhalten, weil Behinderten-Fahrräder mehr Platz brauchen.

BM Pätzold stellt abschließend fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik stimmt dem Beschlussantrag einmütig zu.

Zur Beurkundung

Faßnacht / pö

Verteiler:

- I. Referat SWU
zur Weiterbehandlung
Amt für Umweltschutz
Amt für Stadtplanung und Wohnen (5)
Baurechtsamt (2)
weg. GR

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. Referat SI
Sozialamt (2)
 3. BezA Wangen
 4. Stadtkämmerei (2)
 5. Rechnungsprüfungsamt
 6. L/OB-K
 7. Hauptaktei

- III.
 1. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
 2. CDU-Fraktion
 3. Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
 4. SPD-Fraktion
 5. FDP-Fraktion
 6. Fraktion FW
 7. AfD-Fraktion
 8. Fraktionsgemeinschaft PULS