

Protokoll:	Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	89
		TOP:	18
Verhandlung		Drucksache:	523/2017
		GZ:	WFB
Sitzungstermin:	21.07.2017		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	EBM Föll		
Berichterstattung:	der Vorsitzende		
Protokollführung:	Frau Sabbagh / fr		
Betreff:	Verwaltungsgebäude Eberhardstraße 39 in S-Mitte Sanierungsbedarf - Stand der Planung		

Beratungsunterlage ist die Mitteilungsvorlage des Referats Wirtschaft, Finanzen und Beteiligungen vom 18.07.2017, GRDRs 523/2017. Sie ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigelegt.

EBM Föll erinnert an den mündlichen Bericht im Ausschuss im Frühjahr.

StR Rockenbauch (SÖS-LINKE-PluS) gibt zu Protokoll, er könne nicht nachvollziehen, dass dies nun in einer Mitteilungsvorlage zum Haushalt dargestellt werde, handle es sich doch um ein Kerngeschäft der Verwaltung, die benötigten Räume für die Beschäftigten zur Verfügung zu stellen. Hierzu merkt EBM Föll an, es entspreche dem üblichen Verfahren, neue Maßnahmen und Investitionen über die Wunschliste und die grüne Liste bei der Einbringung des Haushalts vorzuschlagen.

StR Lutz (SPD) hält die Interimsunterbringung für sehr knapp kalkuliert. Er geht davon aus, dass die Stadt die Gebäude auch nach der Interimsunterbringung weaternutzen werde. Deshalb sollte man prüfen, ob es nicht sinnvoller wäre, die Sanierung im Hinblick auf die Nachnutzung der Interimslösung gleich richtig zu machen. Er wolle damit jedoch nicht den Zeitplan verzögern.

EBM Föll erinnert an den Beschluss im Kontext mit der Neubebauung des Rathausgaragen-Areals, demzufolge man in der Nachnutzung des aktuellen Stadtkämmerei-Areals in der Schmalen Straße rund 50 % für Wohnen in der Innenstadt vorgesehen habe. In

Kenntnis der Gebäudesubstanz sei klar, dass der aktuelle Bestand bei diesem Ziel nicht vollständig erhalten werden könne. Für eine Büronutzung müsse das Gebäude general-saniert werden. Hierfür seien vor Jahren schon mindestens 20 Mio. € angesetzt worden. Es gehe um ein Interim für das Amt für öffentliche Ordnung für zwei Jahre im Gebäude der Stadtkämmerei. Dieses Gebäude sei nicht baufällig, doch halte sich die Stadt an die Umsetzung der Beschlüsse. In den Kosten seien auch die Umzugskosten für ca. 200 Beschäftigte enthalten. Das Gebäude sei grundsätzlich für Besucherverkehr geeignet, weil auch die Stadtkämmerei einen nicht unbeachtlichen Besucherverkehr habe.

Er stellt abschließend Kenntnisnahme fest.

Zur Beurkundung

Sabbagh / fr

Verteiler:

- I. Referat WFB
zur Weiterbehandlung
Amt für Liegenschaften und Wohnen (2)
Stadtkämmerei (2)

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. Referat AKR
Haupt- und Personalamt
 3. Referat SOS
Statistisches Amt (2)
Amt für öffentliche Ordnung
 4. BVin Mitte
 5. Rechnungsprüfungsamt
 6. L/OB-K
 7. Hauptaktei

- III.
 1. CDU-Fraktion
 2. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
 3. SPD-Fraktion
 4. Fraktionsgemeinschaft SÖS-LINKE-PluS (2)
 5. Fraktion Freie Wähler
 6. AfD-Fraktion
 7. Gruppierung FDP
 8. Die STAdTISTEN