

bisherige Planung Stand Juli 2009 (GRDRs 353/2009)					fortgeschriebene Planung Stand August 2011			
	Nutzung	vermiet- bare Fläche	€/m ² / Stellplatz / Monat	Jahres- betrag	Nutzung	vermiet- bare Fläche	€/m ² / Stellplatz / Monat	Jahres- betrag
EG	Handel, Gastronomie	1.200	15,00	216.000	Handel, Gastronomie	1.400	15,00	252.000
1. OG	Nutzung durch LHS	600	12,5	90.000	Nutzung durch LHS	1.665	12,50	249.750
	Serverpark	960	5,00	57.600				
2. OG	Nutzung durch LHS	1.580	12,50	237.000	Nutzung durch LHS	1.645	12,50	246.750
3. OG	Nutzung durch LHS	1.580	12,50	237.000	Nutzung durch LHS	1.615	12,50	242.250
4. OG	Nutzung durch LHS	1.337	12,50	200.500	Nutzung durch LHS (Betriebskita)	410	12,50	61.500
				216.000	Weitere Büronutzung	590*	12,50	88.500
1. UG	TG öffentlich	70	190,00	159.600	TG öffentlich	78	190,00	177.840
2. UG	TG öffentlich	86	90,00	92.800	TG öffentlich und Nutzung durch LHS	80	90,00	86.400
	Summe Nettomieteinnahmen			1.290.500	Summe Nettomieteinnahmen			1.404.990
	Finanzierungskosten (3 % aus 4,1 Mio. €)				Finanzierungskosten			
	Ertrag gerundet			1.290.000	Ertrag gerundet			1.405.000
	Baukosten (gerundet)			23.500.000	Baukosten (gerundet)			29.525.000
	Rendite			5,49	Rendite			4,76

* ohne Berücksichtigung einer 3. Kitagruppe