



An Frau
Rosel Tietze
Sozialplanung
Sozialamt der Landeshauptstadt

Eberhardstraße 33
70174 Stuttgart

**Bereichsleitung
Bereich Suchthilfen und
Sozialpsychiatrische Hilfen**

Sophienstraße 1 C
70180 Stuttgart
Telefon Zentrale 0711/169 36-0

Dr. Klaus Obert
Telefon Durchwahl 0711/169 36-50
Telefax 0711/169 36-99
k.obert@caritas-stuttgart.de

Ihr Schreiben vom

Ihre Zeichen

Unsere Zeichen
ObertDatum
22.01.2017

**Gemeindepsychiatrisches Zentrum Bad Cannstatt: Eventuell möglicher Umzug in die
Duisburgerstraße Mitte 2017
Antrag auf Übernahme der erhöhten Mietkosten durch die Stadt Stuttgart**

Liebe Frau Tietze,

wie vereinbart möchte ich Ihnen mitteilen, dass wir großes Interesse haben, die Duisburgerstraße (ehemals Polizeidienststelle) in Bad Cannstatt für das GPZ Bad Cannstatt anzumieten. Wie Ihnen ja bekannt, ist der Kneippweg zwischenzeitlich viel zu klein geworden, um alle Bausteine des GPZ unterzubringen. Wir könnten durch die Anmietung der Duisburgerstraße auch die Kolleg/-innen des Betreuten Wohnens wieder integrieren, die vor längerem aufgrund des enormen Platzmangels Räumlichkeiten in der Wilhelmstraße anmieten mussten. Zudem bestünde eine unmittelbare Nähe zum geplanten Neubau des Gemeindezentrums St. Martin in der Brückenstraße, wo wiederum Wohnungen für Betreutes Wohnen für psychisch kranke Menschen möglich sind.

Wie mit Ihnen vereinbart, stelle ich einen Antrag auf Übernahme der zu erwartenden höheren Mietkosten

Die Miete (die diesbezüglichen Angaben habe ich Ihnen schon vor einigen Wochen zugeschickt) für die Duisburgerstraße beträgt kalt insgesamt 100.474,44 Euro zuzüglich 18.000 € Nebenkosten. Dies ergibt einen Gesamtbetrag von ca. 118.000 €.

Die Miete für den Kneippweg 8 beträgt 33.900 € kalt zuzüglich 5.600 € Nebenkosten, die Miete für die Wilhelmstraße (Betreutes Wohnen): 18.500 € kalt und 1.150 € Nebenkosten.

Sämtliche Angaben beziehen sich jeweils auf ein Jahr.

Träger:
Caritasverband für Stuttgart e.V.
Strombergstraße 11
70188 Stuttgart
www.caritas-stuttgart.de

Spendenkonto:
LIGA Bank eG
(BLZ 750 903 00) Konto-Nr. 108

Bankverbindung:
Baden-Württembergische Bank
(BLZ 600 501 01) Konto-Nr. 2 015 189
Postbank Stuttgart
(BLZ 600 100 70) Konto-Nr. 417 22-703

Blatt: 2
Schreiben vom: 22.01.2017
Schreiben an: An Frau



Caritasverband
für Stuttgart e.V.

Die Miete für das Betreute Wohnen muss noch abgezogen werden. Hier kann als Anhaltspunkt die Miete aus der Wilhelmstraße dienlich sein. Das sind aktuell insgesamt 19.650 €, bzw. 18.500 € Kaltmiete. Dieser Betrag wird sich sicher noch etwas erhöhen, wenn wir die ungefähre Raumplanung haben. Diese erhalte ich noch diese Woche.

Kaltmiete: Duisburgerstraße ca. 100.000 € abzüglich Miete für Betreutes Wohnen ca. 18.500 € kalt. Dies ergibt eine Kaltmiete in Höhe von ca. 81.500 €. Dadurch entsteht eine Differenz in Höhe von ca. 47.600 € Kaltmiete, die zusätzlich benötigt werden. Wenn die Nebenkosten mit berücksichtigt werden entsteht diesbezüglich ein höherer Anteil von insgesamt 11.250 €. Auch hier wurde der Nebenkostenanteil der Wilhelmstraße wieder herausgerechnet.

Insgesamt entstehen nach dieser Aufstellung höhere Mietkosten von insgesamt ca. 58.850 € jährlich.

Der Umzug vom Kneippweg in die Duisburgerstraße wäre frühestens auf den 01.07.17. Ein späterer Zeitpunkt käme uns gelegener.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen selbstverständlich gern zur Verfügung. Herzlichen Dank für Ihre Bemühungen.

Hérzliche GrüÙe

Dr. Klaus Obert