

<b>Protokoll:</b>	<b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart</b>	<b>Niederschrift Nr.</b>	218
		<b>TOP:</b>	10
<b>Verhandlung</b>		<b>Drucksache:</b>	476/2021
		<b>GZ:</b>	SWU
<b>Sitzungstermin:</b>	13.07.2021		
<b>Sitzungsart:</b>	öffentlich		
<b>Vorsitz:</b>	BM Pätzold		
<b>Berichterstattung:</b>	-		
<b>Protokollführung:</b>	Frau Faßnacht / pö		
<b>Betreff:</b>	<b>Vorhabenbez. BPlan u. Satzung ü. örtl. Bauvorschriften Hochbunker Zuckerbergstr. (Ca 299) in S-Bad Cannstatt</b> <b>- BPlan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB</b> <b>- Satzungsbeschl. gem. §10 BauGB u. § 74 LBO</b> <b>mit Anregungen gem. §3 Abs.2 BauGB</b>		

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Städtebau, Wohnen und Umwelt vom 24.06.2021, GRDRs 476/2021, mit folgendem

Beschlussantrag:

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Hochbunker Zuckerbergstraße (Ca 299) im Stadtbezirk Bad Cannstatt wird in der Fassung vom 08.10.2018 / 10.02.2021 / 12.05.2021 gemäß § 10 BauGB und § 74 LBO als Satzung beschlossen. Es gilt die Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB vom 08.10.2018 / 10.02.2021 / 12.05.2021. Der Geltungsbereich ist im Kartenausschnitt auf dem Deckblatt der Begründung dargestellt.

Der Flächennutzungsplan (FNP) wird im Wege der Berichtigung gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB angepasst.

Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen der Öffentlichkeit konnten nur zum Teil berücksichtigt werden.

Die Beratungsunterlage ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigefügt.

BM Pätzold bittet zunächst um Korrektur des ersten Satzes des Beschlussantrags wie folgt (Änderung fett dargestellt):

"Der vorhabenbezogene Bebauungsplan **und die Satzung über örtliche Bauvorschriften** Hochbunker Zuckerbergstraße (Ca 299) im Stadtbezirk Bad Cannstatt werden in der Fassung vom 08.10.2018 / 10.02.2021 / 12.05.2021 gemäß § 10 BauGB und § 74 LBO als Satzung beschlossen."

Er stellt fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik stimmt dem Beschlussantrag mit dieser Ergänzung ohne Aussprache einmütig zu.

Zur Beurkundung

Faßnacht / pö

## Verteiler:

- I. Referat SWU  
zur Weiterbehandlung  
Amt für Stadtplanung und Wohnen (5)  
Baurechtsamt (2)  
Amt für Umweltschutz  
weg. GR
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. BezA Bad Cannstatt
  3. Stadtkämmerei (2)
  4. Rechnungsprüfungsamt
  5. L/OB-K
  6. Hauptaktei
  
- III.
  1. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
  2. CDU-Fraktion
  3. Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION  
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
  4. SPD-Fraktion
  5. FDP-Fraktion
  6. Fraktion FW
  7. AfD-Fraktion
  8. Fraktionsgemeinschaft PULS