

Stuttgart, 03.12.2020

**Neubau Stadtteilhaus Stammheim
Einschließlich Verbindungsbauwerk und Neubau Tiefgarage
Korntaler Str. 1, Stuttgart-Stammheim**

**- Ingenieurbeauftragung
Technische Ausrüstung HLS-Planung**

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	19.01.2021

Beschlussantrag

1. Der Vergabe der erforderlichen Planungsleistungen auf Grundlage der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI 2013) an:

Funk Ingenieure GmbH
Marbacher Straße 25
71364 Winnenden

wird zugestimmt.

2. Das Hochbauamt wird ermächtigt, mit dem Planungsbüro einen Stufenvertrag (Nr. 14905) in der üblichen Form abzuschließen.

Kurzfassung der Begründung

1. Folgende Beschlüsse liegen vor:

Planungsauftrag des Liegenschaftsamts	vom	14.10.2014
Vorprojektbeschluss GR Drs 636/2017	vom	29.11.2017

2. Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

- Neubau des Stadtteilhauses einschließlich Verbindungsbauwerk zur Tiefgarage.

Das Stadtteilhaus ist ein öffentliches Gebäude für bürgernahe Aktivitäten, Vereinsleben und Versammlungen. Es führt Begegnungsstätten für Ältere und Stadtteil- und Familienzentren zusammen.

Das Verbindungsbauwerk stellt die unterirdische Anbindung zur Tiefgarage her.

- Neubau der unterirdischen eingeschossigen Tiefgarage

Die Tiefgarage liegt unterirdisch im Hofbereich in direkter Nachbarschaft zum Stadtteilhaus und die Objektplanung ist bereits bis zur Bauantragsreife projektiert. Diese soll als Erweiterung der benachbarten Tiefgarage des betreuten Wohnens realisiert werden. Die Tiefgaragenabfahrt soll von Besuchern des Stadtteilhauses und dem betreuten Wohnen gemeinsam genutzt werden.

3. Der Beauftragung liegt die vorläufige grobe Kostenannahme des Hochbauamtes mit Gesamtkosten von brutto:

6.800.000 €

zugrunde

Hieraus resultieren vorläufige anrechenbare Kosten von netto:

SUMME 01

Technische Ausrüstung Anlagengruppe

SUMME 02

Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen

SUMME 03

Wärmeversorgungsanlagen

SUMME 04

Lüftungstechnische Anlagen inkl. Gebäudeautomation

4. Die Auswahl des Büros basiert auf einem kleinen Wettbewerb. Folgende Büros waren zur Teilnahme aufgefordert worden:

- Funk Ingenieure GmbH aus Winnenden
- drei ingenieure PartG mbH aus Stuttgart
- Rentschler und Riedesser Ingenieurgesellschaft aus Stuttgart
- IHG Stuttgart GmbH & Co. KG aus Stuttgart
- Transplan Stuttgart aus Stuttgart

5. Der Honoraranspruch des Planers beträgt für die Leistungsphasen 1 bis 9 voraussichtlich brutto:

SUMME 05

Technische Ausrüstung Anlagengruppe

Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen

SUMME 06

Wärmeversorgungsanlagen

SUMME 07

Lüftungstechnische Anlagen inkl. Gebäudeautomation

SUMME 08

Finanzielle Auswirkungen

Vorläufig werden die Leistungsphasen 1 bis 4 mit folgendem Honorar abgerufen brutto:

SUMME 09

Technische Ausrüstung Anlagengruppe

Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen

SUMME 10

Wärmeversorgungsanlagen

SUMME 11

Lüftungstechnische Anlagen inkl. Gebäudeautomation

SUMME 12

Die erforderlichen Mittel stehen zur Verfügung bei

Planungsmittel Innenauftrag / Sachkonto 23M3104000 / 42910100

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Vorliegende Anfragen/Anträge:

Erledigte Anfragen/Anträge:

Dirk Thürnau
Bürgermeister

Anlagen
SW0

<Anlagen>