

<b>Protokoll:</b>	<b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart</b>	<b>Niederschrift Nr.</b>	66
		<b>TOP:</b>	4
	<b>Verhandlung</b>	<b>Drucksache:</b>	37/2020
		<b>GZ:</b>	SWU
<b>Sitzungstermin:</b>	03.03.2020		
<b>Sitzungsart:</b>	öffentlich		
<b>Vorsitz:</b>	BM Pätzold		
<b>Berichterstattung:</b>			
<b>Protokollführung:</b>	Frau Kappallo / pö		
<b>Betreff:</b>	<b>BPlan Vergnügungsstätten und andere Einrichtungen im Stadtbezirk Bad Cannstatt (Ca 301)  - Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB  mit Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB</b>		

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Städtebau, Wohnen und Umwelt vom 13.02.2020, GRDRs 37/2020, mit folgendem

Beschlussantrag:

Der Bebauungsplan Vergnügungsstätten und andere Einrichtungen im Stadtbezirk Bad Cannstatt (Ca 301) vom 13.02.2019 wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Es gilt die Begründung mit Umweltbericht gemäß § 9 Abs. 8 BauGB zum Bebauungsplan vom 13.02.2019.

Der Geltungsbereich ist im Kartenausschnitt auf dem Titelblatt der Begründung dargestellt.

Die Anregungen der Öffentlichkeit, die während der öffentlichen Auslegung eingingen, konnten nicht berücksichtigt werden.

Der Bebauungsplan (Ca 301) ändert als Textbepauungsplan teilweise die Festsetzungen hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung der folgenden rechtsverbindlichen Bebauungspläne:

2017/013 Elly-Heuss-Knapp-Gymnasium

2017/006 Erweiterung-Robert-Bosch-Krankenhaus  
2017/001 Benzstraße  
2016/009 Eichendorffschule  
2016/008 Reichenbachstraße mit Teilgeltungsbereichen 1 - 4  
2014/014 Deckerstraße/Gasteiner Straße  
2014/013 Darmstädter Straße/Wetzlarer Straße  
2014/011 Medien- und Stadtteilzentrum Römerkastell/Hallschlag II  
2013/005 Bellingweg/Reichenbachstraße  
2012/015 Rosensteintunnel/Leuzetunnel  
2012/003 Hofener/Oppelner Straße  
2009/010 Dürrheimer Straße  
2008/018 Lorcher Straße/Sommestraße  
2006/036 Kegelen-/Elwertstraße  
2006/027 Hochflur Teilbereich 2  
2006/026 Hartensteinstraße  
2005/019 Sommerrain  
2005/005 Zuckerfabrik 1  
2005/001 Burgholzhof Teil 3.2  
2004/025 Pragstraße/Im Schwenkrain  
2004/008 Steinhaldenfeld-Ost  
2003/012 Hochflur Teilbereich 1  
2003/002 Daimlerstraße  
2002/021 Burgholzhof Teil 3.3  
2002/007 Burgholzhof Teil 3.1  
2002/006 Auf der Steig/Daiberweg  
2001/018 Alte Untertürkheimer Straße  
2000/006 Pragsattel/Löwentor (B10)  
1999/003 Siedlung Steinhaldenfeld  
1997/008 Brenzstraße  
1997/001 Wildunger Straße/Deckerstraße  
1996/020 Burgholzhof Teil 1  
1995/006 Espan  
1994/016 Schmidener Straße/Lehmfeldstraße  
1994/014 Bottroper Straße  
1994/011 Einsteinstraße  
1994/010 Felger-/Badergasse  
1994/009 Alte Untertürkheimer Straße  
1993/017 Zuckerleweg  
1993/015 Beskidenstraße  
1992/024 Teinacher Straße  
1991/017 Hunklinge-Ost  
1991/007 Umstellung auf die BauNVO 1990  
1988/016 Steinhaldenfeld-Ost  
1987/025 Schmidener Straße/Edelweißweg  
1987/021 Zuckerbergstraße  
1987/018 Überkinger Straße/Mühlgrün  
1986/002 Marktplatz  
1985/010 Rommelshauer Straße  
1983/018 Auf der Steig/Daiberweg  
1983/012 Wildunger Straße/Martin-Luther-Straße  
1983/008 Brählesgasse

1982/010 Heinrich-Ebner-Straße  
1982/004 Bahnhof-/Seelbergstraße  
1982/001 Kleiner Ostring/Irisweg  
1981/011 Gewerbegebiet Hallschlag  
1979/007 Auf der Gans  
1978/026 Burgholzstraße/Straße B  
1978/007 Gasteiner Straße  
1978/001 Wilhelmsplatz/Badstraße  
1976/016 Schmidener-/Gnesener Straße  
1976/014 König-Karl-Straße/Eisenbahnstraße  
1975/012 Bad-/Marktstraße  
1975/006 Taubenheimstraße (Ehemalige Kraftfahrer Kaserne)  
1974/027 Waiblinger Straße/Prießnitzweg  
1973/015 Endersbacher Straße  
1972/031 Bad Cannstatt (Winterhaldenstraße)  
1972/028 Prag-Hunklinge  
1972/007 Sparrhärmlingweg Jugendhaus  
1971/034 Arnold-Cahn-Weg  
1971/031 Darmstädter Straße, Sparrhärmlingweg  
1970/040 Espan (Krankenhaus)  
1970/039 Glockenstraße/Züricher Straße  
1970/036 Schmoller-/Steinhaldenstraße  
1970/009 In den Ringelgärten  
1970/001 Memberg  
1969/049 Muckensturm  
1968/013 Winterbacher Straße  
1968/005 Kegelenstraße/Elwertstraße  
1967/105 Bottroper Straße/Dessauer Straße  
1967/099 Mühlgrün  
1967/093 Wiesbadener Straße  
1967/090 Allmersbacher Straße  
1967/086 Friedrich-List-Heim  
1967/048 Neckartalstraße  
1967/046 Glockenstraße  
1966/065 Darmstädter Straße  
1966/052 Nürnberger/Beskidenstraße  
1966/045 Daimlerstraße/Elwertstraße  
1966/043 Freiligrathstraße  
1966/039 Thorner Straße  
1966/038 Auf der Steig  
1966/034 Veielbrunnenweg  
1966/006 Waiblinger Straße/Nürnberger Straße  
1965/106 Gleissbergstraße Altersheim  
1965/098 Birkenäcker  
1965/096 Auf der Steig (Evangelische Kirche)  
1965/092 Taubenheimstraße  
1965/088 In den Ringelgärten  
1965/056 Martin-Luther-Straße (Gemeinschaftsgarage)  
1965/047 Neckartal-/Brückenstraße  
1965/043 Wildunger-/Karlsbader Straße  
1964/093 Rostocker Straße

- 1964/101 Mannheimer Straße
- 1964/096 Uff-Friedhof
- 1964/069 Ganzhornstraße
- 1964/068 Voltastraße
- 1963/134 Waiblinger/Augsburger Straße
- 1963/109 Memberg
- 1943/001 Münsterhalde und Untere Au
- 1939/051 Auf der Altenburg zwischen Züricher und Heidelberger Straße
- 1939/018 Düsseldorfer Straße/Auf der Steig/Dessauer Straße
- 1939/011 Aberlin-Jörg-Straße/Marienbader Straße
- 1939/006 Flandernstraße zwischen Badbrunnenstraße und Im Geiger
- 1939/002 Veielbrunnenweg/Elwertstraße/Daimlerstraße
- 1938/023 Nürnberger Straße/Verdun-/Badbrunnen-/Namurstraße
- 1938/009 Pragstraße/Haldenstraße
- 1937/079 Gebiet zwischen Löwentorstraße und Sparrhärmlingweg
- 1937/047 Marienbader Straße
- 1937/014 Hallschlag zwischen Am Römerkastell und Auf der Steig
- 1937/001 Nürnberger Straße/Theodor-Veiel-/Tannenberg-/Karpatenstraße
- 1936/054 Daimlerstraße zwischen Schmidener Straße und König-Karl-Straße
- 1936/044 Rosenaustraße/Andernacher Weg
- 1936/024 Gebiet zwischen Nürnberger Straße und Tannenbergstraße
- 1936/023 Hahnemannstraße (Robert-Bosch-Krankenhaus)
- 1936/019 Beuthener Straße zwischen Saarstraße und Eupener Straße
- 1936/014 Kreuznacher/Waiblinger/Nauheimer Straße
- 1936/004 Beuthener Straße zwischen Nürnberger Straße und Ihmlingstraße
- 1935/500 Baustaffelplan mit Ortsbausatzung
- 1935/051 Nürnberger Straße/Augsburger Straße/Saarstraße

Der Bebauungsplan (Ca 301) setzt für Gebiete, die nach § 34 BauGB zu beurteilen sind, nach § 9 Abs. 2 b BauGB einen Ausschluss von Vergnügungsstätten fest und ersetzt als Textbebauungsplan den folgenden rechtsverbindlichen Bebauungsplan in seinem Geltungsbereich im Stadtbezirk Stuttgart-Bad Cannstatt:

- 1989/006 Vergnügungseinrichtungen und andere Bad Cannstatt (Ca 230)

Die Beratungsunterlage ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigelegt.

Pläne zu der im Betreff genannten Angelegenheit sind im Sitzungssaal ausgehängt.

BM Pätzold stellt fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik stimmt dem Beschlussantrag einmütig zu.

Zur Beurkundung

Kappallo / pö



## Verteiler:

- I. Referat SWU  
zur Weiterbehandlung  
Amt für Umweltschutz  
Amt für Stadtplanung und Wohnen (5)  
Baurechtsamt (2)  
weg. GR
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. OB/82
  3. Referat SOS  
Amt für öffentliche Ordnung
  4. BezA Bad Cannstatt
  5. Rechnungsprüfungsamt
  6. L/OB-K
  7. Hauptaktei
  
- III.
  1. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
  2. CDU-Fraktion
  3. Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION  
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
  4. SPD-Fraktion
  5. FDP-Fraktion
  6. Fraktion FW
  7. AfD-Fraktion
  8. Fraktionsgemeinschaft PULS