

Protokoll:	Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	66
		TOP:	4
	Verhandlung	Drucksache:	37/2020
		GZ:	SWU
Sitzungstermin:	03.03.2020		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	BM Pätzold		
Berichterstattung:			
Protokollführung:	Frau Kappallo / pö		
Betreff:	BPlan Vergnügungsstätten und andere Einrichtungen im Stadtbezirk Bad Cannstatt (Ca 301) - Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB mit Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB		

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Städtebau, Wohnen und Umwelt vom 13.02.2020, GRDRs 37/2020, mit folgendem

Beschlussantrag:

Der Bebauungsplan Vergnügungsstätten und andere Einrichtungen im Stadtbezirk Bad Cannstatt (Ca 301) vom 13.02.2019 wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Es gilt die Begründung mit Umweltbericht gemäß § 9 Abs. 8 BauGB zum Bebauungsplan vom 13.02.2019.

Der Geltungsbereich ist im Kartenausschnitt auf dem Titelblatt der Begründung dargestellt.

Die Anregungen der Öffentlichkeit, die während der öffentlichen Auslegung eingingen, konnten nicht berücksichtigt werden.

Der Bebauungsplan (Ca 301) ändert als Textbepauungsplan teilweise die Festsetzungen hinsichtlich der Art der baulichen Nutzung der folgenden rechtsverbindlichen Bebauungspläne:

2017/013 Elly-Heuss-Knapp-Gymnasium

2017/006 Erweiterung-Robert-Bosch-Krankenhaus
2017/001 Benzstraße
2016/009 Eichendorffschule
2016/008 Reichenbachstraße mit Teilgeltungsbereichen 1 - 4
2014/014 Deckerstraße/Gasteiner Straße
2014/013 Darmstädter Straße/Wetzlarer Straße
2014/011 Medien- und Stadtteilzentrum Römerkastell/Hallschlag II
2013/005 Bellingweg/Reichenbachstraße
2012/015 Rosensteintunnel/Leuzetunnel
2012/003 Hofener/Oppelner Straße
2009/010 Dürrheimer Straße
2008/018 Lorcher Straße/Sommestraße
2006/036 Kegelen-/Elwertstraße
2006/027 Hochflur Teilbereich 2
2006/026 Hartensteinstraße
2005/019 Sommerrain
2005/005 Zuckerfabrik 1
2005/001 Burgholzhof Teil 3.2
2004/025 Pragstraße/Im Schwenkrain
2004/008 Steinhaldenfeld-Ost
2003/012 Hochflur Teilbereich 1
2003/002 Daimlerstraße
2002/021 Burgholzhof Teil 3.3
2002/007 Burgholzhof Teil 3.1
2002/006 Auf der Steig/Daiberweg
2001/018 Alte Untertürkheimer Straße
2000/006 Pragsattel/Löwentor (B10)
1999/003 Siedlung Steinhaldenfeld
1997/008 Brenzstraße
1997/001 Wildunger Straße/Deckerstraße
1996/020 Burgholzhof Teil 1
1995/006 Espan
1994/016 Schmidener Straße/Lehmfeldstraße
1994/014 Bottroper Straße
1994/011 Einsteinstraße
1994/010 Felger-/Badergasse
1994/009 Alte Untertürkheimer Straße
1993/017 Zuckerleweg
1993/015 Beskidenstraße
1992/024 Teinacher Straße
1991/017 Hunklinge-Ost
1991/007 Umstellung auf die BauNVO 1990
1988/016 Steinhaldenfeld-Ost
1987/025 Schmidener Straße/Edelweißweg
1987/021 Zuckerbergstraße
1987/018 Überkinger Straße/Mühlgrün
1986/002 Marktplatz
1985/010 Rommelshauer Straße
1983/018 Auf der Steig/Daiberweg
1983/012 Wildunger Straße/Martin-Luther-Straße
1983/008 Brählesgasse

1982/010 Heinrich-Ebner-Straße
 1982/004 Bahnhof-/Seelbergstraße
 1982/001 Kleiner Ostring/Irisweg
 1981/011 Gewerbegebiet Hallschlag
 1979/007 Auf der Gans
 1978/026 Burgholzstraße/Straße B
 1978/007 Gasteiner Straße
 1978/001 Wilhelmsplatz/Badstraße
 1976/016 Schmidener-/Gnesener Straße
 1976/014 König-Karl-Straße/Eisenbahnstraße
 1975/012 Bad-/Marktstraße
 1975/006 Taubenheimstraße (Ehemalige Kraftfahrer Kaserne)
 1974/027 Waiblinger Straße/Prießnitzweg
 1973/015 Endersbacher Straße
 1972/031 Bad Cannstatt (Winterhaldenstraße)
 1972/028 Prag-Hunklinge
 1972/007 Sparrhärmlingweg Jugendhaus
 1971/034 Arnold-Cahn-Weg
 1971/031 Darmstädter Straße, Sparrhärmlingweg
 1970/040 Espan (Krankenhaus)
 1970/039 Glockenstraße/Züricher Straße
 1970/036 Schmoller-/Steinhaldenstraße
 1970/009 In den Ringelgärten
 1970/001 Memberg
 1969/049 Muckensturm
 1968/013 Winterbacher Straße
 1968/005 Kegelenstraße/Elwertstraße
 1967/105 Bottroper Straße/Dessauer Straße
 1967/099 Mühlgrün
 1967/093 Wiesbadener Straße
 1967/090 Allmersbacher Straße
 1967/086 Friedrich-List-Heim
 1967/048 Neckartalstraße
 1967/046 Glockenstraße
 1966/065 Darmstädter Straße
 1966/052 Nürnberger/Beskidenstraße
 1966/045 Daimlerstraße/Elwertstraße
 1966/043 Freiligrathstraße
 1966/039 Thorner Straße
 1966/038 Auf der Steig
 1966/034 Veielbrunnenweg
 1966/006 Waiblinger Straße/Nürnberger Straße
 1965/106 Gleissbergstraße Altersheim
 1965/098 Birkenäcker
 1965/096 Auf der Steig (Evangelische Kirche)
 1965/092 Taubenheimstraße
 1965/088 In den Ringelgärten
 1965/056 Martin-Luther-Straße (Gemeinschaftsgarage)
 1965/047 Neckartal-/Brückenstraße
 1965/043 Wildunger-/Karlsbader Straße
 1964/093 Rostocker Straße

- 1964/101 Mannheimer Straße
- 1964/096 Uff-Friedhof
- 1964/069 Ganzhornstraße
- 1964/068 Voltastraße
- 1963/134 Waiblinger/Augsburger Straße
- 1963/109 Memberg
- 1943/001 Münsterhalde und Untere Au
- 1939/051 Auf der Altenburg zwischen Züricher und Heidelberger Straße
- 1939/018 Düsseldorfer Straße/Auf der Steig/Dessauer Straße
- 1939/011 Aberlin-Jörg-Straße/Marienbader Straße
- 1939/006 Flandernstraße zwischen Badbrunnenstraße und Im Geiger
- 1939/002 Veielbrunnenweg/Elwertstraße/Daimlerstraße
- 1938/023 Nürnberger Straße/Verdun-/Badbrunnen-/Namurstraße
- 1938/009 Pragstraße/Haldenstraße
- 1937/079 Gebiet zwischen Löwentorstraße und Sparrhärmlingweg
- 1937/047 Marienbader Straße
- 1937/014 Hallschlag zwischen Am Römerkastell und Auf der Steig
- 1937/001 Nürnberger Straße/Theodor-Veiel-/Tannenberg-/Karpatenstraße
- 1936/054 Daimlerstraße zwischen Schmidener Straße und König-Karl-Straße
- 1936/044 Rosenaustraße/Andernacher Weg
- 1936/024 Gebiet zwischen Nürnberger Straße und Tannenbergstraße
- 1936/023 Hahnemannstraße (Robert-Bosch-Krankenhaus)
- 1936/019 Beuthener Straße zwischen Saarstraße und Eupener Straße
- 1936/014 Kreuznacher/Waiblinger/Nauheimer Straße
- 1936/004 Beuthener Straße zwischen Nürnberger Straße und Ihmlingstraße
- 1935/500 Baustaffelplan mit Ortsbausatzung
- 1935/051 Nürnberger Straße/Augsburger Straße/Saarstraße

Der Bebauungsplan (Ca 301) setzt für Gebiete, die nach § 34 BauGB zu beurteilen sind, nach § 9 Abs. 2 b BauGB einen Ausschluss von Vergnügungsstätten fest und ersetzt als Textbebauungsplan den folgenden rechtsverbindlichen Bebauungsplan in seinem Geltungsbereich im Stadtbezirk Stuttgart-Bad Cannstatt:

- 1989/006 Vergnügungseinrichtungen und andere Bad Cannstatt (Ca 230)

Die Beratungsunterlage ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigelegt.

Pläne zu der im Betreff genannten Angelegenheit sind im Sitzungssaal ausgehängt.

BM Pätzold stellt fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik stimmt dem Beschlussantrag einmütig zu.

Zur Beurkundung

Kappallo / pö

Verteiler:

- I. Referat SWU
zur Weiterbehandlung
Amt für Umweltschutz
Amt für Stadtplanung und Wohnen (5)
Baurechtsamt (2)
weg. GR

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. OB/82
 3. Referat SOS
Amt für öffentliche Ordnung
 4. BezA Bad Cannstatt
 5. Rechnungsprüfungsamt
 6. L/OB-K
 7. Hauptaktei

- III.
 1. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
 2. CDU-Fraktion
 3. Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
 4. SPD-Fraktion
 5. FDP-Fraktion
 6. Fraktion FW
 7. AfD-Fraktion
 8. Fraktionsgemeinschaft PULS