

<b>Protokoll:</b>	<b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart</b>	<b>Niederschrift Nr.</b>	483
		<b>TOP:</b>	3
<b>Verhandlung</b>		<b>Drucksache:</b>	989/2020
		<b>GZ:</b>	SWU
<b>Sitzungstermin:</b>	08.12.2020		
<b>Sitzungsart:</b>	öffentlich		
<b>Vorsitz:</b>	BM Pätzold		
<b>Berichterstattung:</b>	-		
<b>Protokollführung:</b>	Herr Krasovskij / fr		
<b>Betreff:</b>	<b>BPlanverfahren Wohnen Bächlenweg / Krautgartenstraße (He 90) im Stadtbezirk Hedelfingen - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauG</b>		

Vorgang: Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik vom 01.12.2020, öffentl., Nr. 460  
Ergebnis: Einbringung

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Städtebau, Wohnen und Umwelt vom 16.11.2020, GRDRs 989/2020, mit folgendem

Beschlussantrag:

Der Bebauungsplan Wohnen Bächlenweg / Krautgartenstraße (He 90) im Stadtbezirk Hedelfingen ist gemäß § 2 Abs.1 BauGB aufzustellen. Der Geltungsbereich ist auf dem Titelblatt der Anlage Allgemeine Ziele und Zwecke dargestellt.

Maßgebend für den künftigen Geltungsbereich ist der Lageplan des Amtes für Stadtplanung und Wohnen vom 02.11.2020.

Pläne zu der im Betreff genannten Angelegenheit sind im Sitzungssaal ausgehängt.

Auf Nachfragen von StR Rockenbauch (Die FrAKTION LINKE SÖS PIRATEN Tier-schutzpartei) und StRin Bulle-Schmid (CDU) eingehend, erklärt BM Pätzold, dass im Plangebiet außer der Wohnnutzung künftig lediglich nur noch Nutzungen zulässig sein sollen, die eine dem Wohnen dienende Funktion haben. Dies seien beispielsweise die der Versorgung des Gebiets dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe.

Zuvor hatte StRin Bulle-Schmid auf den Apell aus dem Bezirksbeirat Hedelfinden hin-gewiesen, in dem Plangebiet ausnahmsweise auch Kleingewerbe zu erlauben, um bei-spielsweise auch den Ausbau vom Home-office-Arbeiten zu ermöglichen. StR Rocken-bauch hatte sich gegen reine Wohngebiete und für eine Durchmischung ausgespro-chen.

Danach stellt BM Pätzold fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik beschließt einstimmig wie beantragt.

Zur Beurkundung

Krasovskij / fr

## Verteiler:

- I. Referat SWU  
zur Weiterbehandlung  
Amt für Umweltschutz  
Amt für Stadtplanung und Wohnen (5)  
Baurechtsamt (2)
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. BezA Hedelfingen
  3. Stadtkämmerei (2)
  4. Rechnungsprüfungsamt
  5. L/OB-K
  6. Hauptaktei
  
- III.
  1. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
  2. CDU-Fraktion
  3. Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION  
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
  4. SPD-Fraktion
  5. FDP-Fraktion
  6. Fraktion FW
  7. AfD-Fraktion
  8. Fraktionsgemeinschaft PULS