

<b>Protokoll:</b>	<b>Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart</b>	<b>Niederschrift Nr.</b>	160
		<b>TOP:</b>	9
	<b>Verhandlung</b>	<b>Drucksache:</b>	255/2023
		<b>GZ:</b>	WFB, T
<b>Sitzungstermin:</b>	06.10.2023		
<b>Sitzungsart:</b>	öffentlich		
<b>Vorsitz:</b>	BM Fuhrmann		
<b>Berichterstattung:</b>			
<b>Protokollführung:</b>	Frau Sabbagh / as		
<b>Betreff:</b>	<b>Umbau und Sanierung des Gebäudes Ossietzkystraße 6, Stuttgart-Mitte, mit Integration Drogenkonsumraum und Büronutzung für das Sozialamt - Vorprojektbeschluss -</b>		

Vorgang: Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen v. 21.07.2023, nicht öffentlich, Nr. 154  
 Ergebnis: Einbringung

Ausschuss für Stadtentwicklung u. Technik v. 19.09.2023, öffentlich, Nr. 379  
 Verwaltungsausschuss vom 20.09.2023, öffentlich, Nr. 532  
 jeweiliges Ergebnis: mehrheitliche Beschlussfassung bei 1 Gegenstimme

Sozial- und Gesundheitsausschuss vom 25.09.2023, öffentlich, Nr. 188  
 Ergebnis: einstimmige Beschlussfassung

Beratungsunterlage ist die gemeinsame Vorlage des Referats Wirtschaft, Finanzen und Beteiligungen und des Technischen Referats vom 20.07.2023, GRDRs 255/2023, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Der Planung des Umbaus und der Sanierung des städtischen Gebäudes Ossietzkystraße 6 in Stuttgart-Mitte mit Integration eines Drogenkonsumraums (UG, EG, 1.OG) und Büronutzung für das Sozialamt in den Obergeschossen (2.OG, 3.OG, ggf. Ausbau DG) auf Grundlage

- der Machbarkeitsstudie des Architekturbüros heinemeyerbeck (Anlage 4),
- der Grobkostenermittlung des Hochbauamts (Anlage 5) vom 18.4.2023
- mit einem Kostenstand I/2023 von 6.670.000 EUR  
 bestehend aus Kosten für den Drogenkonsumraum  
 (UG-1.OG) in Höhe von 4.050.000 EUR  
 und den zusätzlichen Kosten für die Sanierung der  
 Obergeschosse für das Sozialamt (2.OG+3.OG) in Höhe von 2.620.000 EUR
- zuzüglich einer Prognose für Baupreissteigerung in Höhe von 1.240.000 EUR
- daraus resultierenden voraussichtlichen Gesamtkosten bis  
 Fertigstellung (Finanzierungsbedarf) in Höhe von brutto 7.910.000 EUR

wird zugestimmt.

2. Dem Raumprogramm (Anlage 3) auf der Grundlage der inhaltlichen Konzeption und der Landesverordnung zum Betrieb von Drogenkonsumräumen (Anlage 2a und 1) und der Büronutzung (Anlage 2b) für das Sozialamt wird zugestimmt.
3. Das Hochbauamt wird ermächtigt mit den Planern Stufenverträge in üblicher Form abzuschließen, soweit notwendig hierfür VgV-Verfahren durchzuführen und die erforderlichen Planungsleistungen bis einschließlich Leistungsstufe 3 HOAI (Entwurf) abzurufen.
4. Die Aufwendungen für Planungsleistungen bis Leistungsphase 3 in Höhe von insgesamt 630.000 EUR werden im Haushaltsjahr 2023 und früher im Teilfinanzhaushalt 230 - Liegenschaftsamt, Projekt 7.233178 - Ossietzkystraße 6; Sanierung, AuszGr. 7871 Hochbaumaßnahmen gedeckt.
5. Für den Umbau zur Integration eines Drogenkonsumraums stehen im Teilfinanzhaushalt 230 Liegenschaftsamt beim Projekt 7.233178 - Ossietzkystraße 6 Sanierung im Doppelhaushalt 2022/2023 und in der mittelfristigen Finanzplanung 3,220 Mio. EUR zur Verfügung. Die zusätzlichen erforderlichen Mittel für den Umbau zum Drogenkonsumraum und den zusätzlichen Umbau und Sanierung des 2. und 3. Obergeschosses und ggf. Ausbau des Dachgeschosses werden vom Liegenschaftsamt über die Anmeldeleiste zum Doppelhaushalt 2024/2025 angemeldet.

BM Fuhrmann stellt fest:

Der Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen beschließt ohne Aussprache einstimmig wie beantragt.

Zur Beurkundung

Sabbagh / as

## Verteiler:

- I. Referat WFB  
zur Weiterbehandlung  
Liegenschaftsamt (2)  
Stadtkämmerei (2)  
Technisches Referat  
zur Weiterbehandlung  
Hochbauamt (5)
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. *Referat SI*  
*Sozialamt*  
*Gesundheitsamt*
  3. BVin Mitte
  4. Amt für Revision
  5. L/OB-K
  6. Hauptaktei
  
- III.
  1. *Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN*
  2. *CDU-Fraktion*
  3. *SPD-Fraktion*
  4. *Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION*  
*LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei*
  5. *Fraktionsgemeinschaft PULS*
  6. *FDP-Fraktion*
  7. *Fraktion FW*
  8. *AfD-Fraktion*
  9. *StRin Yüksel (Einzelstadträtin)*

*kursiv = kein Papierversand*