

Stuttgart, 12.09.2017

**Bauvorhaben Siedlungswerk/SWSG, Maybachstraße, Stuttgart-Feuerbach; Entsorgungsmehrkosten - Mittelerhöhung
- Baubeschluss
- Vergabe von Honorarleistungen**

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik	Offenlegung	öffentlich	26.09.2017

Beschlussantrag

1. Der Erhöhung der Gesamtkosten auf 860.000 EUR für die Entsorgung von verunreinigten mineralischen Abfällen, die gutachterliche Tätigkeit und die chemische Analytik im Zusammenhang mit dem o. g. Bauvorhaben wird zugestimmt. Die bisher bereitgestellten Mittel von 560.000 EUR erhöhen sich um 300.000 EUR auf 860.000 EUR.
2. Der Umfang der gutachterlichen Tätigkeit und der chemischen Analytik erhöht sich aufgrund der weiteren Bebauung durch die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft im westlichen Grundstücksbereich. Das bereits beauftragte Ingenieurbüro Smolczyk & Partner, Untere Waldplätze 14, 70569 Stuttgart wird auch mit den Mehrleistungen weiter beauftragt. Die Gesamtkosten erhöhen sich von 52.000 EUR um 62.000 EUR auf 114.000 EUR.
3. Der Aufwand von 860.000 EUR wird im Teilergebnishaushalt 660 – Tiefbauamt, Amtsbereich 6605610, KontenGr. 42510 – gedeckt.

Begründung

Die Flurstücke 2318/1, 2318/2, 2318/3 und 2318/4 wurden an die Siedlungswerk GmbH Wohnungs- und Städtebau sowie an die Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft (SWSG) verkauft. Das Siedlungswerk hat mit dem Bauvorhaben im Jahr 2016 im östlichen Bereich des Grundstücks begonnen, ab Sommer 2017 wird die SWSG die Bebauung im westlichen Bereich fortsetzen.

Der Kaufvertrag regelt u. a. die Übernahme der Altlastensanierung und die beim Baugrubenaushub anfallenden Entsorgungsmehrkosten durch die Stadt. Es wird mit verunreinigtem Baugrund gerechnet. Die Gesamtkosten betragen 860.000 EUR einschließlich Mehrwertsteuer und Unvorhergesehenem.

Auch wird ein Gutachter für die Aushubüberwachung durch die Stadt bestellt und bezahlt. Das Ingenieurbüro Smoltczyk & Partner, Untere Waldplätze 14, 70569 Stuttgart verfügt über die notwendigen örtlichen und auch geologischen Fachkenntnisse, um die vertraglich vereinbarten Leistungen zuverlässig und termingerecht durchzuführen. Es wird vorgeschlagen, die gutachterlichen Leistungen an das Ingenieurbüro Smoltczyk & Partner, Untere Waldplätze 14, 70569 Stuttgart zu vergeben.

Mit EntschlieÙung vom 18.04.2017 wurden Finanzmittel in Höhe von 560.000 EUR bereitgestellt.

Finanzielle Auswirkungen

Der geschätzte Aufwand für die Entsorgung von verunreinigten mineralischen Abfällen, die gutachterliche Tätigkeit und die chemische Analytik beläuft sich auf 860.000 EUR. Der mit der EntschlieÙung vom 18.04.2016 beschlossene Gesamtaufwand von 560.000 EUR erhöht sich um 300.000 EUR auf 860.000 EUR.

Der Aufwand wird im Teilergebnishaushalt 660 – Tiefbauamt, Amtsbereich 6605610, KontenGr. 42510 – durch die Entnahme aus der Rückstellung für Entsorgungsmehrkosten gedeckt.

Kontierung	Aufwand
PS-Nr.	4.665611.800.002.01.34
Auftrag SAP	66A9680081
Kostenstelle	66086141
Sachkonto	42910200
Projektnummer	U160831X0020

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

-

Vorliegende Anfragen/Anträge:

-

Erledigte Anfragen/Anträge:

-

Dirk Thürnau
Bürgermeister

Anlagen
Kostenschätzung

