

Stuttgart, 08.04.2009

**Grünzug Lauchäcker in der Sport- und Freizeitanlage Vaihingen-West
- Baubeschluss -**

Beschlußvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	28.04.2009
Verwaltungsausschuss	Beschlussfassung	öffentlich	29.04.2009

Beschlußantrag:

1. Der Herstellung des Grünzuges Lauchäcker im Sportpark Vaihingen – West zu Gesamtkosten in Höhe von 800.000 € nach den Planungen der Landschaftsarchitekten Eurich+Gula - Wendlingen und der Kostenschätzung des Garten-, Friedhofs- und Forstamtes vom 17. November 2008 wird zugestimmt.
2. Der Finanzierung der Maßnahme mit planmäßigen Haushaltsmitteln bei der FiPo. 2.5810.9610.000 VKZ 0390 Lauchäcker Grünzug in Höhe von 600.000 € und der Zulassung einer überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 200.000 € mit Deckung aus nicht verausgabten Mitteln aus dem 1.und 2. Bauabschnitt „Grünzug Lauchäcker mit Spielflächen“ bei den Finanzpositionen:

2.5810.9600.000 VKZ 0376 Lauchäcker, Grünzug, Bau	3.000 €
2.5810.9601.000 VKZ 0376 Lauchäcker, Grünzug, Spielfläche	102.000 €
2.5810.9611.000 VKZ 0373 H.-Sch.-Pflumm-Weg, Lauchäcker	67.000 €
2.5810.9601.000 VKZ 0389 Katzenbachstr., Vaihingen	<u>28.000 €</u>
Summe	200.000 €

wird zugestimmt. Die Mittel in Höhe von 600.000 € stehen bei der Pauschalhaushaltsstelle für Infrastrukturmaßnahmen in Neubaugebieten FiPo. 2.6100.9499.000. –VKZ 0100 zur Verfügung und werden entsprechend umgesetzt.

3. Die Ausgaben verteilen sich wie folgt in den Jahren:

2008	300.000 €
2009	300.000 €

2010	<u>200.000 €</u>
Gesamt	800.000 €

Begründung:

Zwischen der Katzenbachstraße, der Hauptstraße und der Autobahn A 831 wird im Zuge der Umsetzung des Bebauungsplanes „Lauchäcker – Anschluss Büsnauer Straße/B14“ (Vai 216), beschlossen am 30.06.1995, in einem weiteren Bauabschnitt das Sport- und Freizeitgelände Vaihingen West hergestellt. Dieses besteht neben dem Vereinsheim und einem großen Kunststoffsportplatz aus einem Grünzug mit Spielangeboten, der sich von der Hauptstraße östlich durch das Sportgebiet zieht.

Der Grünzug sieht Maßnahmen zum Schutz von Natur- und Landschaft und untergeordnete Spielbereiche mit Spielgeräten, Trendsportangebote sowie öffentliche Aufenthaltsbereiche vor. Der Baumbestand soll im Wesentlichen erhalten bleiben und durch hochstämmige Obstbäume landschaftsgerecht ergänzt werden. Bestehende und entbehrliche bauliche Anlagen werden entfernt und landschaftsfremde Anpflanzungen gerodet.

Die Spielbereiche bestehen aus einem bereits hergestellten Bolzplatz an der Ecke Katzenbach-/ Hauptstraße, einem Skaterpark an der Hauptstraße sowie Bewegungsangebote für alle Altersgruppen entlang des Hauptverbindungsweges. An den Lärmschutzwällen zur A 831 werden Kletterfelsen und eine BMX-Bahn die Angebote ergänzen.

Die Haushaltsansätze für diesen Bauabschnitt wurden bereits 1995 im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplanes für Infrastrukturmaßnahmen geschätzt und den Entwicklungen der Baukosten und der zeitlichen Abfolge der Aufsiedlung des Gebietes Lauchäcker nicht mehr angepasst. Weitere Anregungen und Planungskonkretisierungen entwickelten sich erst aus der Anlieger- und Nutzerbeteiligung, dem Bürgerforum Lauchäcker und dem Bezirksbeirat Vaihingen nach 2004 mit Besiedlung des Gebietes. Der gesamte Kostenrahmen für den Grünzug mit Spielangeboten im Gebiet Lauchäcker wird jedoch nicht überschritten. Lediglich in den Bauabschnitten, die als einzelne Vorhaben im Haushalt abgebildet wurden, gibt es Verschiebungen der einzelnen Bausummen.

Nach derzeitigem Stand der Kostenschätzung sind für die Umsetzung der Planungen des Grünzuges mit Spieleinrichtungen im Bereich Sportanlage Vaihingen West 800.000 € Brutto erforderlich. Aus den ursprünglichen Kostenschätzungen Mitte der 80iger Jahre waren für diesen Bauabschnitt 600.000 € vorgesehen. Aufgrund der günstigen Submissionsergebnisse in den vorherigen Bauabschnitten kann die jetzt vorliegende konkretisierte Planung mit Mehrkosten von 200.000 € im Vergleich zu den Ansätzen aus 1995 (600.000 €) aus den einsparten Mitteln gedeckt werden. Der Beschlussantrag sieht vor, diese Mittel entsprechend für den Bauabschnitt Sportpark Vaihingen West einzusetzen und die in der Anlieger- und Nutzerbeteiligung abgestimmten Sport- und Spielangebote umzusetzen. Werden die Mittel nicht mehr für das Gesamtprojekt Grünzug Lauchäcker eingesetzt, muss auf die Skateranlage und weitere Spielangebote verzichtet werden und lediglich die

Grünanlage ohne Spielausstattungen hergestellt werden.

Bei einer Gesamtfläche des Grünzuges von 24.800 qm und Kosten von 800.000 € liegt der Aufwand bei 32,26 €/qm weiterhin in einem günstigen Bereich für die Herstellung von Grün- und Spielflächen.

Finanzielle Auswirkungen

Einmalige Kosten	Laufende Folgekosten jährlich
Gesamtkosten der Maßnahme	€ 800.000 Laufende Aufwendungen € 189.833,-
Objektbezogene Einnahmen	€ 0 Laufende Erträge € 0,-
Von der Stadt zu tragen	€ 800.000 Folgelasten (davon Kap. Kosten) € 189.833,- € (78.481,-)
Mittel im Haushaltsplan/Finanzplanung	
Veranschlagt	€ 600.000 Noch zu veranschlagen € 200.000 Invest. € 189.833 Folge-lasten

Beteiligte Stellen

WFB, StU
Der Bezirksbeirat Vaihingen hat den Planungen in seiner Sitzung vom 21.04.2009 zugestimmt.

Vorliegende Anträge/Anfragen

./.

Erledigte Anträge/Anfragen

./.

Dirk Thürnau

Anlagen

- 1 Auszug B-Plan
- 1 Kostenschätzung
- 1 Übersichtsplan
- 1 Entwurfsplan



Ausschnitt-BPlanLauchäcker.doc



Lauchaecker_VaihingenWest_Vorentwurf_081118.pdf



Lauchaecker_Lageplan.doc



LauchaeckerKostenschaetzung.doc