

Stuttgart, 16.11.2020

**Erneuerung der Dächer, Bau C
Jörg-Ratgeb-Schule
Seeadlerstraße 3
Stuttgart-Neugereut**

- Architektenbeauftragung

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	01.12.2020

Beschlussantrag

1. Der Vergabe der erforderlichen Planungsleistungen auf Grundlage der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI 2013)
an

Hellmann-Schmeusser, Freie Architekten
Linzerstr. 75
70469 Stuttgart

wird zugestimmt.

2. Das Hochbauamt wird ermächtigt, mit dem Planungsbüro einen Stufenvertrag (Nr. 14917) in der üblichen Form abzuschließen.

Kurzfassung der Begründung

1. Folgende Beschlüsse liegen vor:

Fachamtsauftrag

vom

17.09.2014

2. Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

Die Jörg-Ratgeb-Schule wurde 1972-1976 als Gesamtschule erbaut. Da das Gebäude seit 2015 unter Denkmalschutz steht, ist eine enge Abstimmung mit der Denkmalschutzbehörde erforderlich.

Auf den Dachflächen von Bauteil C kommt es wiederholt zu Undichtigkeiten und Wassereintritten. Ziel der Beauftragung ist die Modernisierung der Dachflächen von Bauteil C. Vorgesehen sind die Sanierungsarbeiten bei laufendem Betrieb in drei Bauabschnitten.

1. Erneuerung der Sheddächer über Schulküche und Vortragssaal
2. Sanierung des Flachdachs Bauteil C, einschließlich der Treppenhaustürme
3. Sanierung der beiden Terrassen

3. Der Beauftragung liegt die vorläufige grobe Kostenannahme des Hochbauamtes mit Gesamtkosten von brutto

2.485.000 €

zugrunde.

Hieraus resultieren vorläufige anrechenbare Kosten von netto:

SUMME 01

4. Die Auswahl des Büros basiert auf einer kleinen Preisabfrage. Folgende Büros waren zur Teilnahme aufgefordert worden:

- Hellmann-Schmeusser Architekten
- Egger Kolb Architekten
- ORANGE BLU building solutions GmbH & Co. KG
- Ingenieurbüro Fisch

Das wirtschaftlichste Angebot hat das Büro Hellmann-Schmeusser abgegeben.

5. Der Honoraranspruch des Planers beträgt für die Leistungsphasen 1 bis 9 voraussichtlich brutto:

SUMME 02

Finanzielle Auswirkungen

Vorläufig werden die Leistungsphasen 1 bis 3 mit folgendem Honorar abgerufen
brutto:

SUMME 03

Die erforderlichen Mittel stehen zur Verfügung

Planungsmittel

Innenauftrag / Sachkonto
40P2110114 / 42110110

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Vorliegende Anfragen/Anträge:

Erledigte Anfragen/Anträge:

Dirk Thürnau
Bürgermeister

Anlagen
SW0

<Anlagen>