

Kostenermittlung

Anlage 4
zu Gemeinderatsdrucksache Nr. 192/2018

Bauvorhaben: Mineralbad Berg
Erneuerung der Außengastronomie
Vorprojektbeschluss

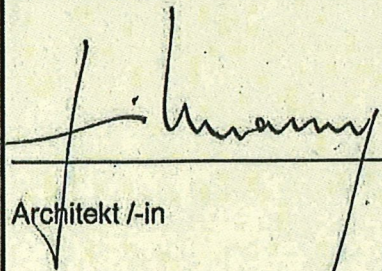

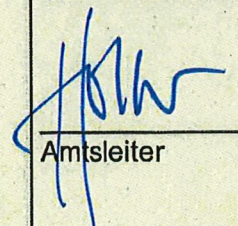
Proj.Nr.:
22710002

Bauherr Landeshauptstadt Stuttgart
Bäderbetriebe Stuttgart
Planverfasser Architekten 4a, Stuttgart

- Hoheitsbereich Kostenannahme Kostenberechnung Fortschreibung
 Unternehmensbereich **Grobkostenannahme** Kostenanschlag zum Baubeschluss Eigenbetrieb

Kostenstelle AHSt.						Kostenart Bezeichnung	Nettobetrag Euro ¹⁾
SKZ	Unterabschnitt	Gruppennummer	UTZ	PZ	VKZ	(siehe Anlage Kostengliederung)	
						Gesamtbaukosten ²⁾	1.700.000 €
						Kosten der Ausstattung ³⁾	
						Kosten für	
						Kosten für	
						Kosten für	
						Gesamtkosten	1.700.000 €
						Prognose (Baupreisentwicklung)	60.000 €
						Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung	1.760.000 €

Angaben zum Bauvorhaben ⁴⁾			Grundlagen der Kostenermittlung	Grundlagen der Prognose
Fläche des Baugrundstückes (ohne zu veräußerndes Grundstück)	887	m ²	Machbarkeitsstudie 4a Architekten vom 24.07.2018 Pläne vom Baukostenindex Indexdatum 07/2018	Bauzeit von 12/2019 bis 02/2021 Angenommene Baupreissteigerung: 3,5 % im Jahr
Bebaute Fläche	300	m ²		
Netto-Grundfläche (NGF)	241	m ²		
Brutto-Rauminhalt (BRI) (inkl. Kaltdach)	1.442	m ²		

Aufgestellt: Stuttgart, 4a Architekten  Architekt /-in	Aufgestellt/Geprüft: ⁵⁾ Stuttgart, <u>24.08.18</u> das Hochbauamt  Projektleiter/-in	Einverstanden: Stuttgart, <u>24.8.16</u> das Hochbauamt  Amtsleiter
---	---	---

1) Beträge auf volle 1000 Euro gerundet, im BgA-Bereich netto ohne abzugsfähige USt (Berechnung siehe gesondertes Blatt)
 2) Nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
 3) Nach DIN 276, Ko.gr. 610
 4) Weitere Angaben ggf. auf Anlage
 5) Nichtzutreffendes streichen

Verteller