

Mineralbad Berg
Erneuerung der Außengastronomie

4a

Baubeschreibung Neubau

Die Baumaßnahme umfasst die Erneuerung des Außengastronomiegebäudes des Mineralbads Berg, in der Steubenstraße 24, 70190 Stuttgart.

Aufgrund der räumlichen Aufteilung und der Gebäudestruktur des Bestandes, können die Arbeitsstätten- und Brandschutzrichtlinien sowie Hygienevorschriften für einen Gastronomiebetrieb, im Bestand nicht realisiert werden. Aus diesen Gründen wird an gleicher Stelle ein Neubau vorgesehen.

Es wird ein eingeschossiger, rechteckiger Baukörper in den Hang eingebettet. Das Gastronomiegebäude orientiert sich in Richtung der Freianlagen und verfügt über eine großzügige Ausgabetheke von wo aus die Gäste bedient werden. Für die Fassadengestaltung kommen, in Anlehnung an die Eingangsfassade des Hauptgebäudes, die gleichen Mosaikfliesen zum Einsatz. Das auskragende Dach spendet Schatten für wartende Besucher.

Die Nutzung ist in zwei Bereiche gegliedert. Der größere Teil umfasst die Küche, Lager, Personalbereiche und Nebenräume. In einem kleineren Bereich sind von außen zugängliche Toilettenanlagen für Gäste vorgesehen. Die Anlieferung erfolgt über die Steubenstraße.

Die Bodenplatte und Rückwand wird aus Stahlbeton hergestellt, die restlichen Wände und das Dach werden in Holzbauweise errichtet. Die Technische Ausstattung umfasst, neben der Küchenausstattung, eine Lüftungsanlage mit Aktivkohlefilter, Fettabscheider und eine Hebebühne für die Anlieferung. Zusätzlich ist eine Deckenlöschanlage notwendig.

Matthias Burkart
Ernst Ulrich Tillmanns
Dipl.-Ing. Architekten
Geschäftsführende
Gesellschafter
Andreas Ditschuneit
Martin Reimer
Dipl.-Ing. Architekten
Geschäftsführer

4a Architekten GmbH
Stuttgart, August 2018

Sitz Stuttgart
Handelsregister
HRB 720949
Amtsgericht Stuttgart

Mineralbad Berg
Erneuerung der Außengastronomie

4a

Baubeschreibung Bestandsanierung + Neubau

Die Baumaßnahme umfasst die Erneuerung des Außengastronomiegebäudes des Mineralbads Berg, in der Steubenstraße 24, 70190 Stuttgart.

Aufgrund der räumlichen Aufteilung und der Gebäudestruktur des Bestandes, können die Arbeitsstätten- und Brandschutzrichtlinien sowie Hygienevorschriften für einen Gastronomiebetrieb nicht ohne große Eingriffe in den Bestand realisiert werden.

Möglich wird eine Inbetriebnahme durch die grundlegende Sanierung des Bestandsgebäudes und zusätzlichen Einfügens eines Neubaus an der Stelle der jetzt vorhandenen WC Anlagen.

Hierzu werden die beiden Seitenflügel des Bestandsgebäudes entfernt. Das bestehende Hauptgebäude wird energetisch und bautechnisch komplett saniert und behält sein ursprüngliches Aussehen sowohl von der Steubenstraße als auch vom Badegarten bei.

Auf der Badeebene werden die Räumlichkeiten für das Personal, Nebenräume und eine außen zugängliche Toilettenanlagen für Gäste vorgesehen; im Obergeschoss Multifunktionsräume.

Der eingeschossige Anbau mit Flachdach nimmt die Räumlichkeiten der Küche auf und orientiert sich in Richtung der Freianlagen mit seiner großzügigen Ausgabetheke. Eine Fliesenfassade in Anlehnung an die Eingangsfassade des Hauptgebäudes verbindet sichtbar den Bestandsbau mit dem neuen Anbau.

Die Anlieferung erfolgt von der Steubenstraße.

4a Architekten GmbH
Stuttgart, August 2018

Matthias Burkart
Ernst Ulrich Tillmanns
Dipl.-Ing. Architekten
Geschäftsführende
Gesellschafter
Andreas Ditschuneit
Martin Reimer
Dipl.-Ing. Architekten
Geschäftsführer

Sitz Stuttgart
Handelsregister
HRB 720949
Amtsgericht Stuttgart