

Stuttgart, 23.09.2021

## **Stadtjugendring Stuttgart e. V.; Umwidmung von Planungsmitteln für ein Jugendverbandshaus**

### **Beschlussvorlage**

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Jugendhilfeausschuss	Beschlussfassung	öffentlich	18.10.2021

### **Beschlussantrag**

Der Umwidmung der im Rahmen des Doppelhaushalts 2020/2021 bereit gestellten Planungsmittel für eine Machbarkeitsstudie für ein Jugendverbandshaus des Stadtjugendring Stuttgart e. V. in Höhe von 80.000 EUR in einen Investitionszuschuss wird zugestimmt.

### **Kurzfassung der Begründung**

Im Rahmen des Doppelhaushalts 2016/2017 wurden erstmalig 30.000 EUR für eine Machbarkeitsstudie für ein Jugendverbandshaus des Stadtjugendring Stuttgart e. V. (nachfolgend: Stadtjugendring) zur Verfügung gestellt. Vom Stadtjugendring wurden bisher rund 15.000 EUR für den Planungsprozess abgerufen. Die übrigen Mittel werden für weitere Planungs- und Architektenkosten verwendet. Darüber hinaus gehende Architektenkosten werden aus Eigenmitteln des Stadtjugendrings finanziert.

Im Rahmen des Doppelhaushalts 2020/2021 wurden für die Planung und die Standort-suche je 40.000 EUR für 2020 und 2021 bereitgestellt (Sachbeschluss GRDrs 295/2020).

Der Stadtjugendring hat zwischenzeitlich ein passendes Objekt gefunden, mit welchem verschiedene Kooperationen unter einem Dach geführt werden können. Das Gebäude in der Burgenlandstraße 15 in 70469 Stuttgart-Feuerbach ist zentral in der Nähe des dortigen Bahnhofs gelegen. Es handelt sich um ein ehemaliges Fabrikgelände, welches aufgrund des baulichen Zustands Umbaumaßnahmen erfordert.

Im Gebäude sollen folgende Bereiche vereint werden:

- Die Geschäftsstelle des Stadtjugendrings. Der Mietvertrag der bisher angemieteten Räumlichkeiten endet zum 31. Dezember 2021.

- Aufgrund Vergrößerung der Flächen wird auf weitere dauerhaft angemietete Veranstaltungsräume verzichtet.
- Elemente des Jugendverbandshauses lassen sich perspektivisch in den neuen Räumlichkeiten umsetzen. Durch die punktuelle Anmietung eines Saals des Vermieters und durch das Einrichten von Bürosharingplätzen können diese von Mitgliedsverbänden des Stadtjugendrings genutzt werden. Darüber hinaus strebt der Stadtjugendring eine Kooperation mit dem dort ebenfalls angesiedelten bhz Stuttgart e. V. zur punktuellen und gemeinsamen Nutzung dessen Café an.
- Im Gebäude stehen einige barrierefreie Büros zur Verfügung. Die Planungen sehen vor, in diesem Gebäudeteil das Büro für Diskriminierungskritische Arbeit unterzubringen.

Der Stadtjugendring hat am 11. August 2021 beantragt, die Mittel aus dem Doppelhaushalt 2021/2022, gesamt 80.000 EUR Planungsmittel als Investitionszuschuss zur Verfügung zu stellen. Weitere Planungsmittel für dieses Objekt werden keine beantragt.

Die geplanten Investitionskosten für den Umbau betragen 110.000 EUR. Eine Förderung mit 80.000 EUR entspricht einer Förderung von rund 72,7 % der anrechnungsfähigen Kosten. Den übrigen Betrag finanziert der Stadtjugendring aus Eigenmitteln.

Der Vermieter erwartet eine Beteiligung des Stadtjugendrings an den Investitionsmaßnahmen, andernfalls ließe sich das Projekt nicht realisieren. Durch die Einbringung von Investitionsmitteln hat sich der Vermieter gegenüber dem Stadtjugendring bereit erklärt, eine geringere Kaltmiete als marktüblich anzusetzen. Auf Grundlage der derzeitigen Kostenkalkulation ergeben sich dadurch für den Stadtjugendring, gerechnet auf zehn Jahre, Wenigeraufwendungen in Höhe von rund 178.000 EUR. Geringfügige Änderungen durch die Anmietung von Lager- und Kellerräumen sind dabei möglich, da die Miete hierfür noch nicht abschließend feststeht. Miete wird grundsätzlich im Rahmen der Betriebszuschüsse gefördert. Gemäß Mitteilung des Stadtjugendrings hält sich die Miete zunächst auf dem Niveau der bisherigen Räumlichkeiten. Die Notwendigkeit einer höheren Mietförderung ist frühestens nach fünf Jahren zu erwarten. Mit dieser Maßnahme ist die Standortsuche nach einem Jugendverbandshaus vorerst eingestellt.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Keine.

### **Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

### **Vorliegende Anfragen/Anträge:**

## **Erledigte Anfragen/Anträge:**

Isabel Fezer  
Bürgermeisterin

Anlagen

<Anlagen>