

Stuttgart, 12.04.2019

## **Entwicklungskonzept für das Sport-und Erholungsgebiet Waldau in Stuttgart-Degerloch Information über vordringliche Umsetzungsschritte im öffentlichen Raum**

### **Mitteilungsvorlage**

<b>Vorlage an</b>	<b>zur</b>	<b>Sitzungsart</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Bezirksbeirat Degerloch Ausschuss für Umwelt und Technik	Kenntnisnahme Kenntnisnahme	öffentlich öffentlich	30.04.2019 07.05.2019

### **Bericht**

#### **Ziel der Vorlage**

Dieser Bericht knüpft an die GRDrs 503/2017 an, in der zuletzt über die Ergebnisse der Planungswerkstatt für das Sport- und Erholungsgebiet Waldau und deren Fortentwicklung berichtet wurde. Hervorgehoben wurde die Bedeutung der geplanten Maßnahmen im öffentlichen Raum, der UTA ist dem Beschlussantrag gefolgt und hat am 25. Juli 2017 u. a. beschlossen, dass neben der Weiterentwicklung der Vereins- und Bezirkssportanlagen nun die Aufwertung des öffentlichen Raumes samt vereinsunabhängigen Sportangeboten stufenweise vorangebracht werden soll.

Der Abschluss der Bauarbeiten im Bauvorhaben Sporthalle Waldau mit Action-Platz ist für Sommer 2020 absehbar. Im Hinblick darauf sollte als nächster Umsetzungsschritt zeitnah die Herstellung des angrenzenden „verkehrsfreien“ Bereichs, in dem nur Sonderverkehr (Anlieferung, Entsorgung, Mannschaftsbusse etc.) zulässig sein wird sowie der Anschluss des Georgiiwegs an die Mittlere Filderstraße ermöglicht werden um der angestrebten Verbesserung der Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum und der Wegeverbindungen, insbesondere für Fußgänger und Radfahrer, nachzukommen.

#### **Vorgeschichte**

Das etwa 50 ha große Sport- und Erholungsgebiet Waldau in Stuttgart-Degerloch ist als zweitgrößtes Sportgebiet für die gesamte Stadt Stuttgart von großer Bedeutung vom Breiten- bis zum überregionalen Spitzensport der ansässigen Vereine.

Wegen Defiziten bei den Angeboten für den nicht vereinsgebundenen Sport, Hallenkapazitäten und Nutzungen der bestehenden Sportanlagen und der gravierenden Mängel in der Gestaltung des öffentlichen Raums (u. a. Sicherheitsempfinden und Orientierung, Darstellung des Gebiets nach außen) wurde im Frühjahr 2012 eine Planungswerkstatt mit vier Sitzungen durchgeführt. Dabei wurden Akteure der im Gebiet vertretenen Sport- und Freizeiteinrichtungen, weitere fachkundige Institutionen und Personen sowie die Öffentlichkeit beteiligt.

Die Ergebnisse der Planungswerkstatt wurden weiterentwickelt; es wurde sukzessive ein umfassendes Entwicklungskonzept für das Gebiet erarbeitet, das für die einzelnen Bereiche Ziele formuliert. Dargestellt sind diese in einem Maßnahmenplan, der das gesamte Sport- und Erholungsgebiet Waldau umfasst.

Nach Einbeziehung von Vorschlägen aus den gemeinderätlichen Gremien wurde am 19. April 2016 dem modifizierten Verkehrsführungskonzept (GRDRs 416/2015) zugestimmt. Durch die Maßnahmen des Verkehrsführungskonzepts soll das Sport- und Erholungsgebiet vor allem auch für Fußgänger und Radfahrer attraktiver gemacht werden. Das Verkehrskonzept beinhaltet u. a. den Umbau des Anschlusses des Georgiiwegs an die Mittlere Filderstraße und einen „verkehrsfreien Bereich“ (d. h. für Fußgänger, Radfahrer und Sonderverkehr eingeschränkt zugelassen) in den an den Action-Platz angrenzenden Flächen. Wie in der GRDRs. 416/2015 beschrieben wurde, wird dabei die Einbahnregelung am Keßlerweg entfallen, eine Wendemöglichkeit ist vorgesehen. Die entfallenden Parkplätze werden in der Tiefgarage ersetzt.

Über die Ergebnisse der Planungswerkstatt und deren Fortentwicklung, sowie über einzelne Vorhaben wurde regelmäßig in den Gremien berichtet, zuletzt mit der GRDRs 503/2017.

### **Information zum Stand von zwei aktuellen Bauvorhaben (März 2019)**

#### **Umbau und Erweiterung der Waldschule, Verein zur Förderung der Waldschule Degerloch e. V., Georgiiweg 1**

Die Waldschule soll umgebaut und mit einer Grundschule erweitert werden. Der 1. Bauabschnitt (Musiksaal) wurde im Mai 2018 in Betrieb genommen. Das entlang des Keßlerwegs angeordnete neue Gebäude für die Grundschule ist im Rohbau fertiggestellt und soll im Sommer 2019 bezogen werden. Anschließend kann der 3. Bauabschnitt (Abbruch und Neubau des Gebäudeteils an der Nordgrenze des Grundstücks, senkrecht zum Keßlerweg) in Angriff genommen werden. Dieser Gebäudeteil soll im Sommer 2020 in Betrieb genommen werden.

#### **Sporthalle Waldau mit Action-Platz, Landeshauptstadt Stuttgart, Georgiiweg 7**

Die Sporthalle befindet sich seit Juli 2018 im Bau; der Baubeginn für die Außenanlagen ist nach Submission der Ausschreibung im Mai, frühestens für den August 2019 geplant. Die Fertigstellung des Gebäudes mit Freianlagen ist für Sommer 2020 vorgesehen. Im nordwestlichen Bereich des Action-Platzes soll im Weiteren auch die erste Stele des Orientierungssystems aufgestellt werden. Aktuell gibt es noch keine Mittel für die Umgestaltung der angrenzenden Straßen, so dass der Action-Platz ringsum nur an die bestehenden alten Straßen- und Wegeflächen angepasst werden kann.

Die mit Projektbeschluss zur Sporthalle ebenfalls beschlossene Tiefgarage mit 70 Stellplätzen wird nur dann zu einer Entlastung der Waldau und des angrenzenden Wohngebietes vom Autoverkehr führen, wenn die Zu- und Abfahrt zur Tiefgarage schnell und unkompliziert über die mittlere Filderstraße erreicht werden kann. Der Ausbau dieses Anschlusses ist deshalb ebenfalls eine vordringliche Maßnahme, für die bisher keine Mittel zur Verfügung stehen.

## **Die nächsten Umsetzungsstufen**

Der UTA hat am 25. Juli 2017 dem Beschlussantrag der GRDRs 503/2017 zugestimmt. Es wurde u. a. beschlossen, dass neben der Weiterentwicklung der Vereins- und Bezirkssportanlagen auch die Aufwertung des öffentlichen Raumes samt vereinsunabhängigen Sportangeboten stufenweise vorangebracht werden soll. Der Bau des Action-Platzes ist im Rahmen des Projektes Sporthalle Waldau im Haushalt von Amt 52 mit 1,75 Mio. € finanziert (siehe auch Baubeschluss GRDRs 186/2018). Das Projekt befindet sich seit Sommer 2018 im Bau; im Sommer 2019 wird mit der Herstellung der Freianlage (Action-Platz) begonnen. Als nächste Umsetzungsstufe wird nun die Umsetzung des verkehrsfreien Bereichs Ecke Keßlerweg / Georgiiweg angestrebt. Zumal südlich des Georgiiwegs beim Gebäude Georgiiweg 10 A mit der Sommerstockbahn, dem Kleinspielfeld und der Rollhockey-Bahn ebenfalls offene Sportanlagen geschaffen werden, die dem vereinsungebundenen Sport zur Verfügung stehen.

Insbesondere im Hinblick auf die absehbare Fertigstellung der angrenzenden Bauvorhaben Sporthalle mit Action-Platz und Waldschule sollte die Herstellung des angrenzenden verkehrsfreien Bereichs zeitnah ermöglicht werden. Damit könnten die Fußwegverbindungen von der Stadtbahnhaltestelle Waldau zur Sporthalle, zur Eiswelt und weiterführend in den westlichen Teil des Sportgebiets sowie die von der Waldschule zum Action-Platz und zur Sporthalle verbessert werden.

Voraussetzung für die Herausnahme des Fahrverkehrs am Action-Platz ist der Umbau des Anschlusses des Georgiiwegs an die Mittlere Filderstraße.

Um dem Beschluss vom 25. Juli 2017 nachzukommen, sollten nun dringlich der Umbau des Anschlusses des Georgiiwegs und der verkehrsfreie Bereich am Action-Platz finanziert und in Angriff genommen werden. Das Tiefbauamt wird für den Haushalt 2020/2021 entsprechende Haushaltsmittel beantragen.

## **Weitere Umsetzungsstufen**

In den nachfolgenden Jahren sollen schrittweise weitere Maßnahmen zur Verwirklichung des Entwicklungskonzeptes sowie des Verkehrskonzeptes umgesetzt werden. Das geplante Vorgehen wurde bereits in der GRDRs 503/2017 dargestellt. Zu den weiteren Maßnahmen gehören z. B. die Sanierung von nicht mehr zeitgemäßen und renovierungsbedürftigen Vereinsheimen und Funktionsgebäuden, der Bau einer Sportanlage und des zentralen Platzes nach Rückbau der Flüchtlingsunterkünfte und die Konkretisierung der Planung für die 3. Eislauhalle. Über die Einzelheiten der Planungen, die Höhe der dafür jeweils notwendigen Haushaltsmittel und den Zeitpunkt der Umsetzung wird zu gegebener Zeit berichtet werden.

## **Finanzielle Auswirkungen**

Für den Haushalt 2020/2021 werden durch das Amt 66 Haushaltsmittel beantragt, um die als vordringlich angesehene Herstellung des verkehrsfreien Bereichs am Action-Platz und den Umbau des Anschlusses des Georgiiwegs an die Mittlere Filderstraße zu ermöglichen.

Auch die in späteren Jahren angestrebten weiteren Umsetzungsstufen des Entwicklungskonzeptes sind mit Kosten verbunden. Diese werden zu gegebener Zeit in die Haushaltsberatungen eingebracht und mit entsprechenden Beschlussvorlagen hinterlegt.

**Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

Referate T und SOS

**Vorliegende Anfragen/Anträge:**

Keine

**Erledigte Anfragen/Anträge:**

Keine

Peter Pätzold  
Bürgermeister

Anlagen

1. Entwicklungskonzept Waldau
2. Plan Sporthalle mit Action-Platz (mit Zuständigkeitsbereichen/Finanzmittel)

siehe Dateianhang