

<b>Protokoll:</b>	<b>Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart</b>	<b>Niederschrift Nr.</b>	127
		<b>TOP:</b>	9
<b>Verhandlung</b>		<b>Drucksache:</b>	680/2021
		<b>GZ:</b>	WFB
<b>Sitzungstermin:</b>	23.07.2021		
<b>Sitzungsart:</b>	öffentlich		
<b>Vorsitz:</b>	BM Fuhrmann		
<b>Berichterstattung:</b>			
<b>Protokollführung:</b>	Frau Sabbagh / pö		
<b>Betreff:</b>	<b>Entscheidungen über die Ausübung von Vorkaufsrechten / Annahme von Abwendungserklärungen gem. § 27 BauGB: Ausübung des Vorkaufsrechts an einer Teilfläche von ca. 4 m<sup>2</sup> des Flst. 1420, Ruitlenstraße 6 der Gemarkung S-Hofen</b>		

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Wirtschaft, Finanzen und Beteiligungen vom 19.07.2021, GRDRs 680/2021, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Zur Vermeidung der Ausübung des Vorkaufsrechts wird dem freihändigen Erwerb einer Teilfläche von ca. 4 m<sup>2</sup> des Grundstücks

**Gemarkung Stuttgart-Hofen**

Flst. 1420

Ruitlenstraße 6  
Gebäude- und Freifläche

-: 397 m<sup>2</sup>

zum vorläufigen Kaufpreis von

"Betrag 1 \*)" EUR

zugestimmt.

2. Sofern der Vertrag über den freihändigen Erwerb nicht innerhalb der Ausübungsfrist für das Vorkaufsrecht beurkundet werden kann, wird der Ausübung des Vorkaufsrechts an der in vorstehend Ziffer 1 genannten Teilfläche zum vorläufigen Kaufpreis von

„Betrag 1 \*)“ EUR

zugestimmt.

3. Der vorläufige Kaufpreis in Höhe von „Betrag 1 \*)“ EUR wird im Teilfinanzhaushalt 230- Liegenschaftsamt, Projekt 7.232000-Immobilien, AuszGr. 782-Erwerb von unbeweglichem Anlagevermögen, finanziert.

Die Beratungsunterlage ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigelegt.

BM Fuhrmann stellt fest:

Der Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen beschließt ohne Aussprache einstimmig wie beantragt.

Zur Beurkundung

Sabbagh / pö

## Verteiler:

- I. Referat WFB  
zur Weiterbehandlung  
Liegenschaftsamt (2)  
Stadtkämmerei (2)
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. BezA Mühlhausen
  3. Rechnungsprüfungsamt
  4. L/OB-K
  5. Hauptaktei
  
- III.
  1. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
  2. CDU-Fraktion
  3. Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION  
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
  4. SPD-Fraktion
  5. FDP-Fraktion
  6. Fraktion FW
  7. AfD-Fraktion
  8. Fraktionsgemeinschaft PULS