

<b>Protokoll:</b>	<b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart</b>	<b>Niederschrift Nr.</b>	25
		<b>TOP:</b>	10
<b>Verhandlung</b>		<b>Drucksache:</b>	664/2020
		<b>GZ:</b>	SWU
<b>Sitzungstermin:</b>	02.02.2021		
<b>Sitzungsart:</b>	öffentlich		
<b>Vorsitz:</b>	BM Pätzold		
<b>Berichterstattung:</b>	-		
<b>Protokollführung:</b>	Herr Häbe / fr		
<b>Betreff:</b>	<b>Sanierung Zuffenhausen 8 -Unterländer Straße-          Modernisierung Städtisches Gebäude Lothringer Str. 13          -Vorprojektbeschluss-          - Einbringung -</b>		

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Städtebau, Wohnen und Umwelt vom 14.01.2021, GRDRs 664/2020, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Dem Vorhaben der Modernisierung des stadtbildprägenden städtischen Gebäudes Lothringer Str. 13 als Wohnhaus auf der Basis der Kostenschätzung vom 16. November 2020 (Anlage 3) und der Entwurfsplanung des Büros Frey + Siller Architekten GmbH, Stuttgart, mit Gesamtkosten in Höhe von 820.000 EUR brutto wird unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung zugestimmt.
2. Der weiteren Vorbereitung der Modernisierung mit Planungskosten in Höhe von 90.000 EUR brutto bis inklusive Leistungsphase 6 HOAI wird zugestimmt.
3. Die Planungskosten in Höhe von 90.000 EUR brutto werden im Teilfinanzhaushalt THH 610, Amt für Stadtplanung und Wohnen wie folgt gedeckt: Projekt Nr. 7.613030 Zuffenhausen 8 -Unterländer Straße- Aus. Gr. 7871, Modernisierung städtischer Gebäude:

bis 2020: 14.000 EUR  
 2021: 76.000 EUR

4. Der kassenmäßigen Bereitstellung der im Haushaltsjahr 2020/2021 benötigten Mittel in Höhe von zusätzlichen 730.000 EUR im Rahmen der gegenseitigen Deckungsfähigkeit im Amtsbereich 61 070 20 -Stadterneuerung- wird zugestimmt. Die Gesamtfinanzierung der Maßnahme erfolgt in der mittelfristigen Finanzplanung 2021 bis 2026. Sofern der Aufstockungsantrag im Programm Stadtumbau West (SUW)/Programm Sozialer Zusammenhalt (SZP) nicht bewilligt wird, erfolgt die Finanzierung aus rein städtischen Mitteln.

Die Beratungsunterlage ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigelegt.

BM Pätzold stellt fest:

Die GRDRs 664/2020 ist ohne Aussprache eingebracht.

Zur Beurkundung

Häbe / fr

## Verteiler:

- I. Referat SWU  
zur Weiterbehandlung  
Amt für Stadtplanung und Wohnen (5)  
Baurechtsamt (2)  
Amt für Umweltschutz  
weg. VA, STA
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. Referat WFB  
Stadtkämmerei (2)  
Liegenschaftsamt (2)
  3. Referat JB  
Jugendamt (2)
  4. Referat SI  
Sozialamt (2)
  5. Referat T  
Hochbauamt (2)  
Garten-, Friedhofs- und Forstamt (2)
  6. BezA Zuffenhausen
  7. Rechnungsprüfungsamt
  8. L/OB-K
  9. Hauptaktei
  
- III.
  1. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
  2. CDU-Fraktion
  3. Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION  
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
  4. SPD-Fraktion
  5. FDP-Fraktion
  6. Fraktion FW
  7. AfD-Fraktion
  8. Fraktionsgemeinschaft PULS