

# Anlage 3

- LEGENDE**
- Bestand Universität
  - Neubaufächen Universität Ersatz / Neubau
  - Neubaufächen bereits geplant / genehmigt
  - Neubaufächen Studentisches Wohnen
  - Neubaufächen Staatsch. für Gartenbau, Landw. Schule
  - Strategische Reservefläche
  - Forschungsgewächshaus
  - Abrissflächen
  - Parkplatflächen
  - Haupteinfahrungswege, Plätze, Flächen für Fußgänger
  - Landschaftsflächen
  - Grün- und Parkflächen
  - Öffentliche Grünflächen
  - Öffentliche Grünflächen 1. BA
  - Lehrgärten Universität
  - Baufelder Universität
  - Baufelder strategische Reservefläche Universität
  - Baufelder Landw. Schule, Staatschule für Gartenbau, Hohenh. Gärten
  - Baulinie gem. § 23 BauNVO
  - Baugrenze gem. § 23 BauNVO



**Neuplanung Gebiet Nord (01)**  
(südlich Feuerstraße u. Eggenhofstraße) BGF (m²)  
Best. Wohnen 1. BA (ca. 400 Plätze) 13.200  
Neubau / Ersatz bei 3 Geschossen 10.200  
Strategische Reservefläche (bei 3 Geschossen) 10.200  
Gewächshäuser 0  
Stellplätze Bestand ca. 401  
Stellplätze Rückbau ca. 47  
Stellplätze neu ca. 202  
Stellplätze gesamt ca. 650

**Neuplanung Gebiet Süd + Mitte (02)**  
(südlich der Garbenstraße) BGF (m²)  
Best. Wohnen 1. BA 17.200  
Neubau bereits geplant 9.540  
Neubau / Ersatz (ca. 400 Plätze) 17.200  
Gewächshäuser 0  
Stellplätze Bestand ca. 215  
Stellplätze Rückbau ca. 48  
Stellplätze neu ca. 96  
Stellplätze gesamt ca. 359

**Neuplanung Gebiet Mitte (03)**  
(östliches Hofareal und Garbenstraße) BGF (m²)  
Best. Wohnen 1. BA 15.400  
Neubau / Ersatz (in Eine Phytomedizin) bei 3 Gesch. 0  
Gewächshäuser 0  
Stellplätze Bestand ca. 241  
Stellplätze Rückbau ca. 18  
Stellplätze neu ca. 258  
Stellplätze gesamt ca. 517

**Gebiet Ost (04)**  
Stellplätze Bestand ca. 567

**Gebiet Ost (05)**  
Neubau bereits geplant 2.260 m² HNF x 1,5 = 4.070  
Stellplätze Bestand ca. 60  
Stellplätze neu ca. 60  
Stellplätze gesamt ca. 60

**Gebiet Ost 06,07**  
Stellplätze Bestand ca. 223

**Neuplanung Gebiet West (08)**  
(östliches Hofareal u. Föhrenstraße) BGF (m²)  
Erweiterung Museum 2.500 m² HNF x 1,5 = 4.000  
Strategische Reservefläche 21.200  
Forschungsgewächshaus ca. 13.200  
Gewächsh. SRG + LWG 8.200  
Landwirtschaftliche Schule (LWS) Geschosshaus 6.800  
Gartenbauschule (SRG) Geschosshaus 2.700  
Forschungsgewächshaus (wasserbau) 1.800  
Cubus Hohenheimer Gärten 1.100  
Stellplätze Bestand ca. 103  
Stellplätze Rückbau ca. 78  
Stellplätze neu ca. 27  
Stellplätze gesamt ca. 208

**Neuplanung Universität gesamt** BGF (m²)  
Best. Wohnen 1. BA (ca. 400 Plätze) 13.200  
Neubau bereits geplant ohne Forsch. Ges. 1. BA (ca. 400 Plätze) 13.610  
Forschungsgewächshaus (02) 13.200  
Neubau / Ersatz (01, 02, 03) bei max 3 Geschossen 48.500  
Strat. Reserveflächen (01-08) 172.600

**Strategische Reservefläche 01** ca. 10.200  
**Strategische Reservefläche 08** ca. 21.200  
Anmerkung: Strategische Reservefläche im Bar. 01+03 stat 3 Gesch. jwa. 7.420  
Stellplätze Bestand 1.810  
Stellplätze Rückbau 273  
Stellplätze neu ca. 262  
Stellplätze gesamt ca. 2.345



01	02	03	04	05	06	07	08
13.200	17.200	15.400	567	4.070	223	208	172.600

c	25.04.2017	LS	Durchwegung südlich des Landwirtschaftlichen Museums im Gebiet 08
b	01.02.2017	LS	3 Gebäude eingefügt (Tierwissenschaften S1 1 BA, S2, Gärtn. Betriebsgeb.)
a	05.12.2016	SC	3 Gebäude eingefügt (Gebiet 02)

Projektleitung: <b>Ferdinand Heide Architekt</b> Leinwegergasse 4 60386 Frankfurt Tel: 069-4262279 Fax: 069-4262278 E-Mail: fha@ferdinandheide.de	Partner: <b>brnner BERNARD</b> ingenieure GmbH Rathausplatz 2-8 73432 Aalen Tel: 07141-670716 Fax: 07141-670716 E-Mail: cweiss@brnner-bernard.com
---	--

Projekt-Nr.: 0000000000000001 Nutzer-Ges.: 290000000 Datum: 15.06.2017 Maßstab: 1:2000 Blattgröße: 841x1189	Auftraggeber: <b>Vermögen und Bau Baden-Württemberg</b> Universitätsbauamt Stuttgart und Hohenheim Garbenstr. 9 70599 Stuttgart (Hohenheim) Tel: 07141-670716 Fax: 07141-670716 E-Mail: poststelle_uab@cbw-bau.de	Projekt: <b>Gesamtplanning</b> Universität Hohenheim 70599 Stuttgart (Hohenheim) Masterplan Gestaltungsplan zum Masterplan
---	--	---