

Stuttgart, 16.11.2023

Haushalt 2024/2025

Unterlage für die 1. Lesung des Verwaltungsausschusses zur nichtöffentlichen Behandlung am 23.11.2023

Stadterneuerungsmaßnahmen – Umsetzbarkeit und Priorität

Beantwortung / Stellungnahme

Anmeldeliste (Rote Liste) Pos. 53 Sanierung Bad Cannstatt 16 -Veielbrunnen- Modernisierung und Umbau Altes Zollamt

Die Vorentwurfsplanung und die Kostenschätzung sind erstellt. Nach Abstimmungen mit den beteiligten Ämtern, Nutzern und Fachberatung (Schall- und Brandschutz), soll die Vorentwurfsplanung noch überarbeitet werden.

Voraussichtlicher Zeitplan Stand November 2023	
Winter 2023 / Frühjahr 2024	Ausschreibung und Vergabe Spezialplaner: Boden- und Schadstoffgutachten, Küchenplanung, Lärmgutachten, Projektsteuerung, (Generalplanung Interimsunterbringung für Kulturinsel Stuttgart gGmbH)
Frühjahr 2024	Geplanter Abschluss der Vorentwurfsplanung Projektbeschluss
Sommer 2024	Bürgerbeteiligung Abschluss Entwurfsplanung und Kostenberechnung
Herbst 2024	Fortschreibung Projektbeschluss Bauantrag
Frühjahr / Sommer 2025	Ausführungsplanung Ausschreibung und Vergabe erster Bauleistungen
Winter 2025	Baubeginn
Frühjahr / Sommer 2026	Ausschreibung und Vergabe der restlichen Bauleistungen
2026 / 2027	Bauzeit mögliche Eröffnung neues Altes Zollamt: Ende 2027

Das Zollamt-Areal ist mit dem benachbarten Grundstück Q11.1 Teil des IBA'27 Netzwerks und sollte entsprechend priorisiert bearbeitet werden. Das Projekt wäre im oben beschriebenen Zeitplan umsetzbar. Ein wichtiger Faktor wird die Bearbeitungszeit des Bauantrags sein.

Anmeldeliste (Rote Liste) Pos. 54
Sanierung Botnang 1 -Franz-Schubert-Str-
Neubau Haus der Jugend

Die Ausschreibung der Fachplanung wird derzeit durch Ernst² (Projektsteuer) durchgeführt.

Voraussichtlicher Zeitplan Stand November 2023	
Bis Dezember 2023	Ausschreibung der Fachplanung
Januar 2024	Planungsaufstart
Sommer 2024	Anwohnerbeteiligung (mit Stadtteilassistenten)
3. Quartal 2024	Projektbeschluss auf Grundlage Leistungsphase 3 mit Kostenberechnung, mit Ausblick Stellenbedarf und mit Hinweis Kosten Erstausrüstung
Ab November 2024	Planreife Bebauungsplan
Bis Ende 2024	Einreichung Baugesuch
März 2025	Antrag Haushaltsmittel für Bau Doppel-HH 2026/2027
Sommer 2025	Baugenehmigung
November 2025	Bau- und Vergabebeschluss
Mai/Juni 2026	Baubeginn

Weitere Mittel für den Bau werden zum DHH 2026/2027 angemeldet.

Anmeldeliste (Rote Liste) Pos. 55
Sanierung Feuerbach 7-Wiener Straße-
Umgestaltung Wiener Platz

Der Beginn der Baumaßnahme wäre in der zweiten Hälfte 2025 vorgesehen. Gemäß Bauzeitenplan des Quartiers am Wiener Platz würden die einzelnen Baulose aus Baufeld Süd zwischen dem 3. und 4. Quartal 2025 fertig werden, daraus ergäbe sich die Anforderung, zumindest die Gehwegbereiche in der Dornbirner Straße und der Burgenlandstraße herzustellen.

Anmeldeliste (Rote Liste) Pos. 56
Sanierung Stuttgart 30 -Gablenberg-
Umgestaltung Gablenberger Hauptstraße

Das Projekt sollte entsprechend den Beschlüssen des Gemeinderats priorisiert bearbeitet werden. Eine Ausschreibung für ein Planungsbüro wäre jedoch erst möglich, wenn der Vorentwurf des Schmalzmarktes im STA beschlossen werden würde. Dies erfolgt voraussichtlich im Februar/März 2024.

Voraussichtlicher Zeitplan Stand November 2023	
Frühjahr 2024	Ausschreibung Planungsbüro

Sommer/Herbst 2024	Vergabe Planungsleistungen
Frühjahr/Sommer 2025	Ausführungsplanung
Winter 2025/Beginn 2026	Baubeginn

**Anmelde-Liste (Rote Liste) Pos. 57
Sanierung Stuttgart 29 -Stöckach-
Umgestaltung Stöckachplatz**

Für die Umgestaltung des Stöckachplatzes wird derzeit mit Mehrkosten in Höhe von voraussichtlich 600.000 EUR gerechnet. Es wäre erforderlich, eine Unisex-Toilette auf dem Platz zu integrieren, ebenso sollten Rigolen die Bestandsbäume des Platzes besser mit Regenwasser versorgen. Die bauliche Umsetzung der Umgestaltung wäre im dritten Quartal 2025 im Anschluss an die Fertigstellung des Neubaus Hackstraße 2 (SWSG) vorgesehen.

**Anmelde-Liste (Rote Liste) Pos. 58
Sanierung Mühlhausen 3 -Neugereut-**

Voraussichtlicher Zeitplan Stand November 2023	
2023	Aktualisierte Kostenschätzung zur Machbarkeitsstudie
1. Quartal 2024	Ausschreibung VgV-Verfahren
2. Quartal 2024	Vergabe von Planungsleistungen bis LPH 4 (Bauantrag)
3./4. Quartal 2024	Baugenehmigungsverfahren
1. Quartal 2025	Ausführungsplanung
3. Quartal 2025	Ausschreibung Baumaßnahme
Ende 2025	Baubeginn

**Anmelde-Liste (Rote Liste) Pos. 59
Sanierung Stuttgart 30 -Gablenberg-
Umgestaltung südliche Klingenbachanlage**

Die Abstimmungen mit dem Garten-, Friedhofs- und Forstamt für die Ausschreibung der Planungsleistungen laufen derzeit.

Voraussichtlicher Zeitplan Stand November 2023	
Winter 2023 / Anfang 2024	Ausschreibung Planungsbüro
Frühjahr 2024	Vergabe Planungsleistungen
Winter 2024	Entwurfsplanung
Frühjahr 2025	Ausführungsplanung
Winter 2025 / Anfang 2026	Baubeginn

In der Anmelde­liste (Rote Liste) wurden alle Projekte benannt, die im kommenden Doppelhaushalt ggf. umsetzbar wären und deren Finanzierung nach derzeitigem Stand nicht komplett gesichert erscheint. Sollten Maßnahmen ggf. nicht in ausreichendem Maße finanziert sein, müsste geprüft werden, ob Mittel von anderen Baumaßnahmen im Rahmen der gegenseitigen Deckungsfähigkeit innerhalb des Teilfinanzhaushalts 610 - Amt für Stadtplanung und Wohnen kassenmäßig herangezogen werden könnten, die Maßnahmen in Bauabschnitte geteilt werden könnten oder der jeweilige Baubeschluss verschoben werden könnte bis die Finanzierung gesichert sein sollte.

Vorliegende Anfragen/Anträge:

1103/2023 Bündnis 90/DIE GRÜNEN-Gemeinderatsfraktion, 3188/2023 SPD-Gemeinderatsfraktion, 4231/2023 Die FrAKTION LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei, 5024/2023 Nr. 11 und 12 PULS-Fraktionsgemeinschaft, 7082/2023 Freie Wähler-Gemeinderatsfraktion

Erledigte Anfragen/Anträge:

keine

Peter Pätzold
Bürgermeister

Anlagen
keine

<Anlagen>