

Protokoll:	Verwaltungsausschuss des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrifts-Nr	392
		TOP:	7
	Verhandlung	Drucksache:	472/2013
		GZ:	T

Sitzungstermin:	16.10.2013
Sitzungsart:	öffentlich
Vorsitz:	EBM Föll
Berichterstattung:	-
Protokollführung:	Herr Häbe st
Betreff:	Areal an der Eichstraße (derzeitige Rathausgarage) in Stuttgart-Mitte - Projektbeschluss - Zurückstellung -

Vorgang:

Ausschuss für Umwelt und Technik vom 02.07.2013, nicht öffentlich, Nr. 251
Ergebnis: Zurückstellung

Ausschuss für Umwelt und Technik vom 09.07.2013, öffentlich, Nr. 265
Ergebnis: Vertagung auf die Sitzung des UTA am 16.07.2013

Ausschuss für Umwelt und Technik vom 16.07.2013, öffentlich, Nr. 330
Ergebnis: Einbringung mit Maßgabe

Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen vom 19.07.2013, öffentlich, Nr. 111
Ergebnis: Zurückstellung bis nach der Sommerpause

Ausschuss für Umwelt und Technik vom 23.07.2013, öffentlich, Nr. 336
Ergebnis: Zurückstellung

Verwaltungsausschuss vom 24.07.2013, öffentlich, Nr. 286
Ergebnis: Zurückstellung bis nach der Sommerpause

Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen vom 20.09.2013, öffentlich, Nr. 136

Ergebnis: Vertagung auf die Sitzung des WA am 11.10.2013

Ausschuss für Umwelt und Technik vom 24.09.2013, öffentlich, Nr. 407

Verwaltungsausschuss vom 25.09.2013, öffentlich, Nr. 339

jeweiliges Ergebnis: Zurückstellung

Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen vom 11.10.2013, öffentlich, Nr. 144

Ergebnis: Vertagung auf gemeinsame UTA/WA-Sitzung am 15.10.2013

Ausschuss für Umwelt und Technik/Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen vom 15.10.2013, öffentlich, Nr. 456

Ergebnis: BM Thürrnau stellt am Ende einer langen und kontrovers verlaufenden Beratung Konsens dahingehend fest, über die Vorlage in den Haushaltsplanberatungen zu entscheiden.

Die Verwaltung werde versuchen, die Höhe der Sanierungskosten für die bestehende Rathausgarage genauer zu ermitteln und in der Wirtschaftlichkeitsberechnung für das Neubauprojekt den Wegfall der Einnahmen durch die Stellplätze zu berücksichtigen.

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Technischen Referats vom 27.06.2013, GRDRs 472/2013, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Der Planung des Areals an der Eichstraße (derzeitige Rathausgarage, Anlage 1), der Baubeschreibung (Anlage 2) und der von Drees & Sommer und dem Hochbauamt geprüften qualifizierten Kostenschätzung vom 14. Mai 2013 (Anlage 3), der Freien Architekten H4A / Vögele Architekten, Stuttgart, mit Gesamtkosten nach Vorsteuerabzug in Höhe von 39,794 Mio. €, (42,150 Mio. €, brutto ohne Berücksichtigung Vorsteuerabzug) wird zugestimmt.

Abzüglich der bereits bewilligten Planungskosten in Höhe von 1,2 Mio. € werden die Mittel zur Finanzierung des Neubauprojektes in Höhe von 38,594 Mio. € für den Doppelhaushalt 2014/2015 durch das Amt für Liegenschaften und Wohnen angemeldet.

2. Vorbehaltlich der Aufnahme des Projektes in den Doppelhaushalt 2014/2015 wird das Hochbauamt ermächtigt, die Architekten und Fachingenieure mit der Weiterplanung bis Leistungsphase 5 und Teilen der Leistungsphase 6, 7 HOAI zu beauftragen. Der Einholung von Angeboten (vor Baubeschluss) für ca. 50 % der Bauleistungen wird zugestimmt.
3. Der Planung zur Aufwertung des Umfelds bzw. Neuordnung des Straßenraums im Sanierungsgebiet Stuttgart 27 - Innenstadt (vgl. Anlage 4) um das Neubauvorhaben Areal Eichstraße, mit Kosten in Höhe von 2,300 Mio. € wird zugestimmt. Die erforderlichen Planungsmittel in Höhe von 575.000 € werden für den Doppelhaushalt 2014/2015 angemeldet. Abzüglich der förderfähigen Kostenanteile in Höhe von 651.000 € und abzüglich der aufgeführten Planungsmittel in Höhe von 575.000 € werden die Mittel zur Ausführung der

Baumaßnahme in Höhe von 1,074 Mio. € für den Doppelhaushalt 2016/2017
angemeldet.

Laut EBM Föll ist dieser Tagesordnungspunkt in die kommenden
Haushaltsplanberatungen zurückgestellt.

zum Seitenanfang