

Anlage 4j zur GR Drs. 1226/2015 - Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung (zu Gebührenverzeichnis Ziff. 33)

Teilhaushalt:

Ansprechpartner:

Gebührenverzeichnis		durchschnittliche Bearbeitungszeit (Std. oder Min.) bei Rahmengebühr:		Stundensatz*	rechnerische Gebühr		Festgebühr	Gebührenvorschlag		eventl. Zuschlag für wirtschaftl. bzw. sonstiges Interesse	Erläuterungen
Nr.	Gebührentatbestand	mindestens	höchstens		mindestens	höchstens		mindestens	höchstens		Begründungen
33.1	Genehmigung nach §144,145 BauGB	0,75	1,5	125,61 €	94,21 €	188,42 €		40,00 €	50,00 €		Genehmigung ist gesetzlich vorgeschrieben; der Eigentümer hat keinen Einfluss auf die Lage seines Grundstückes im Sanierungsgebiet
33.2	Ausstellung einer Negativbescheinigung nach §144, 145 BauGB	0,75	1,5	125,61 €	94,21 €	188,42 €		40,00 €	50,00 €		Genehmigung ist gesetzlich vorgeschrieben; der Eigentümer hat keinen Einfluss auf die Lage seines Grundstückes im Sanierungsgebiet
33.3	Ausstellung einer Bescheinigung, dass ein Grundstück nicht in einem Sanierungsgebiet liegt	0,6	0,75	125,61 €	75,37 €	94,21 €		70,00 €	90,00 €		Bescheinigung ist nicht gesetzlich erforderlich, sondern wird auf Wunsch der Eigentümer ausgestellt
33.4	Auskunft über die sanierungsrechtliche Genehmigungsfähigkeit einer künftigen rechtsgeschäftlichen Veräußerung eines Grundstückes auf Basis eines Kaufvertragsentwurfes	0,75	1,5	125,61 €	94,21 €	188,42 €		70,00 €	90,00 €		Auskunft ist nicht gesetzlich erforderlich, sondern wird auf Wunsch der Eigentümer ausgestellt
33.5	Auskunft über die sanierungsrechtliche Genehmigungsfähigkeit eines künftigen Bauantrags auf Basis einer Bauvoranfrage	0,75	1,5	125,61 €	94,21 €	188,42 €		70,00 €	90,00 €		Auskunft ist nicht gesetzlich erforderlich, sondern wird auf Wunsch der Eigentümer ausgestellt
33.6	Ausstellung einer Rangrücktrittserklärung	1	2	125,61 €	125,61 €	251,22 €		100,00 €	120,00 €		Rangrücktrittserklärungen sind nicht gesetzlich notwendig; sie werden aber vom Eigentümer in der Regel benötigt zur Finanzierung des Kaufpreises/Modernisierung
33.7	Ausstellung einer Bescheinigung zur Vorlage bei den Finanzbehörden	1,25	16	125,61 €	157,01 €	2.009,76 €		100,00 €	1.600,00 €		Bearbeitungszeit steht in Anhängigkeit zu den vorgelegten Rechnungen bzw. Zahlungsnachweisen; diese sind in der Regel abhängig vom Bauvolumen. <u>Vorschlag:</u> 1/1.000stel der vom Eigentümer vorgelegten Baukosten unter Berücksichtigung des Mindest- bzw. Höchstbetrages.

Anlage 4j zur GR Drs. 1226/2015 - Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung (zu Gebührenverzeichnis Ziff. 33)

Teilhaushalt:

Ansprechpartner:

Gebührenverzeichnis		durchschnittliche Bearbeitungszeit (Std. oder Min.) bei Rahmengebühr:		Stundensatz*	rechnerische Gebühr		Festgebühr	Gebührenvorschlag		eventl. Zuschlag für wirtschaftl. bzw. sonstiges Interesse	Erläuterungen
Nr.	Gebührentatbestand	mindestens	höchstens		mindestens	höchstens		mindestens	höchstens		Begründungen
33.8	Ausstellung eines Zeugnisses nach § 28 BauGB	1	2	105,62 €	105,62 €	211,24 €		55,00 €	65,00 €		gesetzlich vorgeschrieben; das Interesse der Stadt, von Immobilienverkäufen Kenntnis zu erlangen, überwiegt das Interesse des Käufers, der das Zeugnis nur wegen der gesetzlichen Vorschrift benötigt.

Anlage 4j zur GR Drs. 1226/2015 - Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung (zu Gebührenverzeichnis Ziff. 33)

Teilhaushalt:

Ansprechpartner:

Gebührenverzeichnis		durchschnittliche Bearbeitungszeit (Std. oder Min.) bei Rahmengebühr:		Stundensatz*	rechnerische Gebühr		Festgebühr	Gebührevorschlag		eventl. Zuschlag für wirtschaftl. bzw. sonstiges Interesse	Erläuterungen
Nr.	Gebührentatbestand	mindestens	höchstens		mindestens	höchstens		mindestens	höchstens		Begründungen
33.9.1	Ausstellung einer Befreiung von der Baumschutzsatzung - für den ersten Baum auf einem Grundstück	1	2	90,06 €	90,06 €	180,13 €		55,00 €	60,00 €		Es handelt sich um eine reine Schutzgebühr, da es im Interesse der Stadt liegt, dass keine schutzwürdigen Bäume ohne Genehmigung gefällt werden. Wäre die Gebühr höher, ist zu befürchten, dass Bäume einfach gefällt werden - ohne es der Stadt zu melden.
33.9.2	Für jeden weiteren Baum	0,4	0,5	90,06 €	36,03 €	45,03 €		25,00 €	30,00 €		

Anlage 4j zur GR Drs. 1226/2015 - Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung (zu Gebührenverzeichnis Ziff. 33)

Teilhaushalt:

Ansprechpartner:

Gebührenverzeichnis		durchschnittliche Bearbeitungszeit (Std. oder Min.) bei Rahmengebühr:		Stundensatz*	rechnerische Gebühr		Festgebühr	Gebührenvorschlag		eventl. Zuschlag für wirtschaftl. bzw. sonstiges Interesse	Erläuterungen
Nr.	Gebührentatbestand	mindestens	höchstens		mindestens	höchstens		mindestens	höchstens		Begründungen
Bemerkungen											
33.10	Ausstellung einer Bescheinigung zur Vorlage bei den Finanzbehörden nach §§ 7i, 10f, 11b ESIG	1,25	16	103,17 €	128,96 €	1.650,68 €		100,00 €	1.600,00 €		Bearbeitungszeit steht in Anhängigkeit zu den vorgelegten Rechnungen bzw. Zahlungsnachweisen; diese sind in der Regel abhängig vom Bauvolumen. <u>Vorschlag:</u> 1/1.000stel der vom Eigentümer vorgelegten Baukosten unter Berücksichtigung des Mindest- bzw. Höchstbetrages.

Anlage zu Gebührenverzeichnis Ziff. 33				
Gebührekalkulation ab 2016		Kalkulationsschema Stundensatz Gebührekalkulation		
THH		610		
Lfd.Nr. Gebührenverzeichnis		33.1-33.7		
Amtsbereich		61-8		
SAP-Kalkulationsobjekte		Endkostenstellen € 61815000 und 61835000		
lfd.Nr.	Kalkulationsschema Stundensatz	Erläuterung	IST 2014	PLAN-Kosten 2016
1	Personalkosten		2.277.447,32	2.298.300,00
	darunter KA 40110000	Tariferh. 2,16%	472.435,60	482.600,00
	darunter KA 40120000	Tariferh. 2,0 %	537.372,78	548.100,00
2	Sachkosten		72.506,83	72.500,00
3	Abschreibungen		331.422,10	331.400,00
4	Servicekosten (ILV)		358.775,67	358.700,00
	nicht ansatzfähig			
5	Gesamtkosten I		3.040.151,92	3.060.900,00
6	abzgl. nicht gebührenfähig. Kosten			
7	abzgl. kostenmind. Erlöse			0,00
8	Gesamtkosten II		3.040.151,92	3.060.900,00
9	zzgl. Steuerumlage (3,8%)		115.525,77	116.300,00
10	Gesamtkosten III (gebührenfähig)		3.155.677,69	3.177.200,00
11	geplante Gebührenerlöse			50.000,00
12	geplanter Kostendeckungsgrad (in %)			1,89%
	geplante Mengengerüste:			
13	Anzahl JASt Beschäftigte (1.571 Std.)		16.589,76	
14	Anzahl JASt Beamte (1.679 Std.)		15.027,05	
15	abzgl. nicht produktiver Std. (Rüstzeiten)		6.323,36	
16	Summe produktive Stunden		25.293,45	
17	Stundensatz 2016			125,61

Anlage zu Gebührenverzeichnis Ziff. 33				
THH		Kalkulationsschema Stundensatz Gebührenkalkulation		
Lfd.Nr. Gebührenverzeichnis		610		
Amtsbereich		33.8 Erstellten eines Zeugnisses nach §28 BauGB;		
SAP-Kalkulationsobjekte		61-1.1 Allgemeine Verwaltung		
		Endkostenstellen 61145000,61215000,61225000,61405000,615050		
lfd.Nr.	Kalkulationsschema Stundensatz	Erläuterung	IST 2014	PLAN-Kosten 2016
1	Personalkosten		10.614.855,33	11.545.000,00
	darunter KA 40110000	Tariferh. 2,16%	1.361.509,29	1.390.900,00
	darunter KA 40120000	Tariferh.2,0%	4.504.041,40	5.404.800,00
2	Sachkosten		401.320,95	401.300,00
3	Abschreibungen		428.775,33	428.700,00
4	Servicekosten (ILV)		1.795.638,98	1.795.600,00
	nicht ansatzfähig			
5	Gesamtkosten I		13.240.590,59	14.170.600,00
6	abzgl. nicht gebührenfähig. Kosten			
7	abzgl. kostenmind. Erlöse			
8	Gesamtkosten II		13.240.590,59	14.170.600,00
9	zzgl.Steueringumlage (3,8%)		503.142,44	538.482,80
10	Gesamtkosten III (gebührenfähig)		13.743.733,03	14.709.082,80
11	geplante Gebührenerlöse			85.000,00
12	geplanter Kostendeckungsgrad (in %)			13,6%
	geplante Mengengerüste:			
13	Anzahl JASSt Beschäftigte (1.571 Std.)		132.545,27	
14	Anzahl JASSt Beamte (1.679 Std.)		41.538,46	
15	abzgl. nicht produktiver Std. (Rüstzeiten)		34.816,75	
16	Summe produktive Stunden		139.266,98	
17	Stundensatz 2016			105,62

Anlage zu Gebührenverzeichnis Ziff. 33				
Gebührenkalkulation ab 2016		Kalkulationsschema <u>Stundensatz</u> Gebührenkalkulation		
THH		610		
Lfd.Nr. Gebührenverzeichnis		33.9 Ausstellung einer Befreiung für die Baumschutzsatzung		
Amtsbereich		61-2.3 Grünordnung		
SAP-Kalkulationsobjekte		Kostenträger 61554002000 - Naturschutzrechtliche Maßnahmen		
lfd.Nr.	Kalkulationsschema Stundensatz	Erläuterung	IST 2014	PLAN-Kosten 2016
1	Personalkosten		134.322,63	135.700,00
	darunter KA 40110000	Tariferh. 2,16%	6.685,47	6.800,00
	darunter KA 40120000	Tariferh. 2,0 %	65.888,44	67.200,00
2	Sachkosten		9.152,89	9.100,00
3	Abschreibungen		1.816,03	1.800,00
4	Servicekosten (ILV)		26.957,40	26.900,00
	nicht ansatzfähig			
5	Gesamtkosten I		172.248,95	173.500,00
6	abzgl. nicht gebührenfähig. Kosten		0,00	0,00
7	abzgl. kostenmind. Erlöse		0,00	0,00
8	Gesamtkosten II		172.248,95	173.500,00
9	zzgl. Steuerumlage		5.290,33	5.200,00
10	Gesamtkosten III (gebührenfähig)		177.539,28	178.700,00
11	geplante Gebührenerlöse			10.000,00
12	geplanter Kostendeckungsgrad (in %)			5,60%
	geplante Mengengerüste:			
13	Anzahl JASSt Beschäftigte (1.571 Std.)		801,21	
14	Anzahl JASSt Beamte (1.679 Std.)		1.679,00	
15	abzgl. nicht produktiver Std. (Rüstzeiten)		496,04	
16	Summe produktive Stunden		1.984,17	
17	Stundensatz 2016			90,06

Anlage zu Gebührenverzeichnis Ziff. 33				
Gebührekalkulation ab 2016		Kalkulationsschema Stundensatz Gebührekalkulation		
THH		610		
Lfd.Nr. Gebührenverzeichnis		33.10		
Amtsbereich		61-1.4 Denkmalschutz		
SAP-Kalkulationsobjekte		Auftrag 61523002000		
lfd.Nr.	Kalkulationsschema Stundensatz	Erläuterung	IST 2014	PLAN-Kosten 2016
1	Personalkosten		243.664,64	246.200,00
	darunter KA 40110000	Tariferh. 2,16%	43.423,00	44.300,00
	darunter KA 40120000	Tariferh. 2,0%	90.347,86	92.100,00
2	Sachkosten		22.253,23	22.200,00
3	Abschreibungen		2.607,07	2.600,00
4	Servicekosten (ILV)		39.797,57	39.700,00
	nicht ansatzfähig			
5	Gesamtkosten I		308.322,51	310.700,00
6	abzgl. nicht gebührenfähig. Kosten		0,00	0,00
7	abzgl. kostenmind. Erlöse		0,00	0,00
8	Gesamtkosten II		308.322,51	310.700,00
9	zzgl. Steuerumlage		9.469,59	9.400,00
10	Gesamtkosten III (gebührenfähig)		317.792,10	320.100,00
11	geplante Gebührenerlöse			30.000,00
12	geplanter Kostendeckungsgrad (in %)			9,37
	geplante Mengengerüste:			
13	Anzahl JASt Beschäftigte (1.571 Std.)		2.199,40	
14	Anzahl JASt Beamte (1.679 Std.)		1.679,00	
15	abzgl. nicht produktiver Std. (Rüstzeiten)		775,68	
16	Summe produktive Stunden		3.102,72	
17	Stundensatz 2016			103,17