

Große Entwicklungsbereiche in der Innenstadt**Insgesamt 500.000 €**

Im Bezirk Mitte gibt es viele größere zusammenhängende Entwicklungsbereiche, in denen städtebauliche Neuentwicklungen entweder bereits begonnen wurden oder sich kurz-/mittelfristig abzeichnen.

Beispielsweise: Areal Bahndirektion – Heilbronner/Kriegsbergstraße/Ossietsky/Jägerstraße; Flächen der ehemaligen Allianz Reinsburgstraße; Karlshöhe S-West; Stadtgarten, HfT- Campus Innenstadt; die Bauabschnitte am Klinikum; W&W Areal Feuersee.

An deren Entwicklung besteht von städtischer Seite großes planerisches Interesse (z.B. aufgrund eines Potenzials für Wohnen, Pflege oder Kultur und/oder aufgrund eines herausragenden Standorts). Teilbereiche der genannten Gebiete sind bereits städtische Flächen oder könnten städtisch werden. Die Entwicklung der genannten großen Bereiche bringt zudem Anpassungsbedarf im öffentlichen Umfeld mit sich.

Da die Entwicklungen zeitlich nicht absehbar sind, wird die Bereitstellung von Planungsmitteln als Pauschale angemeldet, die je nach Projektverlauf und -bedarf eingesetzt werden kann.

Erforderliche Maßnahmen	2022	2023
Königstraße 1-3, S-Mitte: Integration Kulturbaustein, Überbauung der TG-Spindel, Anpassungen Schlossgartenanlagen, neue Raumkante zur Schillerstraße / Arnulf-Klett-Platz, Erschließung TG (Beruhigung Bolzstraße)		
Areal Bahndirektion - Heilbronner /Kriegsbergstraße/Ossietsky/Jägerstraße, S-Mitte: Machbarkeitsstudie soziale Infrastrukturen Ossietskystr. 6; Freiraumplanung, Bahndirektion Kreativnutzungen, Angrenzer/Bürgerbeteiligung		
Campus Innenstadt, S-Mitte: Holzgartenstraße, Neubau der 3 Hochschulen, Neubau HFT (EFRE-Projekt), Kulturbaustein, Bürgerbeteiligung		
Ehemalige Allianz Reinsburgstraße, Karlshöhe S-West: Aufwertung öffentlicher Raum, Freiraumvernetzung, Umnutzungspotenzial Wohnen, Bürgerbeteiligung		
W&W Areal Feuersee und Areal Rotebühlstraße S-West: Untersuchung Nachnutzungsmöglichkeiten für Wohnen und Pflege, Umnutzungspotenzial Wohnen, Freiraum Durchwegung Planungswettbewerb, Bürgerbeteiligung		
Gesamt - PAUSCHALE	250.000	250.000