

Städtebauliches Konzept Fahrion-Areal, S- Feuerbach**Insgesamt 70.000 €**

Durch eine Neustrukturierung des Fahrion-Areals soll die Nutzbarkeit und Vermarktbarkeit des Areals als Gewerbegebiet erhöht werden (Verlagerung Feuerwache von der Loebener Straße, Gewerbe, Möbelhaus). Geplant sind zudem Gemeinbedarfseinrichtungen wie die Ansiedlung einer Sportanlage mit Sporthalle und Freiflächen sowie eine Kindertagesstätte.

Als Grundlage für den Bebauungsplan ist ein städtebauliches Konzept für o. g. Nutzungsmischung unter Einbeziehung interdisziplinärer Themen (öffentlicher Raum, Grünflächen, Erschließung und Parkierung, Bedarfsabfrage, etc.) zu erarbeiten. Für die Durchführung dieses Konzeptes (inkl. Planungsworkshops, Öffentlichkeitsarbeit, etc.) werden HH-Mittel benötigt.

Das Amt für Stadtplanung und Wohnen empfiehlt den Grundstückserwerb durch die LHS. In diesem Fall fallen weitere Kosten für einen städtebaulichen Wettbewerb im darauffolgenden Haushalt an.

Erforderliche Maßnahmen	2022	2023
Städtebaulicher Rahmenplan (inkl. Bürgerbeteiligung)	30.000	40.000
Gesamt	30.000	40.000