

Anzahl geförderte Wohneinheiten	133
Wohnfläche	7.159,40 m <sup>2</sup>
durchschnittliche Wohnungsgröße	53,83 m <sup>2</sup>
Baujahr	2023
Steigerungsrate gem. L-Bank Tool	1,48% jährlich
max. Steigerungsrate	5% alle 2 Jahre
Durchschnittliche Anfangsmiete SMW	9,29 €

	OVM SMW reg.	Zielmiete	Miet-reduzierung:		Mietverbilligung in €	
					Differenz Miete	abgezinst
2023	9,29 €/m <sup>2</sup>	9,00 €/m <sup>2</sup>	0,29 €/m <sup>2</sup>	1	24.914,71 €	24.500,00 €
2024	9,43 €/m <sup>2</sup>	9,13 €/m <sup>2</sup>	0,30 €/m <sup>2</sup>	2	25.773,84 €	25.000,00 €
2025	9,57 €/m <sup>2</sup>	9,27 €/m <sup>2</sup>	0,30 €/m <sup>2</sup>	3	25.773,84 €	24.600,00 €
2026	9,71 €/m <sup>2</sup>	9,41 €/m <sup>2</sup>	0,30 €/m <sup>2</sup>	4	25.773,84 €	24.200,00 €
2027	9,85 €/m <sup>2</sup>	9,55 €/m <sup>2</sup>	0,30 €/m <sup>2</sup>	5	25.773,84 €	23.800,00 €
2028	10,00 €/m <sup>2</sup>	9,69 €/m <sup>2</sup>	0,31 €/m <sup>2</sup>	6	26.632,97 €	24.200,00 €
2029	10,15 €/m <sup>2</sup>	9,83 €/m <sup>2</sup>	0,32 €/m <sup>2</sup>	7	27.492,10 €	24.600,00 €
2030	10,30 €/m <sup>2</sup>	9,98 €/m <sup>2</sup>	0,32 €/m <sup>2</sup>	8	27.492,10 €	24.200,00 €
2031	10,45 €/m <sup>2</sup>	10,13 €/m <sup>2</sup>	0,32 €/m <sup>2</sup>	9	27.492,10 €	23.800,00 €
2032	10,60 €/m <sup>2</sup>	10,28 €/m <sup>2</sup>	0,32 €/m <sup>2</sup>	10	27.492,10 €	23.500,00 €
2033	10,76 €/m <sup>2</sup>	10,43 €/m <sup>2</sup>	0,33 €/m <sup>2</sup>	11	28.351,22 €	23.800,00 €
2034	10,92 €/m <sup>2</sup>	10,58 €/m <sup>2</sup>	0,34 €/m <sup>2</sup>	12	29.210,35 €	24.100,00 €
2035	11,08 €/m <sup>2</sup>	10,74 €/m <sup>2</sup>	0,34 €/m <sup>2</sup>	13	29.210,35 €	23.800,00 €
2036	11,24 €/m <sup>2</sup>	10,90 €/m <sup>2</sup>	0,34 €/m <sup>2</sup>	14	29.210,35 €	23.400,00 €
2037	11,41 €/m <sup>2</sup>	11,06 €/m <sup>2</sup>	0,35 €/m <sup>2</sup>	15	30.069,48 €	23.700,00 €
2038	11,58 €/m <sup>2</sup>	11,22 €/m <sup>2</sup>	0,36 €/m <sup>2</sup>	16	30.928,61 €	24.000,00 €
2039	11,75 €/m <sup>2</sup>	11,39 €/m <sup>2</sup>	0,36 €/m <sup>2</sup>	17	30.928,61 €	23.600,00 €
2040	11,92 €/m <sup>2</sup>	11,56 €/m <sup>2</sup>	0,36 €/m <sup>2</sup>	18	30.928,61 €	23.200,00 €
2041	12,10 €/m <sup>2</sup>	11,73 €/m <sup>2</sup>	0,37 €/m <sup>2</sup>	19	31.787,74 €	23.500,00 €
2042	12,28 €/m <sup>2</sup>	11,90 €/m <sup>2</sup>	0,38 €/m <sup>2</sup>	20	32.646,86 €	23.800,00 €
2043	12,46 €/m <sup>2</sup>	12,08 €/m <sup>2</sup>	0,38 €/m <sup>2</sup>	21	32.646,86 €	23.400,00 €
2044	12,64 €/m <sup>2</sup>	12,26 €/m <sup>2</sup>	0,38 €/m <sup>2</sup>	22	32.646,86 €	23.000,00 €
2045	12,83 €/m <sup>2</sup>	12,44 €/m <sup>2</sup>	0,39 €/m <sup>2</sup>	23	33.505,99 €	23.300,00 €
2046	13,02 €/m <sup>2</sup>	12,62 €/m <sup>2</sup>	0,40 €/m <sup>2</sup>	24	34.365,12 €	23.500,00 €
2047	13,21 €/m <sup>2</sup>	12,81 €/m <sup>2</sup>	0,40 €/m <sup>2</sup>	25	34.365,12 €	23.100,00 €
2048	13,41 €/m <sup>2</sup>	13,00 €/m <sup>2</sup>	0,41 €/m <sup>2</sup>	26	35.224,25 €	23.300,00 €
2049	13,61 €/m <sup>2</sup>	13,19 €/m <sup>2</sup>	0,42 €/m <sup>2</sup>	27	36.083,38 €	23.500,00 €
2050	13,81 €/m <sup>2</sup>	13,39 €/m <sup>2</sup>	0,42 €/m <sup>2</sup>	28	36.083,38 €	23.100,00 €
2051	14,01 €/m <sup>2</sup>	13,59 €/m <sup>2</sup>	0,42 €/m <sup>2</sup>	29	36.083,38 €	22.800,00 €
2052	14,22 €/m <sup>2</sup>	13,79 €/m <sup>2</sup>	0,43 €/m <sup>2</sup>	30	36.942,50 €	22.900,00 €
					<b>915.830,46 €</b>	<b>618.900,00 €</b>

Liegenschaftszins  
1,60% Abzinsungsfaktor

	<b>gerundet:</b>	<b>620.000,00 €</b>
pro WE	6.885,94 €	4.653,38 €
pro m <sup>2</sup>	127,92 €	86,45 €