

Stuttgart, 10.11.2017

**Generalsanierung
B4 Verwaltungsgebäude
Eberhardstr. 39 (Schwabenzentrum), Stuttgart-Mitte**

**- Ingenieurbeauftragung
Technische Ausrüstung HLS-Planung**

Beschlussvorlage

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Umwelt und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	28.11.2017

Beschlussantrag

1. Der Vergabe der erforderlichen Planungsleistungen nach der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) an

Zimmermann und Becker GmbH
Frankfurter Straße 8
74072 Heilbronn

wird zugestimmt.

Kommt es im Fortgang des Verfahrens nicht zur zivilrechtlichen Beauftragung, so entstehen hieraus weder vertragliche noch vorvertragliche Ansprüche (c.i.c.) zu Lasten der Landeshauptstadt Stuttgart.

2. Das Hochbauamt wird ermächtigt, mit dem Planungsbüro einen Stufenvertrag (Nr. 11416) in der üblichen Form abzuschließen.

Kurzfassung der Begründung

1. Folgende Beschlüsse liegen vor:

Referatsentschließung 500 00 2246-98

Fachamtsauftrag des Amtes 23 GRDRs 523/ 2017 vom 21.07.2017

2. Kurzbeschreibung des Bauvorhabens
Ziel des Auftrages ist die Generalsanierung und die Modernisierung eines Verwaltungs- und Geschäftshauses in Stuttgart-Mitte.
3. Der Beauftragung liegt die vorläufige grobe Kostenannahme des Hochbauamtes mit Gesamtkosten von brutto:
35.000.000 €
zugrunde.

Hieraus resultieren vorläufige anrechenbare Kosten von netto:

Technische Ausrüstung Anlagengruppe	
Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen	SUMME 01
Wärmeversorgungsanlagen	SUMME 02
Lüftungstechnische Anlagen inkl. Gebäudeautomation	SUMME 03

4. Die Auswahl des Büros erfolgte im Rahmen eines VgV-Verfahrens (*Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge*).
Die EU-Veröffentlichung erfolgte am 08.06.2017.
5. Der Honoraranspruch des Planers beträgt für die Leistungsphasen 1 bis 9 einschließlich einiger besonderer Leistungen voraussichtlich brutto:

Technische Ausrüstung Anlagengruppe	
Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen	SUMME 04
Wärmeversorgungsanlagen	SUMME 05
Lüftungstechnische Anlagen inkl. Gebäudeautomation	SUMME 06

Finanzielle Auswirkungen

Vorläufig wird die Leistungsphase 1 sowie einige besondere Leistungen mit folgendem Honorar abgerufen brutto:

Technische Ausrüstung Anlagengruppe	
Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen	SUMME 07
Wärmeversorgungsanlagen	SUMME 08
Lüftungstechnische Anlagen inkl. Gebäudeautomation	SUMME 09

Die erforderlichen Mittel stehen zur Verfügung bei

Wirtschaftseinheit 1716

Mitzeichnung der beteiligten Stellen:

Vorliegende Anfragen/Anträge:

Erledigte Anfragen/Anträge:

Dirk Thürnau
Bürgermeister

Anlagen
SW 0

<Anlagen>