

Protokoll:	Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	57
		TOP:	3
Verhandlung		Drucksache:	1018/2019
		GZ:	WFB/T
Sitzungstermin:	26.06.2020		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	BM Fuhrmann		
Berichterstattung:	-		
Protokollführung:	Frau Sabbagh / fr		
Betreff:	Neubau städtische Tageseinrichtung für Kinder, Typenbau, Hausenring 32 E in Stuttgart-Weilimdorf - Vorprojektbeschluss		

Vorgang: Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen vom 08.05.2020, nicht öffentlich, Nr. 32
Ergebnis: Einbringung

Ausschuss für Stadtentwicklung u. Technik v. 23.06.2020, öffentlich, Nr. 158
Ergebnis: einstimmige Beschlussfassung mit der Ergänzung, die Erweiterung zum Plusenergiehaus zu planen

Verwaltungsausschuss vom 24.06.2020, öffentlich, Nr. 199
Ergebnis: einstimmige Beschlussfassung

Beratungsunterlage ist die gemeinsame Vorlage des Referats Wirtschaft, Finanzen und Beteiligungen und des Technischen Referats vom 23.04.2020, GRDRs 1018/2019, mit folgendem

Beschlussantrag:

- 1.a) Dem Neubau einer Tageseinrichtung für Kinder mit 4 Gruppen im Hausenring 32 E in S-Weilimdorf auf Grundlage des Raumprogrammes (Anlage 1), der Vorplanung (Anlage 2) der Michel + Wolf Architekten GmbH sowie der vom Hochbauamt geprüften Kostenschätzung (Anlage 3) vom 21.11.2019 mit den aktuellen Gesamtkosten in Höhe von 4.205.000 EUR wird zugestimmt.

- 1.b) Ergänzend wird das Hochbauamt beauftragt, den Neubau Hausenring 32 E energetisch weiterzuentwickeln mit dem Ziel, einen Plusenergiestandard zu erreichen.
- 2.a) In den Gesamtkosten enthalten sind Kosten für die Außenanlagen in Höhe von 321.700 EUR (inkl. Nebenkosten), Abbruchkosten in Höhe von 97.000 EUR und Einrichtungskosten in Höhe von 110.000 EUR.
- 2.b) Die für die Realisierung eines Plusenergiestandards notwendigen Mehrkosten werden auf ca. 430.000 EUR (Grobkostenannahme) geschätzt und sind nicht in den Gesamtkosten von 4.205.000 EUR enthalten.
- 3.a) Der Gesamtaufwand beträgt 4.205.000 EUR. Insgesamt sind derzeit 3.917.000 EUR in den Doppelhaushalten 2018/2019 und 2020/2021 im Teilhaushalt 230 - Liegenschaftsamt, Projekt 7.233239, AuszGr. 7871 - Hochbaumaßnahmen - finanziert. Die restlichen Mittel von 288.000 EUR werden in der Projektbeschlussvorlage dargestellt.
- 3.b) Die Mehrkosten für die Realisierung eines Plusenergiestandards sollen aus dem Klimapaket (GRDRs 975/2019) finanziert werden.
4. Im Zuge der Baumaßnahmen fallen zusätzlich Kosten für die Interimsunterbringung (Baukosten, Anmietung, Umzug) des Kita-Betriebs Hausenring 32E an. Der Aufwand in Höhe von 470.000 EUR wird im Teilergebnishaushalt 230 - Liegenschaftsamt, Kostengruppe 42310 - Mieten und Pachten gedeckt.
5. Das Hochbauamt wird ermächtigt, die Architekten und Fachingenieure bis Leistungsphase 3 zu beauftragen.
6. Die Verwaltung wird ermächtigt die Planung und Herrichtung der Interimsunterbringung für den Kita-Betrieb Hausenring 32 E durchzuführen. Weiterhin wird die Verwaltung ermächtigt den Abbruch des Bestandsgebäudes Hausenring 32 E, das Freimachen und die Erschließung des Grundstückes bereits vor Erteilung der weiteren Beschlüsse durchzuführen, um mit dem Neubau der Einrichtung unmittelbar nach Erteilung des Baubeschlusses beginnen zu können.

BM Fuhrmann stellt fest:

Der Ausschuss für Wirtschaft und Wohnen beschließt ohne Aussprache einstimmig wie beantragt.

Zur Beurkundung

Sabbagh / fr

Verteiler:

- I. Referat WFB
zur Weiterbehandlung
Liegenschaftsamt (2)
Stadtkämmerei (2)
Referat T
zur Weiterbehandlung
Hochbauamt (5)

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. S/OB
 3. Referat JB
Jugendamt (2)
 4. Referat SWU
Amt für Stadtplanung und Wohnen (3)
Amt für Umweltschutz
 5. BezA Weilimdorf
 6. Rechnungsprüfungsamt
 7. L/OB-K
 8. Hauptaktei

- III.
 1. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
 2. CDU-Fraktion
 3. Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
 4. SPD-Fraktion
 5. FDP-Fraktion
 6. Fraktion FW
 7. AfD-Fraktion
 8. Fraktionsgemeinschaft PULS