Kostenermittlung

Anlage 4
zu Gemeindedrucksache Nr. 878/2022

Bauvorhaben	Neubau NWT (Bau E) und Hausmeisterwohnung (Bau B1) Wilhelms-Gymnasium, Degerloch	**Proj.Nr.:** **01290701**
Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart, Schulverwaltungsamt vertreten durch das Hochbauamt	
Planverfasser:	Harder III Stumpfl Stuttgart	

[X] Hoheitsbereich [ ] Grobe Kostenschätz [X] Kostenberechnung [ ] Fortschreibung

[ ] Unternehmensbereich [ ] Kostenschätzung [ ] Kostenanschlag zum Baubeschluss [ ]

AHSt. / PSP / Auftrag	Kostenart Bezeichnung	Betrag [1)] EURO
	siehe Anlage Kostengliederung	
	Gesamtbaukosten brutto Bau E [2)]	13.065.000,00
	Kosten Ausst. NWT-Räume brutto [3)]	724.000,00
	Kosten der Ausstattung brutto [3)]	456.000,00
	Gesamtbaukosten brutto Bau B1 [2)]	1.270.000,00
	Gesamtkosten brutto	15.515.000,00
	Prognose (Baupreisentwicklung) brutto	2.560.000,00
	Voraussichtliche Gesamtkosten bei Fertigstellung brutto	**18.075.000,00**
	Voraussichtliche MwSt-Rückvergütung	-
	Finanzierungsbedarf [4)]	18.075.000,00

Angaben zum Bauvorhaben

Fläche des Baugrundstücks	m²	54.189
(Gesamtfläche Campus Degerloch)		
Bebaute Fläche *)	m²	1.334
Netto-Grundfläche (NGF) *)	m²	2.589
Brutto-Rauminhalt (BRI) *)	m³	10.750

*) gesamt Bau E und Bau B1

Grundlagen der Kostenermittlung

Baubeschreibung vom	28.02.22
Pläne vom	23./28.02.2022
Baukostenindex	136,6
Indexdatum	Feb. 22

Grundlagen der Prognose

Bauzeit von 04/2025 bis 07/2028

Mittlere Bauzeit Bau E	03/2026
Prognosezeitraum Bau E	4,1 Jahre
jährl. Baupreissteigerung	5% p.a.
Summe Bau E	22,2%
Mittlere Bauzeit Bau B1	11/2027
Prognosezeitraum Bau B1	5,75 Jahre
jährl. Baupreissteigerung	5% p.a.
Summe Bau B1	32,4%

Aufgestellt :

Stuttgart, 13.02.2023
Harder III Stumpfl

Geprüft :

Stuttgart, 13.02.23
das Hochbauamt
GZ: 65-4.103

Einverstanden :

Stuttgart, 15.02.23
das Hochbauamt

H III S harder stumpfl schramm
freie architekten
Gorch-Fock-Straße 30, 70619 Stuttgart
Telefon 0711 - 22 00 748 -0, Fax -20
buero@harderstumpflschramm.de
www.harderstumpflschramm.de

Architekt/-in | Projektleiter/-in | i.V. 65-4 Abteilungsleiter/-in | Amtsleiter

1) Beträge auf volle 1.000 EUR gerundet
2) nach DIN 276 ohne Ko.gr. 610
3) nach DIN 276, Ko.gr. 610
4) nach Abzug der anteiligen MwSt (BgA-Bereich)

Verteiler
65-1,DLZ
65-