

<b>Protokoll:</b>	<b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart</b>	<b>Niederschrift Nr.</b>	13
		<b>TOP:</b>	14
<b>Verhandlung</b>		<b>Drucksache:</b>	254/2020
		<b>GZ:</b>	SWU
<b>Sitzungstermin:</b>	19.01.2021		
<b>Sitzungsart:</b>	öffentlich		
<b>Vorsitz:</b>	BM Pätzold		
<b>Berichterstattung:</b>	-		
<b>Protokollführung:</b>	Frau Schmidt / de		
<b>Betreff:</b>	<b>Sanierung Botnang 1 -Franz-Schubert-Straße-Satzung über die erste Erweiterung des Sanierungsgebiets</b>		

Vorgang: Ausschuss f. Stadtentwicklung u. Technik v. 01.12.2020, öffentlich, Nr. 461  
Ergebnis: Einbringung

Ausschuss für Stadtentwicklung u. Technik v. 15.12.2020, öffentlich, Nr. 498  
Verwaltungsausschuss vom 16.12.2020, öffentlich, Nr. 590  
jeweiliges Ergebnis: Zurückstellung

Gemeinderat vom 17.12.2020, öffentlich, Nr. 384  
Ergebnis: Feststellung der Beschlussunfähigkeit gem. § 37 Abs. 3 GemO  
und Vertagung der Sitzung des Gemeinderats auf den  
21.12.2020

Gemeinderat vom 21.12.2020, öffentlich, Nr. 407  
Ergebnis: Zurückstellung

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Referats Städtebau, Wohnen und Umwelt vom 29.10.2020, GRDRs 254/2020, mit folgendem

Beschlussantrag:

1. Die bestehende Satzung des Sanierungsgebiets Botnang 1 -Franz-Schubert-Straße- wird um folgendes Sanierungsziel erweitert:

Schaffung bezahlbaren Wohnraums für untere und mittlere Einkommensbezieher in größtmöglichem Umfang und unter Inanspruchnahme der zur Verfügung stehenden Förderprogramme der Stadt und des Landes.

2. Es wird folgende Satzung über die erste Erweiterung des Sanierungsgebiets Botnang 1 -Franz-Schubert-Straße- beschlossen:

**§ 1**

**Festlegung des Sanierungsgebiets**

Im Stadtbezirk Stuttgart-Botnang wird das bestehende Sanierungsgebiet Botnang 1 -Franz-Schubert-Straße- wie folgt erweitert:

**Teilfläche 1:**

Diese beinhaltet eine Teilfläche der Grünanlage auf dem Flst. 1984 zwischen der Sporthalle im Norden und der Grenze zu Flst. 1984/2 im Süden.

**Teilfläche 2:**

Flst. 63/1 Kauffmannstraße 28  
Flst. 64 Kauffmannstraße 26  
Flst. 64/1 Eltinger Straße 43  
Flst. 65 Kauffmannstraße 41  
Flst. 65/1 Eltinger Straße 45  
Flst. 65/2 Kauffmannstraße 14  
Flst. 66/3 Eltinger Straße - Grünanlage  
Flst. 67 Kauffmannstraße - Weg  
Flst. 67/1 Kauffmannstraße 24  
Flst. 67/2 Kauffmannstraße 22  
Flst. 67/3 Kauffmannstraße 20

**Teilfläche 3:**

Flst. 927 Griegstraße mit neuem Marktplatz

**Teilfläche 4:**

Flst. 1410/4 Beethovenstraße, Metzgerbach  
Flst. 9548/5 Beethovenstraße, Metzgerbach

Maßgebend ist der Lageplan des Amts für Stadtplanung und Wohnen vom 17. August 2020. Der Lageplan ist Bestandteil der Sanierungssatzung.

## **§ 2 Verfahren**

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB finden Anwendung.

## **§ 3 Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften der §§ 144 ff BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

## **§ 4 Inkrafttreten**

Die Satzung tritt gemäß § 143 Abs. 1 BauGB am Tage der Bekanntmachung in Kraft.

BM Pätzold stellt fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik stimmt dem Beschlussantrag ohne Aussprache einmütig zu.

Zur Beurkundung

Schmidt / de

## Verteiler:

- I. Referat SWU  
zur Weiterbehandlung  
Amt für Umweltschutz  
Amt für Stadtplanung und Wohnen (5)  
weg. VA, GR
  
- II. nachrichtlich an:
  1. Herrn Oberbürgermeister
  2. Referat AKR  
Haupt- und Personalamt
  3. Referat WFB  
Stadtkämmerei (2)  
Liegenschaftsamt (2)
  4. BezA Botnang
  5. Rechnungsprüfungsamt
  6. L/OB-K
  7. Hauptaktei
  
- III.
  1. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
  2. CDU-Fraktion
  3. Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION  
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
  4. SPD-Fraktion
  5. FDP-Fraktion
  6. Fraktion FW
  7. AfD-Fraktion
  8. Fraktionsgemeinschaft PULS