



Tageseinrichtung für Kinder (TfK) Stuttgart-Rot, Auricher Straße Kostenberechnung

Gebäudedaten:	BRIa	4.304 m ³	Planungsstand:	04/2011
	BGFa	1.062 m ²	Aufgestellt:	Stuttgart, 23.01.2012
	NGF	925 m ²		
	NF	537 m ²	Bauherr:	Landeshauptstadt Stuttgart
	VF	368 m ²		vertreten durch das
	TF	18 m ²		Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung
			Architekten:	Diplom-Ingenieure Freie Architekten BDA Maximilian Otto + Ursula Hüfflein-Otto Augsburger Straße 348, 70327 Stuttgart
			Außenanlagen:	Möhrle + Partner Freie Landschaftsarchitekten BDLA/IFLA Mörikestraße 21, 70178 Stuttgart

	Kosten netto	Kosten brutto (incl. 19% MwSt.)
100 Grundstück	Förderung "Soziale Stadt"	
200 Herrichten und Erschließen	25.000,00 €	29.750,00 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion (Anteil an Kostengruppe 300 + 400 = 75,84%)	1.166.370,08 €	1.387.980,40 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen (Anteil an Kostengruppe 300 + 400 = 24,16%)	371.538,00 €	442.130,22 €
500 Außenanlagen (Möhrle + Partner)	178.992,00 €	213.000,48 €
600 Ausstattung	84.033,00 €	100.000,00 €
700 Baunebenkosten: 28% aus KG 300 / 400 / 500	480.732,02 €	572.071,10 €
Gesamtkosten =	2.306.665,10 €	2.744.932,20 €

KG 300/400: 425 € /m³ BRI
1.723 € /m² BGF
1.978 € /m² NGF