

## Anlage 9 zur GR Drs 570/2017

### Nr.9 Leonhardsvorstadt

Insgesamt 125.000 €

Zur Umsetzung der 2015 formulierten städtebaulichen Ziele und dem rechtzeitigen Beginn der städtebaulichen Vorbereitung auf den 2023 auslaufenden Erbbaurechtsvertrag des Züblinparkhauses wird ein umfassendes städtebauliches Gesamtkonzept für die Leonhardsvorstadt erforderlich. Dies stellt einen Baustein im Gesamtmaßnahmenpaket zur Aufwertung des Viertels dar. Ein städtebaulicher Rahmenplan mit Maßnahmenvorschlägen kann vorbereitend beim Amt für Stadtplanung und Stadterneuerung erarbeitet werden. In der Folge sind die einzelnen Maßnahmenvorschläge vertiefend zu bearbeiten. Hierzu wird insbesondere ein Verkehrskonzept und die Erarbeitung neuen Planungsrechts inklusive Festsetzungen zur Gestaltung gehören. Zur rechtzeitigen Entwicklung des Züblinareals ist der erarbeitete Rahmenplan mit Bürgerbeteiligung zu präzisieren und abzustimmen.

<b>Erforderliche Maßnahmen</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Verkehrskonzept		50.000 €
Lichtkonzept, Umsetzung	25.000 €	
Analyse gestalterischer Grundprinzipien als Grundlage für Gestaltungsvorschriften	25.000 €	
Vorbereitung Städtebauliches Konzept Züblinareal- Bürgerbeteiligung, Workshop	25.000 €	
<b>Gesamt</b>	<b>75.000 €</b>	<b>50.000 €</b>