

Nr. 7 Fortsetzung Rahmenplanung Talgrund/Teilrahmenpläne zum Rahmenplan Talgrund West

Insgesamt 220.000 €

Der Rahmenplan Talgrund West beschäftigt sich mit den Chancen und Grenzen der Nachverdichtung der Baublöcke insbesondere im Hinblick auf klimatische Aspekte und Wohnqualität. Er soll in 2017 beschlossen werden.

Im Weiteren sollen die Ziele auf die anderen Innenstadtbezirke des Talgrundes, Mitte, Nord, Süd, Ost übertragen werden. Hierzu sind weitere städtebauliche sowie klimatische Untersuchungen zu leisten.

Begonnen werden soll im Stadtbezirk Mitte, da hier weitreichende städtebauliche Veränderungen anstehen.

Im Anschluss soll der Stadtbezirk Nord bearbeitet werden. Die Bestandsanalysen und darauf aufbauend die Entwicklungsperspektiven für den Talgrund Nord sind Voraussetzung für die weiteren planerischen Entscheidungen für die Entwicklungsfläche Rosenstein.

Die Bearbeitung der Stadtbezirke Süd und Ost ist für den Doppelhaushalt 2012/21 vorgesehen.

Erforderliche Maßnahmen	2018	2019
Ausarbeitung Rahmenplan Talgrund, Bezirk Mitte	50.000 €	
Ausarbeitung Rahmenplan Talgrund, Bezirk Nord		50.000 €
Gesamt	50.000 €	50.000 €

Der Rahmenplan Talgrund West beschäftigt sich mit den Chancen und Grenzen der Nachverdichtung der Baublöcke insbesondere im Hinblick auf klimatische Aspekte und Wohnqualität. In einzelnen Teilrahmenplänen sollen die Planungsgrundsätze vor allem bezogen auf den öffentlichen Raum vertieft werden. Zwei Teilrahmenpläne für die Quartiere Berliner Platz/Diakonissenplatz sowie Quartier Seiden-, Rosenberg-, Johannes-, Schloßstraße sind in Arbeit.

Zur Komplettierung des Rahmenplangebietes sind drei weitere Teilrahmenpläne zu bearbeiten. Die Sachmittel sind jeweils für die Durchführung der Bürgerbeteiligung und die Planbearbeitung notwendig.

Erforderliche Maßnahmen	2018	2019
Bismarck-/Reinsburgstraße: Einarbeiten der Ziele des Sanierungsgebietes Stgt. 28 sowie Baublock Schwabstraße/Feidesschuke/Tankstelle	40.000€	
Feuersee/Reinsburgstraße Veränderungen bei Gelände der Württembergischen & Wüstenrot sowie Allianz		40.000 €
Gutenbergplätzle/Reinsburgstraße		40.000 €
Gesamt	40.000 €	80.000 €