

Anlage 4 zur GR Drs 570/2017

Nr. 4 Rote Wand

Insgesamt 180.000 €

Im Jahr 2014 wurde ein städtebaulicher Wettbewerb für das Areal an der Roten Wand durchgeführt. Der Siegerentwurf des Büros KSG, Kist Scheithauer Gross, soll umgesetzt und das Bebauungsplanverfahren weitergeführt werden. Geplant ist ein CO²neutrales, zukunftsweisendes Wohnquartier in Holzbauweise mit einem Anteil von ca. 50% gefördertem Wohnungsbau. Zur Detaillierung der Planung, Bearbeitung des Bebauungsplanverfahrens, Vorbereitung der Ausschreibungen, Begleitung der Einzelbauvorhaben und der Vorbereitung der Realisierung werden Mittel benötigt.

Erforderliche Maßnahmen	2018	2019
topographische Aufnahme	20.000 €	
Mobilitätskonzept	30.000 €	
detaillierte Untersuchung Schallschutz	10.000 €	
fachl. Beratung Holzbau	30.000 €	
Freianlagen	35.000 €	
Baugrund, geologische Untersuchungen, Altlasten		20.000 €
Freianlagen		35.000 €
Gesamt	125.000 €	55.000 €