

**Nr. 2 NeckarPark**

Im Quartier NeckarPark sind zwei Bebauungspläne (Reichenbachstraße Ca 283/1 und Benzstraße Ca 283/2) zur Satzung beschlossen.

Für die weitere Quartiersentwicklung ist eine Weiterführung der Planung mit der Erarbeitung des 3. Bebauungsplans (Ca 283/5 Am Zollamt) notwendig.

Um das Bebauungsplanverfahren mit entsprechender städtebaulicher Qualität auch hinsichtlich Platzgestaltung und Mobilität, weiter fortführen zu können und den Abwägungsprozess im Bebauungsplanverfahren zu dokumentieren, sind Gutachten zu erstellen.

Die hierfür erforderlichen Planungsmittel werden beantragt.

**Insgesamt  
300.000 €**

<b>Erforderliche Maßnahmen</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Seelbergdurchlass – Unterführung Anbindung an die Deckerstraße	30.000 €	
Überarbeitung des Bebauungsplans Ca 283/5 durch das Büro Schüler	10.000 €	
Umweltbericht	50.000 €	
Erschließungsplanung	50.000 €	
Platzgestaltung zwischen Quartier Q 13 und Q 14- Gutachterverfahren		50.000 €
Gutachterverfahren / Neue Mitte Q 15 Einzelhandel, Q 11 Zollamt	50.000 €	
Gutachten Lärm, Klima, Verkehr	20.000 €	
Juristische Beratung		20.000 €
Machbarkeitsstudie nachhaltiges Verkehrskonzept		20.000 €
<b>Gesamt</b>	<b>210.000 €</b>	<b>90.000 €</b>