



Stadtteilzentren konkret

Aktueller Projektstand und Projekte für den DHH 2022/23

GRDRs 784/2021

Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik
am 12.10.2021



Investitionsfonds Stadtteilzentren konkret

Finanzierungsübersicht im DHH 2018/19 und 2020/21

Stadtteilzentrum	Mittelverteilung DHH 2018/19	Mittelverteilung DHH 2020/21
Bad Cannstatt	600.000 €	600.000 €
Feuerbach	600.000 €	600.000 €
Untertürkheim	--	600.000 €
Vaihingen (in Ergänzung zum Sanierungsgebiet)	300.000 €	150.000 €
Weilimdorf	600.000 €	600.000 €
Zuffenhausen	600.000 €	600.000 €
Summe Investitionsfonds Stadtteilzentren konkret	2.700.000 €	3.150.000 € *
Allgemeine Planungsmittel Stadtteilzentren konkret	150.000 €	* in Summe Investitionsfonds jährlich 75.000 € enthalten



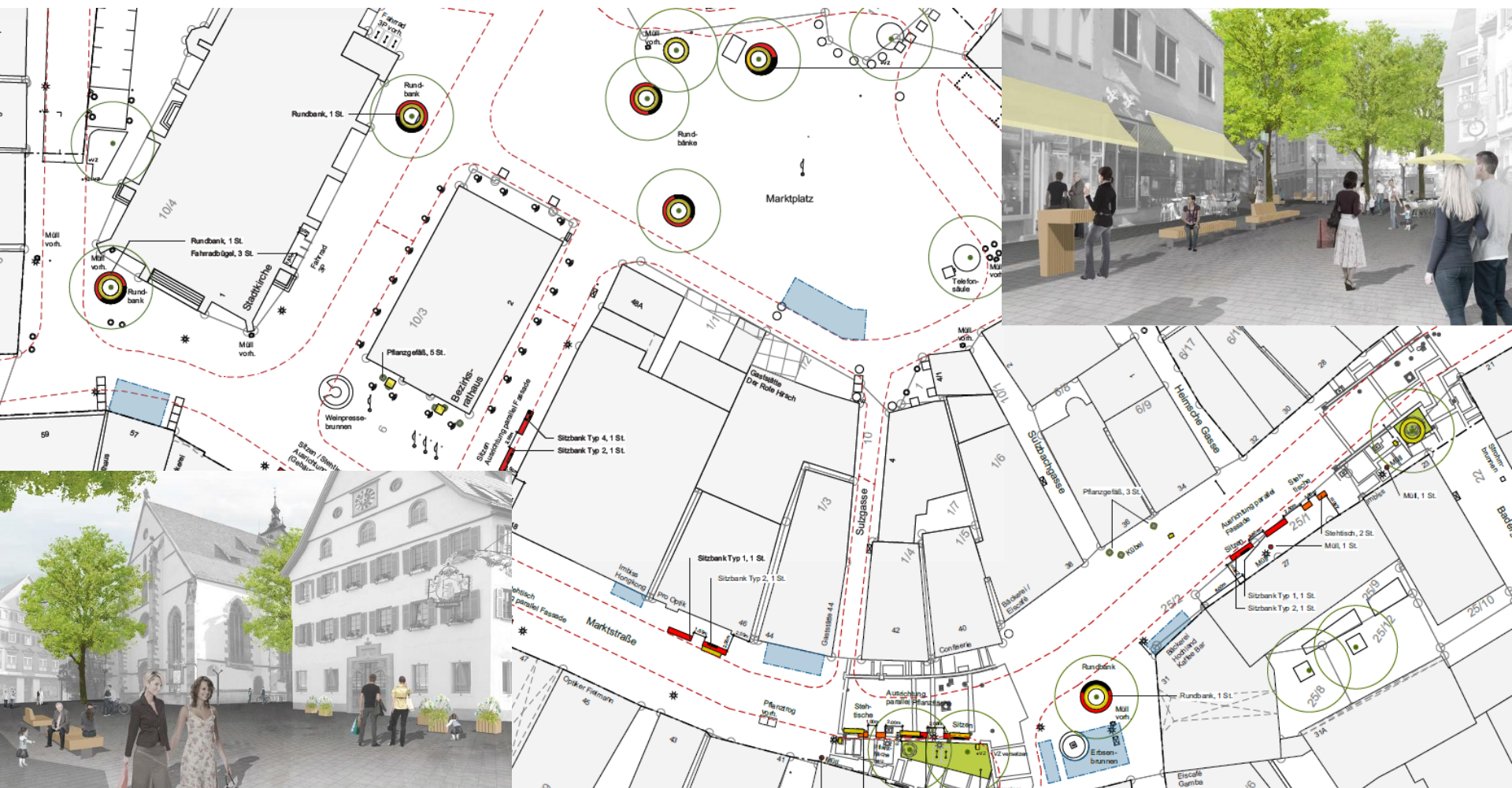
Stadtteilzentrum Bad Cannstatt

Erneuerung der Möblierung und Schaffung eines Stadt- und Kulturleitsystems

STUTTGART



STADTMOBILIAR UND PFLANZTRÖGE



Erneuerung der Möblierung und Schaffung eines Stadt- und Kulturleitsystems

STUTTGART



BELEUCHTUNG

 umgesetzt



2-flammig mit Y-Mast in der Marktstraße



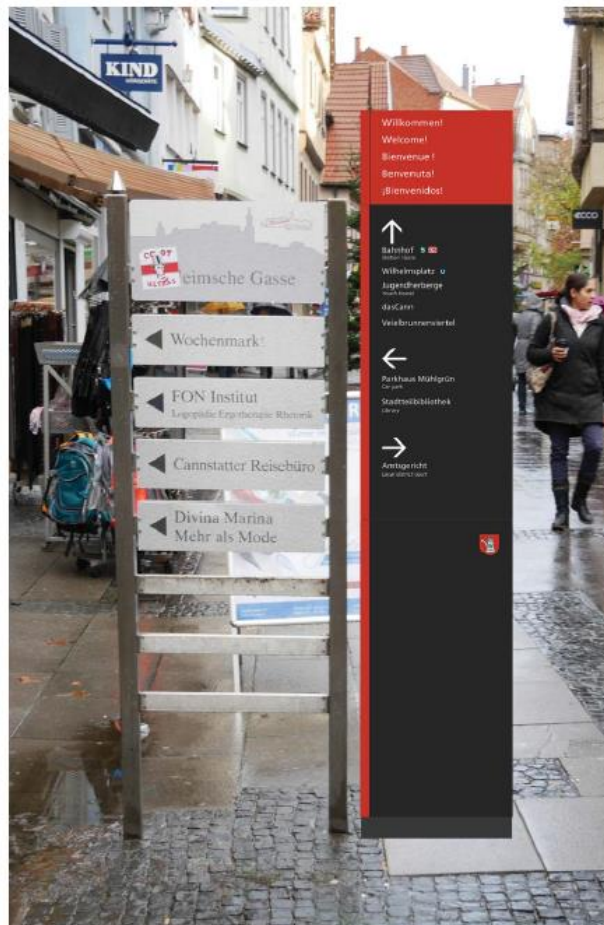
einflammig mit Einzelmast am Marktplatz

Erneuerung der Möblierung und Schaffung eines Stadt- und Kulturleitsystems

STUTTGART



STADT- UND KULTURLEITSYSTEM



Wegweiserhöhe: 1940mm



Wegweiserhöhe: 2100mm

Erneuerung der Möblierung und Schaffung eines Stadt- und Kulturleitsystems

STUTTGART



Lichtkonzept Bahnunterführung König-Karl-Straße

STUTTGART



März 2021

Auftaktgespräch mit beteiligten Akteuren

Mai 2021

Abstimmung der Ausschreibungsunterlagen

Sommer 2021

Ausschreibung Konzept zur Licht- + Wandgestaltung

Ziele

- Bauwerk inszenieren, Qualitäten hervorheben
- Positive Wahrnehmung erhöhen
- Sicherheitsgefühl verbessern
- Prävention Vandalismus

»TRANSIT« KUNST AM STEG

STUTTGART



Zweistufiger Kunstwettbewerb für die temporäre künstlerische Gestaltung des Martin-Mayer-Stegs in Stuttgart-Bad Cannstatt

11/2020

Veröffentlichung der Ausschreibung

11/2020 - 01/2021

Bewerbungsverfahren Stufe 1:
Eingang von 73 Bewerbungen

02/2020 - 04/2021

Bewerbungsverfahren Stufe 2:
Ausarbeitung 5 ausgewählter Konzepte

4. Mai 2021

Jurysitzung

ab Sommer 2021

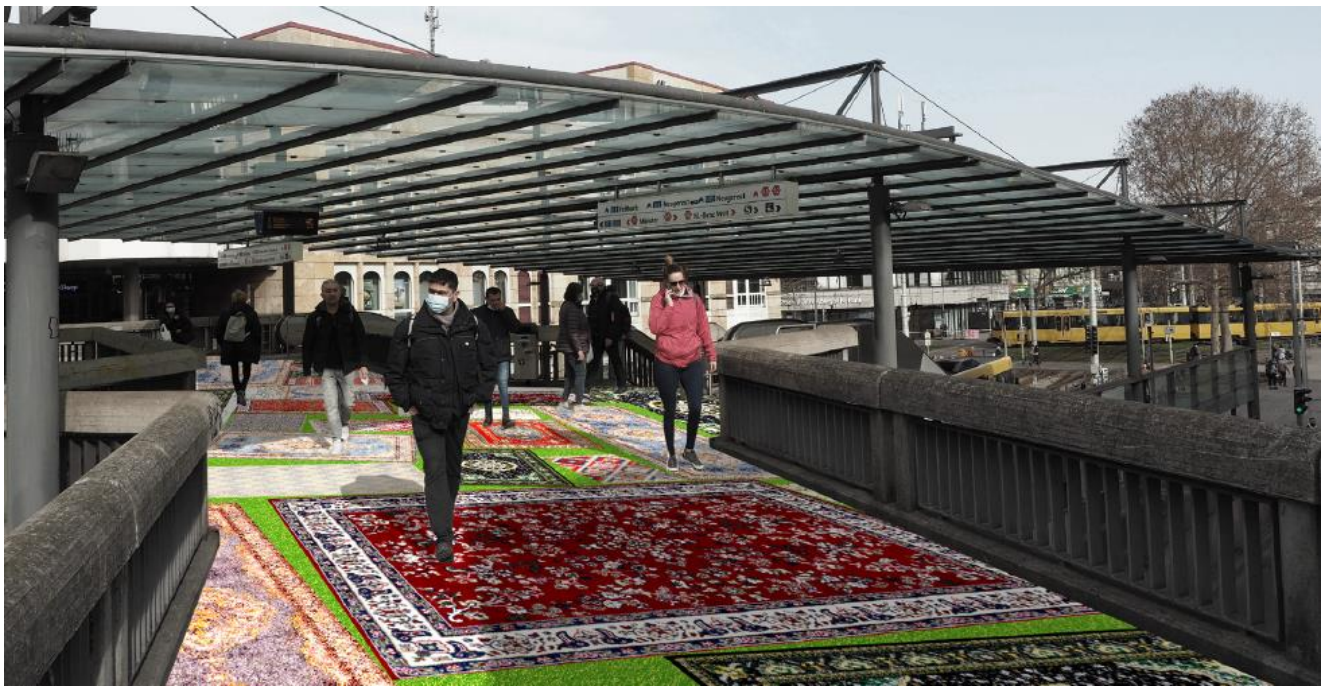
Vorbereitung der Umsetzung
anschließend: Umsetzung

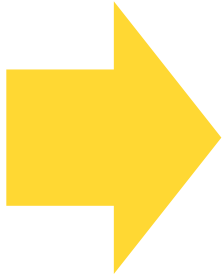
1. Rang „Den Teppich ausrollen“



DEN TEPPICH AUSROLLEN

EINE PARZIPATIVE KÜNSTLERISCHE INTERVENTION
AM MARTIN-MAYER-STEG





- großer Bedarf an atmosphärischen Verbesserungen
- v.a. Reduzierung des Angstraums in den Abend- und Nachtstunden
- Medium „Licht“ als geeigneter Ansatz

Vorschlag für DHH 2022/23:

Lichtkonzept für den Martin-Mayer-Steg

mit konzeptionellem Zusammenhang zur Bahnunterführung
aufgrund der räumlichen Nähe und der gegenseitigen Sichtbarkeit

2. Rang „Light and Day – Lichtinstallation und Laufschrift“



Förderprogramm zur Revitalisierung von Ladenlokalen

STUTTGART



Weltladen I Sulzgasse 4, Bad Cannstatt

Umbau einer Computerwerkstatt (Leerstand) zum Weltladen



Förderprogramm zur Revitalisierung von Ladenlokalen

Orthopädie-Schuhtechnik Schäfer

Brunnenstraße 18 & Spreuergasse 49, Bad Cannstatt

Zusammenlegung von Geschäftsflächen und Erweiterung der Verkaufs- und Werkstattbereiche

STUTTGART



Förderprogramm zur Revitalisierung von Ladenlokalen

Hoffmann Optik Uhren Schmuck

Marktstraße 36, Bad Cannstatt

Modernisierung eines Optik Uhren Schmuck Geschäfts

STUTTGART





Gold Damenmode | Seelbergstraße 9, Bad Cannstatt

Umbau eines Wettbüros zum Damenmodegeschäft (1. Obergeschoss)





Investitionsfonds Stadtteilzentren konkret

Maßnahmenübersicht Bad Cannstatt, Stand: 22.05.2021

Schlüsselmaßnahmen		Investitions- mittel 2018/19	Investitions- mittel 2020/21	Vorschlag DHH 2022/23
Erneuerung der Möblierung und Schaffung einer temporären Bepflanzung in der Marktstraße		350.000 €	150.000 € 300.000 € *	200.000 €
Schaffung eines Stadt- und Kulturleitsystems analog der Innenstadt		200.000 €		
Lichtkonzept Bahnunterführung König-Karl-Straße (Planung/Umsetzung)			250.000 € 100.000 € *	150.000 €
Gestalterische Aufwertung der Fußwegeverbindung Martin-Mayer-Steg	Kunstwettbewerb & Umsetzung des Siegerentwurfs		50.000 €	
	Lichtkonzept für den Martin-Mayer-Steg			100.000 €
Förderprogramm zur Revitalisierung von Ladenlokalen in Geschäftsstraßen		50.000 €	150.000 €	150.000 €
gesamt		600.000 €	600.000 €	600.000 €

*Mittelumwidmung durch Bezirksbeirat am 15.07.2020 zugestimmt



Stadtteilzentrum Feuerbach

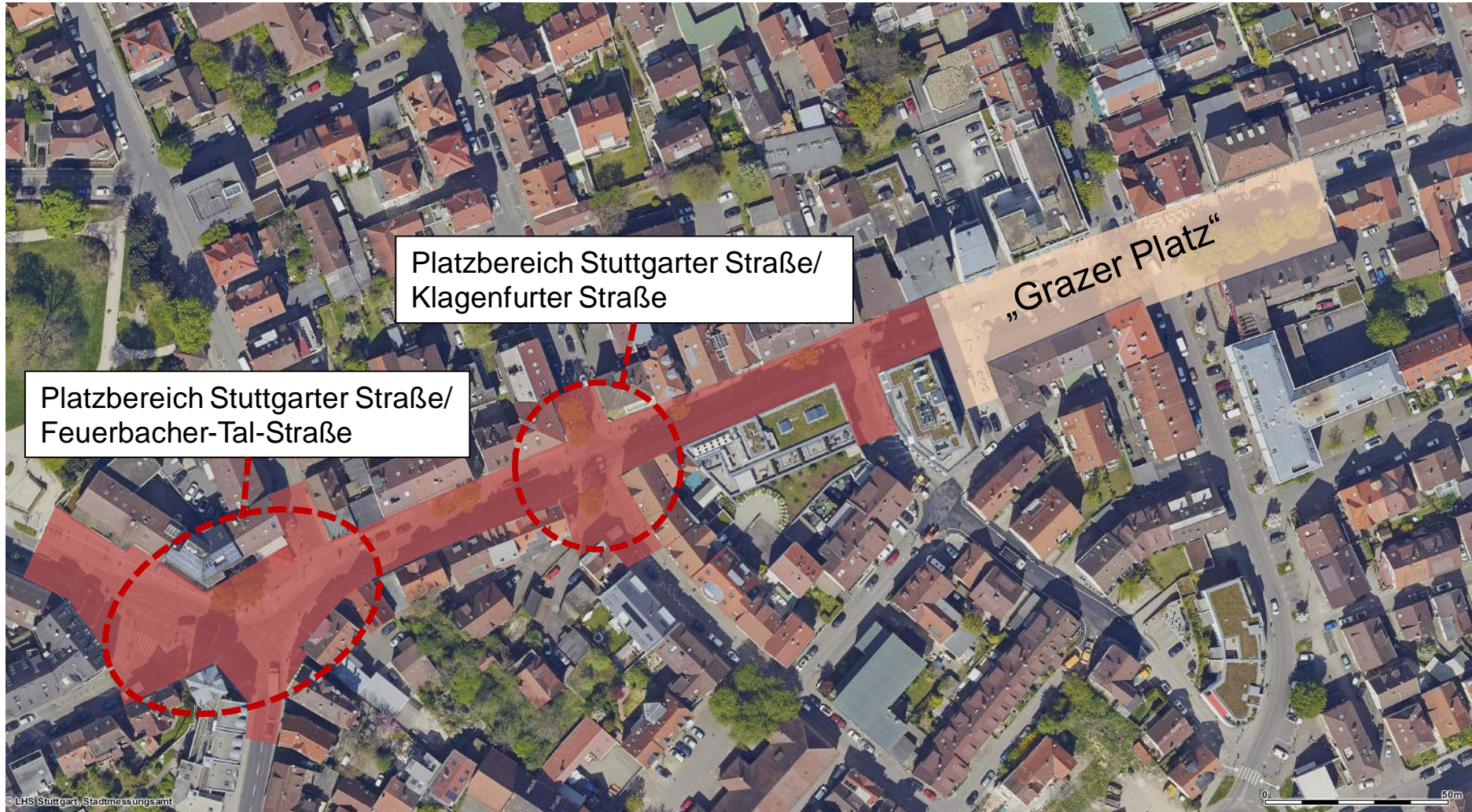
Umgestaltung „Grazer Platz“

STUTTGART



Planungsstand und Ergebnisse Anrainerbeteiligung am 23.02.2021 im BBR vorgestellt
→ Aktuelle Kostenschätzung: 1,0 Mio. € (Baukostensteigerungen zu erwarten)
→ Detaillierte Kostenberechnung im Zuge der Ausführungsplanung 2022
→ Geplante Umsetzung: ab 2023 (unter Berücksichtigung der Hauptgeschäftsphasen)

Umgestaltung Platzbereiche





Stuttgarter Straße/Klagenfurter Straße

- Aufwertung Platzbereich am Hirschbrunnen
- Fahrradparken
- Sitzmöglichkeiten



Stuttgarter Straße/Feuerbacher Talstraße

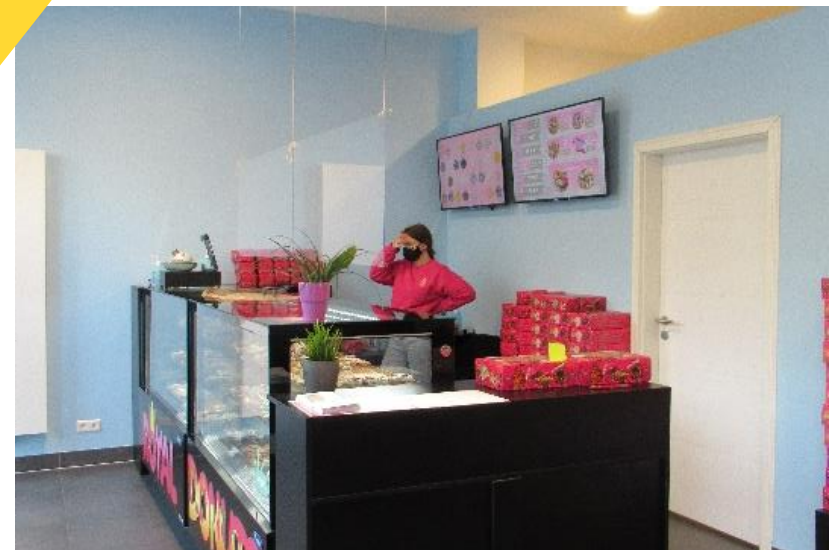
- Eingang Stadtteilzentrum hervorheben
- Sitzmöglichkeiten
- Fahrradparken
- Begrünung

→ Aktuell: Vorentwurfsplanung
→ Vorstellung im Bezirksbeirat und Anrainerbeteiligung nach Sommerpause



Royal Donuts | Stuttgarter Straße 72A, Feuerbach

Beseitigung eines Leerstands durch Eröffnung eines Donut-Ladens (Süßwaren)





Investitionsfonds Stadtteilzentren konkret

Maßnahmenübersicht Feuerbach, Stand: 29.06.2021

Schlüsselmaßnahmen	Investitions- mittel 2018/19	Investitions- mittel 2020/21	Vorschlag DHH 2022/23
Umgestaltung „Grazer Platz“ (Planung/Baumaßnahme)	500.000 €	400.000 €	300.000 €
Modernisierung/Aktivierung Parkgarage Burgenlandzentrum	50.000 €		
Umgestaltung Platzbereiche an der Stuttgarter Straße/Klagenfurter Straße und Stuttgarter Straße/Feuerbacher Talstraße		50.000 €	250.000 €
Förderprogramm zur Revitalisierung von Ladenlokalen in Geschäftsstraßen	50.000 €	150.000 €	50.000 €
gesamt	600.000 €	600.000 €	600.000 €



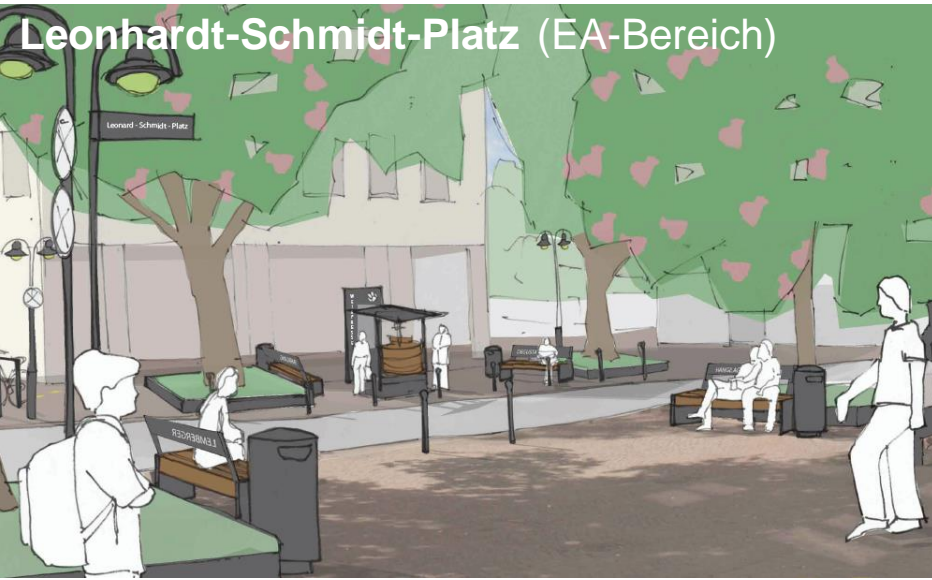
Stadtteilzentrum Untertürkheim

Erneuerung der Möblierung im Stadtteilzentrum

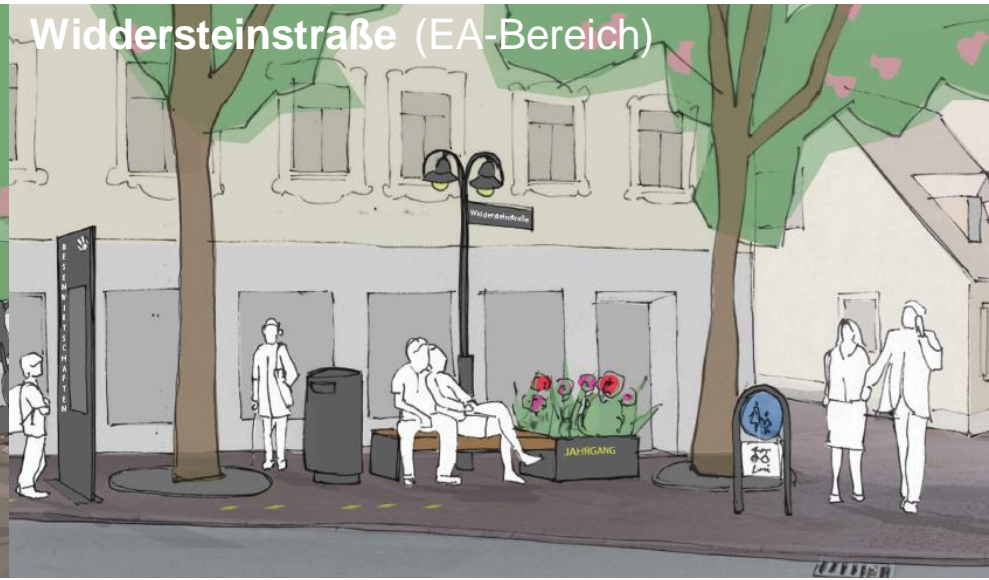
STUTTGART



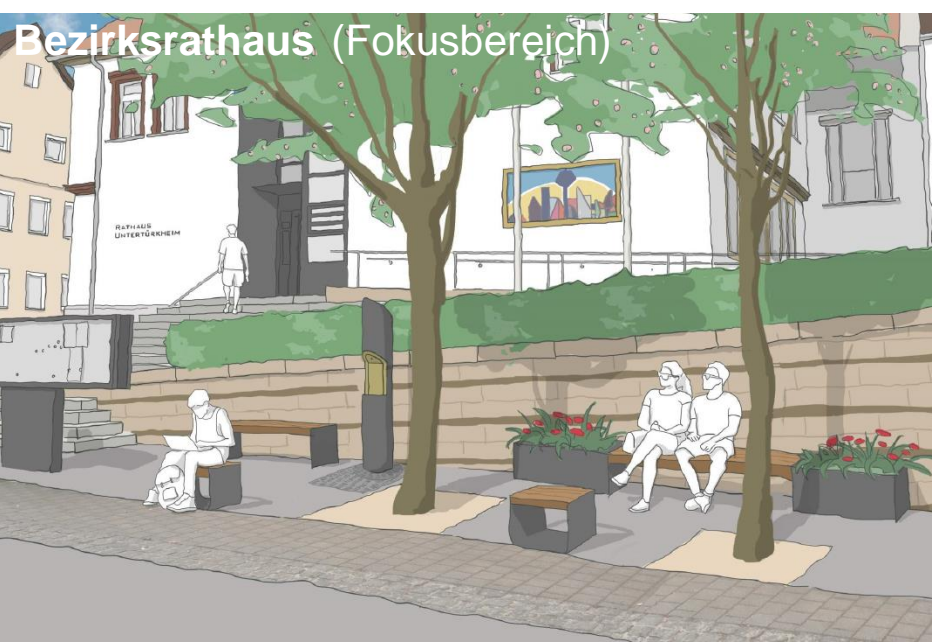
Leonardt-Schmidt-Platz (EA-Bereich)



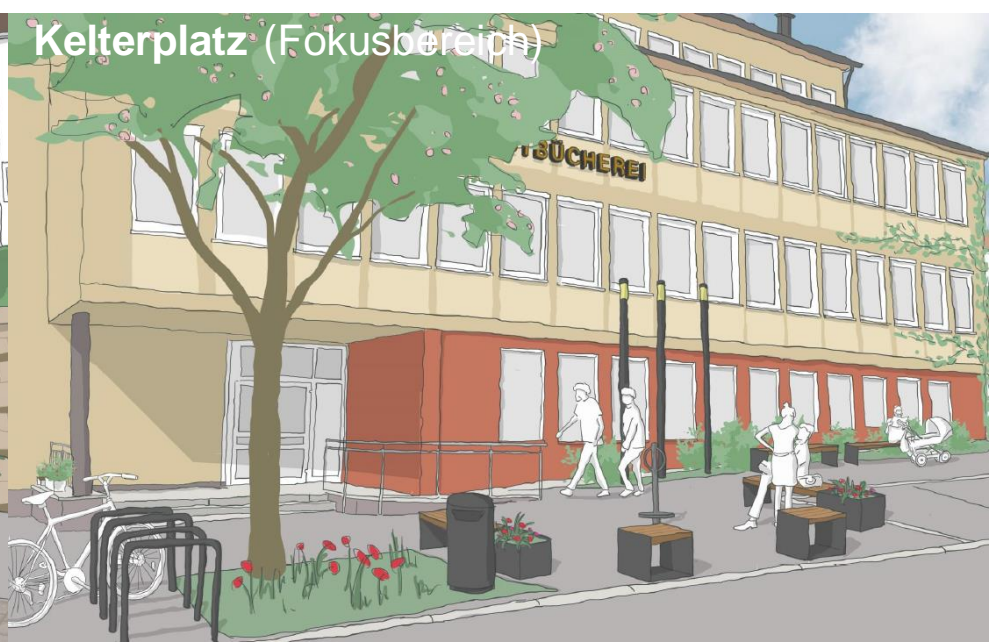
Widdersteinstraße (EA-Bereich)



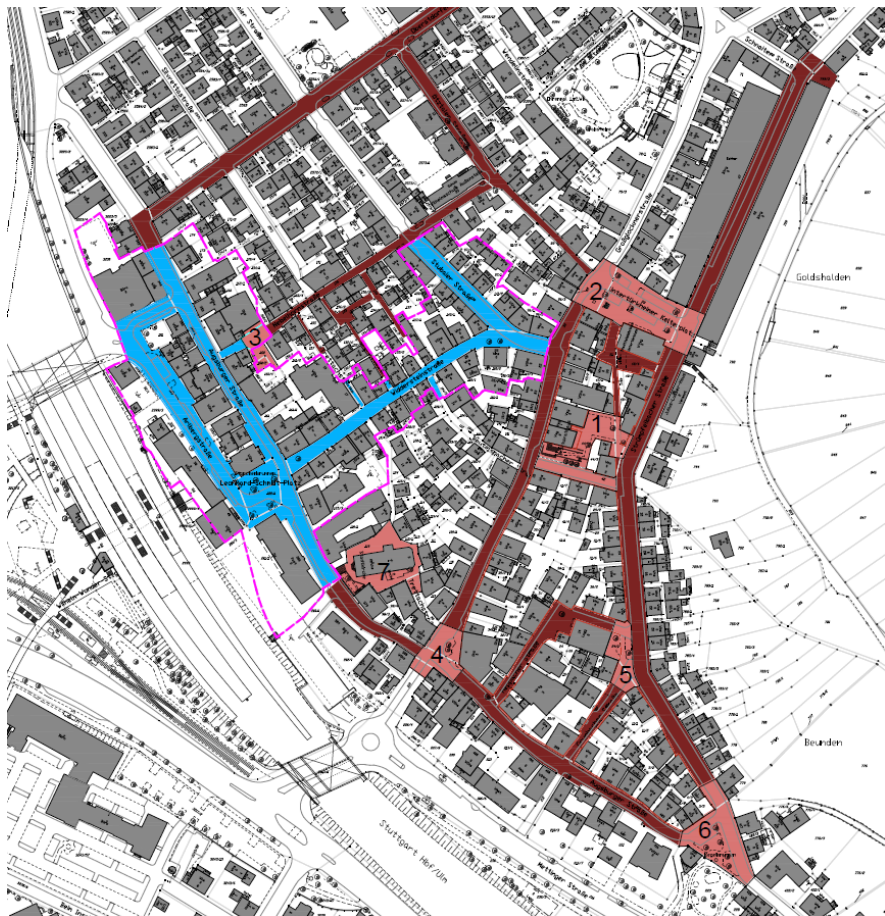
Bezirksrathaus (Fokusbereich)



Kelterplatz (Fokusbereich)



Kostenschätzung für die Erneuerung der Möblierung



→ **Prioritäre Umsetzung des EA-Bereichs!**
→ **Für Möblierungskonzept rd. 100.000 € zusätzliche Investitionsmittel notwendig**

Städtischer Anteil im EA-Bereich

Sitzbänke & Fahrradbügel rd. 60.000 €

Fokusbereiche

1 Bezirksrathaus	26.000 €
2 Kelterplatz	37.000 €
3 Nebelhornstraße	8.500 €
4 Alte Apotheke	9.000 €
5 Runkelinskelter	16.000 €
6 Kegelbrunnen	22.000 €
7 Stadtkirche	31.500 €

~ 150.000 €



Leuchtstelen

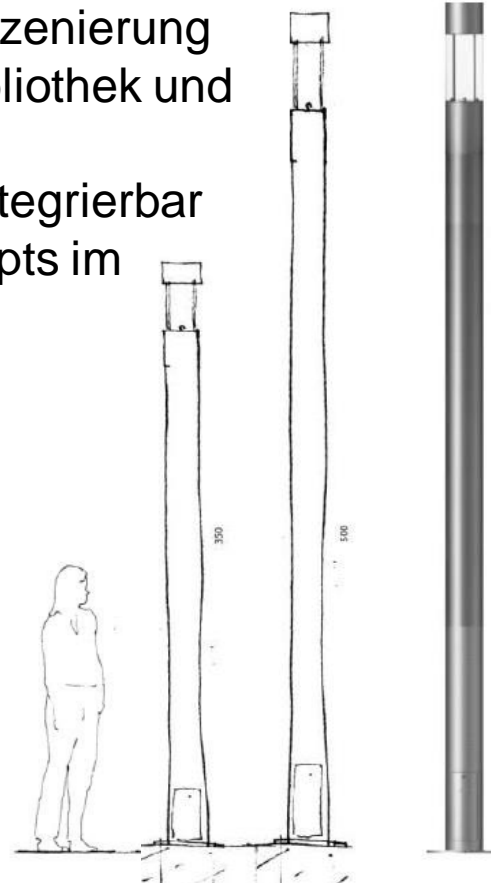
Finanziert von?

LHS

Wo geplant?

Besondere Orte im Stadtteilzentrum

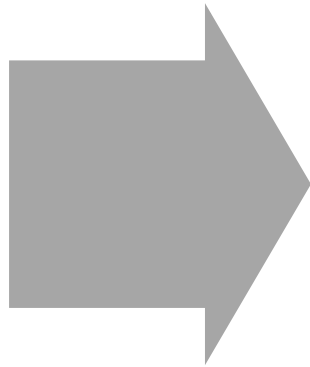
- Hohe, schlanke Leuchtstelen zur Inszenierung des Eingangs von Bahnhof, Stadtbibliothek und Stadtkirche
- Effekt-Anstrahlung des Gebäudes integrierbar
- im Rahmen des Beleuchtungskonzepts im Stadtteilzentrum vorzusehen



Erneuerung der Beleuchtung im Stadtteilzentrum



Straßenbeleuchtung + Effektbeleuchtung



- aktuell 300.000 € im Investitionsfonds vorhanden
- je nach Umgriff ggf. weitere Mittel notwendig

Vorschlag für den DHH 2022/23



Schlüsselmaßnahmen	Investitionsmittel 2020/21	Investitionsmittel 2022/23
Beleuchtungskonzept für das Stadtteilzentrum inkl. Weinbergeinstiege	300.000 €	450.000 €
Erneuerung der Möblierung im Stadtteilzentrum (angelehnt an den Gestaltungsentwurf des EA)	150.000 €	

Im Fall von Restmitteln:
Möglichkeit einen weiteren
Weinbergeinstieg zu finanzieren
(zweiter Realisierungsabschnitt)





Nähstudio I Widdersteinstraße 11, Untertürkheim

Modernisierung eines Nähstudios, Einbau einer aufschiebbarer Schaufensterfront



inzwischen Nutzungswechsel



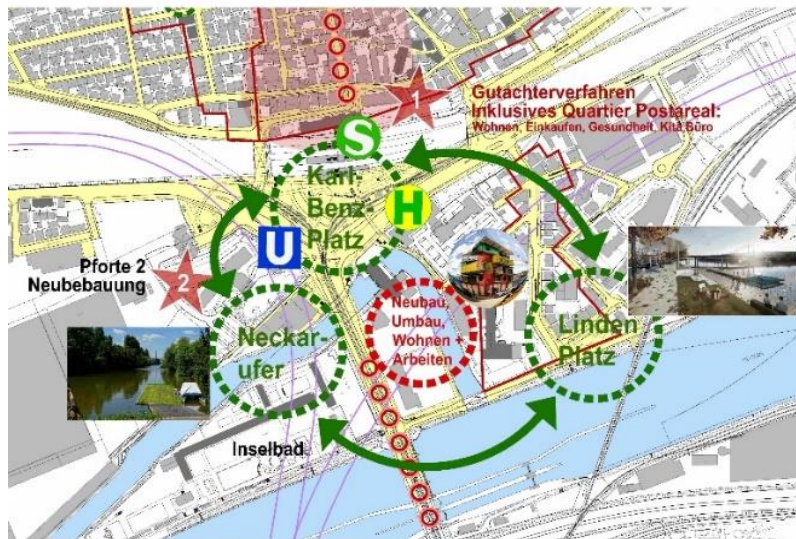
inzwischen Nutzungswechsel:

Eröffnung eines Juwelier- und Antikgeschäfts



Neuer Projektvorschlag: Bahnhofsumfeld

Konzeptionelle Vertiefung der Wettbewerbsergebnisse zum
Bahnhofsgebäude inkl. Umfeld und gestalterisches Impulsprojekt
(Ausweitung der künstlerischen Gestaltung in der Bahnstahnsunterführung)



- abhängig vom Wettbewerbsergebnis
- Risiko Eigentümerabhängigkeit

- Gestaltung der „Hinterhofsituation“
- gestalterischer „roter Faden“
- Betonung der Zugänge



Investitionsfonds Stadtteilzentren konkret

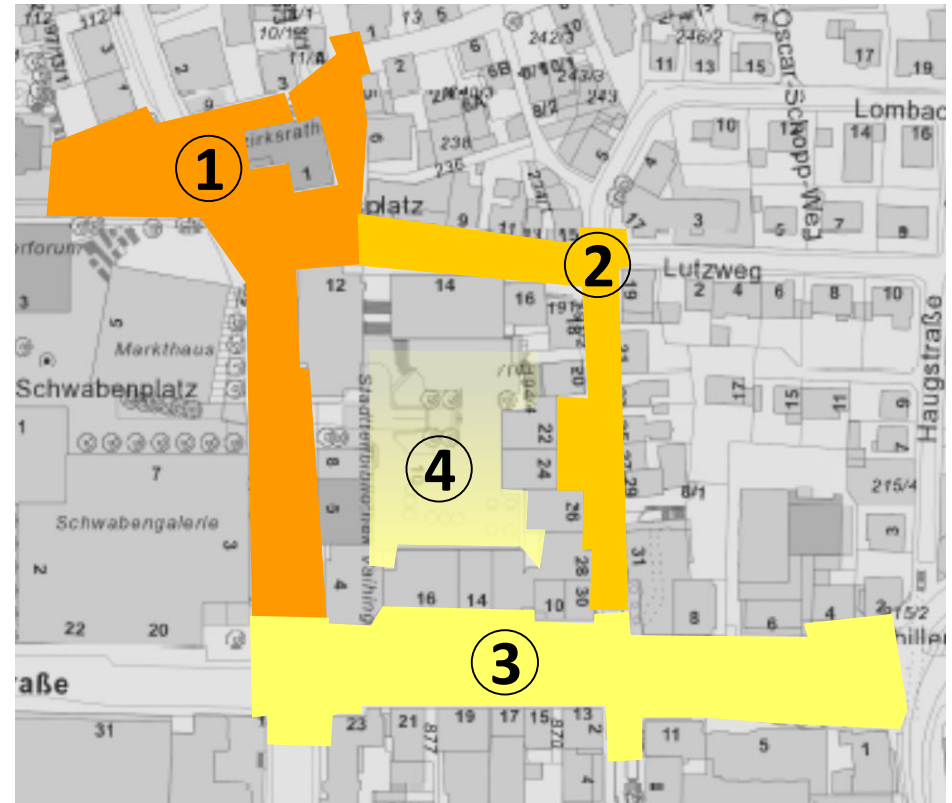
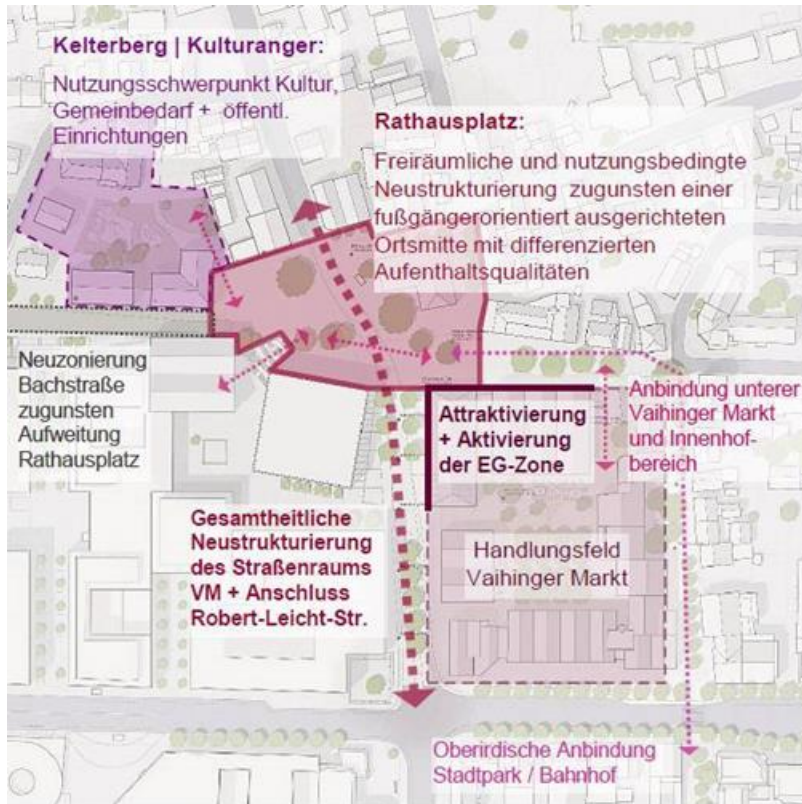
Maßnahmenübersicht Untertürkheim, Stand: 18.05.2021

Schlüsselmaßnahmen	Investitions- mittel 2018/19	Investitions- mittel 2020/21	Vorschlag DHH 2022/23
Erneuerung der Möblierung im Stadtteilzentrum (angelehnt an den Gestaltungsentwurf des EA)		150.000 €	450.000 €
Beleuchtungskonzept für das Stadtteilzentrum inkl. Weinbergeinstiege		300.000 €	
Förderprogramm zur Revitalisierung von Ladenlokalen in Geschäftsstraßen	50.000 €	150.000 €	50.000 €
Konzeptionelle Vertiefung der Wettbewerbsergebnisse zum Bahnhofsgebäude inkl. Umfeld und gestalterisches Impulsprojekt			100.000 €
gesamt	50.000 €	600.000 €	600.000 €



Stadtteilzentrum Vaihingen

Erarbeitung Umsetzungskonzept abgeschlossen



- Weiterbearbeitung im Rahmen der Sanierung
- Ziel: strukturelle Verbesserung der öffentlichen Räume

Erstmaßnahme:

Bauliche Öffnung der Stadtteilbibliothek zum Vaihinger Markt und Errichtung eines Lesebereichs im Freien



Vor-Ort-Termin der Begleitgruppe

- Konkretisierung der Planung auf Grundlage der Entwürfe von blocher partners
- Vor-Ort-Termin der Begleitgruppe am 24.03.2021
- voraussichtliche Umsetzung: 2. Halbjahr 2021



Apotheke am Markt | Vaihinger Markt 16, Vaihingen

Modernisierung der Apotheke am Markt



Neuer Projektvorschlag: Erneuerung der Möblierung im Stadtteilzentrum

Bedarfe vor Ort

(formuliert durch Bezirksbeirat, Begleitgruppe, Akteure im Vaihinger Zentrum):

- Erneuerung der Sitzgelegenheiten im öffentlichen Raum
- Bewegliche Stühle
- Erneuerung des Mobiliars im Pavillon
- Künstlerisch gestaltete Bank
- Wasser- und Stromanschluss





Investitionsfonds Stadtteilzentren konkret

Maßnahmenübersicht Vaihingen, Stand: 18.05.2021

Schlüsselmaßnahmen	Investitions- mittel 2018/19	Investitions- mittel 2020/21	Vorschlag DHH 2022/23
Umsetzungskonzept zur Revitalisierung des Vaihinger Markts und Erstmaßnahmen zur Umsetzung der Untersuchung*	250.000 €		
Erneuerung der Möblierung im Stadtteilzentrum inkl. funktionale Verbesserungen*			100.000 €
Förderprogramm zur Revitalisierung von Ladenlokalen in Geschäftsstraßen	50.000 €	150.000 €	50.000 €
gesamt	300.000 €	150.000 €	150.000 €

* in Ergänzung zum Sanierungsgebiet

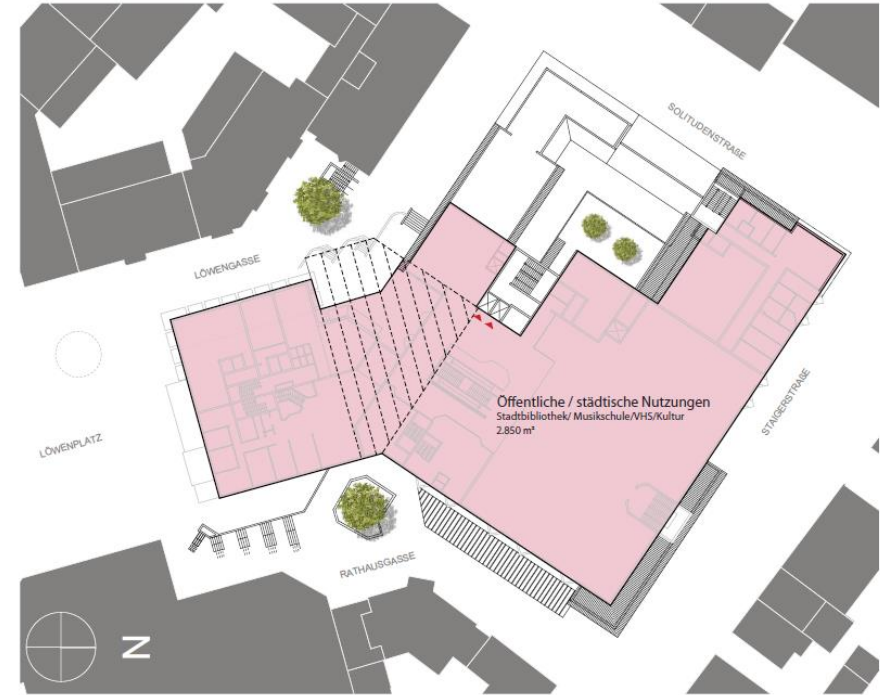


Stadtteilzentrum Weilimdorf

Revitalisierung Einkaufszentrum Löwen-Markt



Ansatz: Umnutzung des 1. OG für städtische Bildungs- und Kultureinrichtungen



- Städtisches Angebot: gemeinsame Machbarkeitsstudie zur Umstrukturierung
- Absage der WEG-Eigentümerschaft per Schreiben vom
→ **Aktuell keine Weiterverfolgung!**



Löwen-Records | Köstlinstraße 1, Weilimdorf

Umbau eines ehemaligen Reisebüros zum Schallplattenladen



Neumöblierung der Glemsgastraße



neue Sitzgelegenheiten & neue Abfalleimer
(ggf. zusätzliche neue Standorte)



Neulackierung der
Leuchtmasten

- kurzfristig umsetzbar
- Bestimmung der Standorte durch Vor-Ort-Begehung (61-3, 66, 67)

Gestalterische Aufwertung der Tiefgarage EKZ Löwen-Markt



Gestaltungsmöglichkeiten:

- Neuanstrich der Abfahrt
- ggf. farbiger Bodenbelag

Umsetzung noch ausstehend



Verkehrsuntersuchung Löwen-Markt



150.000 € aus dem Investitionsfonds
(Anlage 6 zu GRDRs 682/2019):

Verkehrserhebung und –modellierung
50.000 € (2020)

Verkehrsgutachten und -entwurf für die Ortsmitte
100.000 € (2021)



*Die Verkehrsuntersuchung für den Kreisverkehr Pforzheimer Straße/Solitude-/
Rennstraße wird in zwei Stufen durchgeführt*

*Baustein 1: verkehrliche Leistungsfähigkeit für den Kreisverkehr und für
Tempo 20 km/h in der Pforzheimer Straße*

*Baustein 2: straßenräumliche Umgestaltung (Vor- und Entwurfsplanung
Kreisverkehr + Pforzheimer Straße bis Mathildenstraße)*



Investitionsfonds Stadtteilzentren konkret

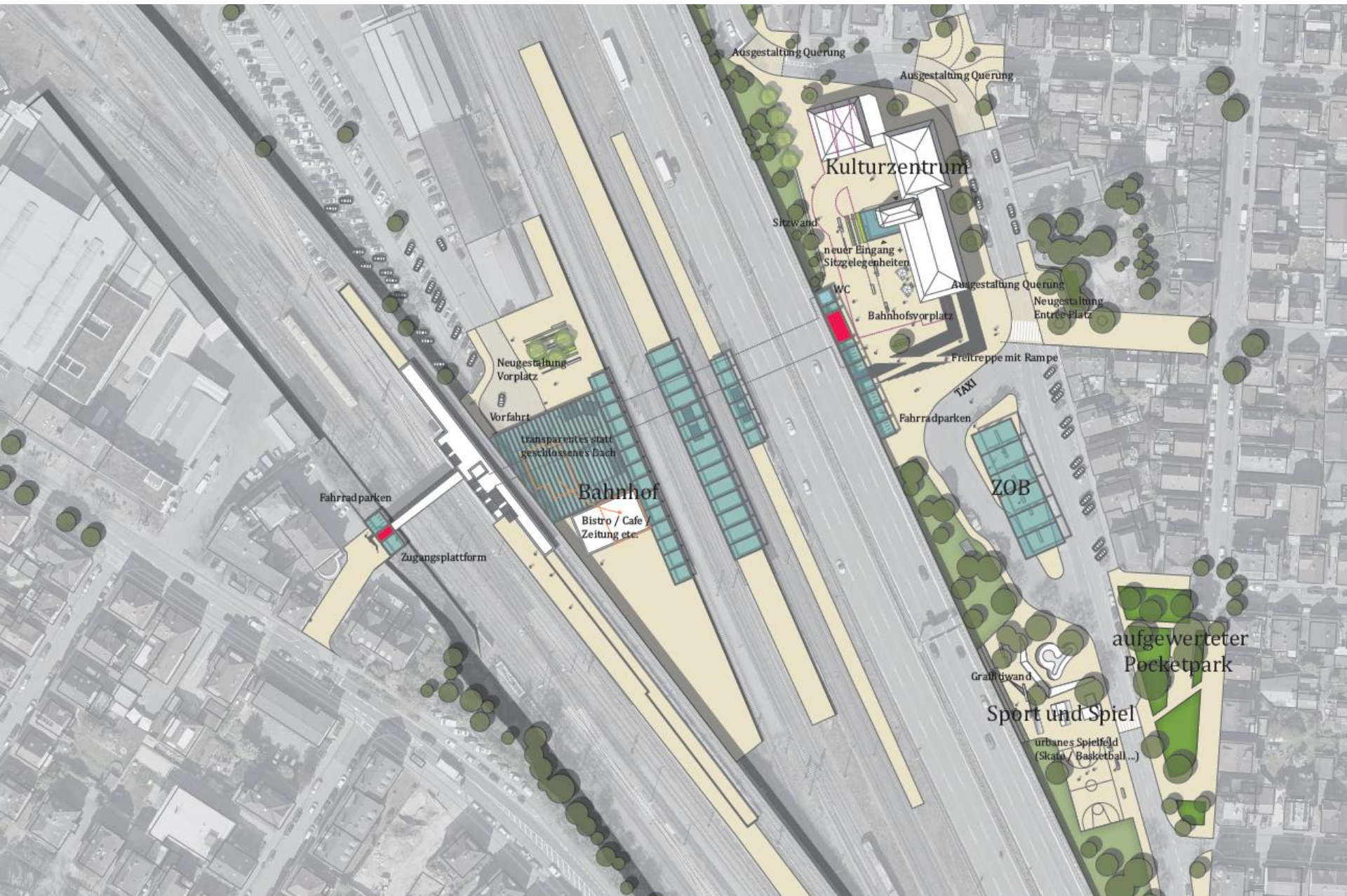
Maßnahmenübersicht Weilimdorf, Stand: 09.06.2021

Schlüsselmaßnahmen	Investitionsmittel DHH 2018/19	Investitionsmittel DHH 2020/21
Neuanstrich der Tiefgaragenzufahrt Löwen-Markt		50.000 € (beschlossen am 18.11.2020)
Förderprogramm zur Revitalisierung und angemessenen Nutzung von Geschäftslokalen		75.000 € (beschlossen am 09.12.2020)
Errichtung von Fahrradabstellanlagen im Stadtteilzentrum		25.000 € (beschlossen am 09.12.2020)
Neumöblierung der Glemsgaustraße (Sitzgelegenheiten, Abfalleimer, Neuanstrich Leuchten)		100.000 € (beschlossen am 09.12.2020)
Verkehrsentwurf Kreisverkehr Kreuzung Solitudestraße/Pforzheimer Straße (Antrag Nr. 9/2020 zu Maßnahme Nr. 6 der GRDs 682/2019)		150.000 € (bestätigt am 09.12.2020)
Straßenräumliche Umgestaltung der Pforzheimer Straße Kreisverkehr bis Mathildenstraße (bauliche Umsetzung)		800.000 € (beschlossen am 09.06.2021)
gesamt		1.200.000 €



Stadtteilzentrum Zuffenhausen

Städtebauliches Entwicklungskonzept abgeschlossen



Ausbaustufe 1: Verbesserungen im Bestand (umfassende Neugestaltung des öffentlichen Raums)

Umgestaltung Bahnhofsquartier



Prozess Teil 1



Städtebauliches
Entwicklungskonzept

GRDrs 452/2020
Beschluss im Bezirksbeirat

Sept. 2020



Vorbereitung
Planungswettbewerb

GRDrs 128/2021
Beschluss zum Verfahren

Juni 2021



Durchführung
Planungswettbewerb

Preisgerichtssitzung zum
Planungswettbewerb

Feb. 2022

Prozess Teil 2

Durchführung
VgV-Verfahren

2022

Entwurfs-, Genehmigungs-
und Ausführungsplanung

2023

Ausschreibung &
Bauausführung

ab 2024



Investitionsfonds Stadtteilzentren konkret

Maßnahmenübersicht Zuffenhausen, Stand: 22.06.2021

Schlüsselmaßnahmen	Investitions- mittel DHH 2018/19	Investitions- mittel DHH 2020/21	Vorschlag DHH 2022/23
Umgestaltung Bahnhofsquartier (städtebauliche Machbarkeitsstudie, Wettbewerb, Planung/Realisierung)	550.000	450.000 €	550.000 €
Förderprogramm zur Revitalisierung von Ladenlokalen in Geschäftsstraßen	50.000 €	150.000 €	50.000 €
gesamt	600.000 €	600.000 €	600.000 €



Investitionsfonds Stadtteilzentren konkret

Vorschlag für den DHH 2022/23

Stadtteilzentrum	Mittelverteilung DHH 2018/19	Mittelverteilung DHH 2020/21	Vorschlag DHH 2020/21
Bad Cannstatt	600.000 €	600.000 €	600.000 €
Feuerbach	600.000 €	600.000 €	600.000 €
Untertürkheim	--	600.000 €	600.000 €
Vaihingen (in Ergänzung zum Sanierungsgebiet)	300.000 €	150.000 €	150.000 €
Weilimdorf	600.000 €	600.000 €	150.000 €
Zuffenhausen	600.000 €	600.000 €	600.000 €
Weiteres Stadtteilzentrum			600.000 €
Summe Investitionsfonds Stadtteilzentren konkret	2.700.000 €	3.150.000 €	3.300.000 €
Allgemeine Planungsmittel Stadtteilzentren konkret	150.000 €	* in Summe Investitionsfonds jährlich 75.000 € enthalten	--