

Stuttgart, 02.05.2022

## **Zeitvertragsarbeiten auf öffentlichen Grünflächen und Freianlagen von öffentlichen Einrichtungen - Vergabe der Bedarfsakkord- und Stundenlohnarbeiten, BAS-Lose 2023-2025**

### **Beschlussvorlage**

Vorlage an	zur	Sitzungsart	Sitzungstermin
Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik	Beschlussfassung	öffentlich	24.05.2022

### **Beschlussantrag**

Die Ausschreibung zur Vergabe der Zeitvertragsarbeiten auf öffentlichen Grünflächen und Freianlagen von öffentlichen Einrichtungen in 29 BAS-Losen (Bedarfsakkord- und Stundenlohnarbeiten) für den Zeitraum vom 01.05.2023 bis 30.04.2025 (2 Pflegezeiträume) soll beschlossen werden.

### **Begründung**

Bei den zu vergebenden Leistungen handelt es sich um Unterhaltungsarbeiten sowie ständig anfallende Reparaturarbeiten wie Ausbesserung und Ergänzung von Wegedecken, Platten- und Pflasterbelägen, Betoneinfassungen, Pflanz- und Rasenflächen. Weiterhin sind Landschaftsbauarbeiten für kleinere Anlagen im Rahmen von Instandsetzungs- und Umgestaltungsmaßnahmen erfasst. Diese jährlich wiederkehrenden Unterhaltungsarbeiten bzw. Kleinlandschaftsbauarbeiten, bei denen sich die Massen und die anfallenden Arbeiten vor der Ausschreibung nicht ermitteln lassen, können nur auf der Grundlage der VOB/A § 4 Nr. 4 als Bedarfsakkord- und Stundenlohnarbeiten durchgeführt werden.

Bei diesem Verfahren werden vom Auftraggeber angegebene Preise dem Auf- oder Abgebot der Bieter unterstellt und somit dem Wettbewerb unterworfen.

Zum Zwecke der Ausschreibung wird das Stadtgebiet in 29 Lose aufgeteilt und durch das Dienstleistungszentrum Bauvertragswesen (DLZ-65) beschränkt ausgeschrieben. Bei einem vorgeschalteten öffentlichen Teilnahmewettbewerb werden sich für die BAS-Lose mehrere Firmen bewerben. Die Ausschreibungsunterlagen werden dann zeitlich

versetzt in 3 Auswahlverfahren an ca. 4 bis 6 Bieter pro Los zur Einreichung ihrer Angebote verschickt und darauffolgend durch DLZ-65 submittiert.

Mit dieser Art der Vergabe - beschränkte Ausschreibung nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb - wird die Absicht verfolgt,

- den Aufwand von Ausschreibungen für regelmäßig wiederkehrende Unterhaltungsarbeiten zu mindern und die Arbeiten wirtschaftlich für das Garten-, Friedhofs- und Forstamt ausführen zu lassen,
- die Bedingungen für den Wettbewerb zu optimieren,
- zu gewährleisten, dass die Verteilung der Aufträge der Struktur und Kapazität der Firmen entspricht,
- Unterhaltungsleistungen nur an fachkundige, leistungsfähige und zuverlässige Unternehmer zu angemessenen Preisen zu vergeben,
- die Aufträge an einen breiten Firmenkreis zu verteilen.

Aufgrund der positiven Erfahrungen ist beabsichtigt, wie bereits in den Vorjahren auch, in diesem Jahr Jahresbau-Rahmenverträge an Firmen des Garten- und Landschaftsbau zu vergeben. Für die BAS-Lose wird vorgeschlagen, den Vergabezeitraum auf 2 Jahre festzulegen, um beim Wechsel der Firmen bei BAS- und Kleinbau-Losen eine Rotation zu erreichen und nicht jährlich alle Lose neu zu vergeben.

Es werden Gewerbezentralregisterauszüge für alle zur Vergabe vorgeschlagenen Bieter angefordert und geprüft. Unter Berücksichtigung aller vergaberelevanten Gesichtspunkte, wie z. B. Zuverlässigkeit, Leistungsfähigkeit, Fachkunde und Tariftreue nach Landestariftreue- und Mindestlohngesetz (LTMG), sollen die Bieter mit den annehmbarsten (wirtschaftlichsten) Angeboten beauftragt werden.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Der finanzielle Aufwand für die Ausführung der Leistungen im 1. Vertragsjahr (= 1. Pflegezeitraum vom 01.05.2023 bis 30.04.2024) in Höhe von rund 3.387.000 Euro wird aus den im Doppelhaushalt 2022/2023 bzw. im kommenden Doppelhaushalt 2024/2025 veranschlagten Mitteln im Teilhaushalt 670 – Garten-, Friedhofs- und Forstamt – gedeckt. Auf eine Sicherheitsleistung wird verzichtet.

Die Ausführung der Leistungen für den 2. Pflegezeitraum vom 01.05.2024 bis 30.04.2025 erfolgt entsprechend der Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel.

### **Mitzeichnung der beteiligten Stellen:**

-

### **Vorliegende Anfragen/Anträge:**

-

**Erledigte Anfragen/Anträge:**

-

Dirk Thürnau  
Bürgermeister

Anlagen

<Anlagen>