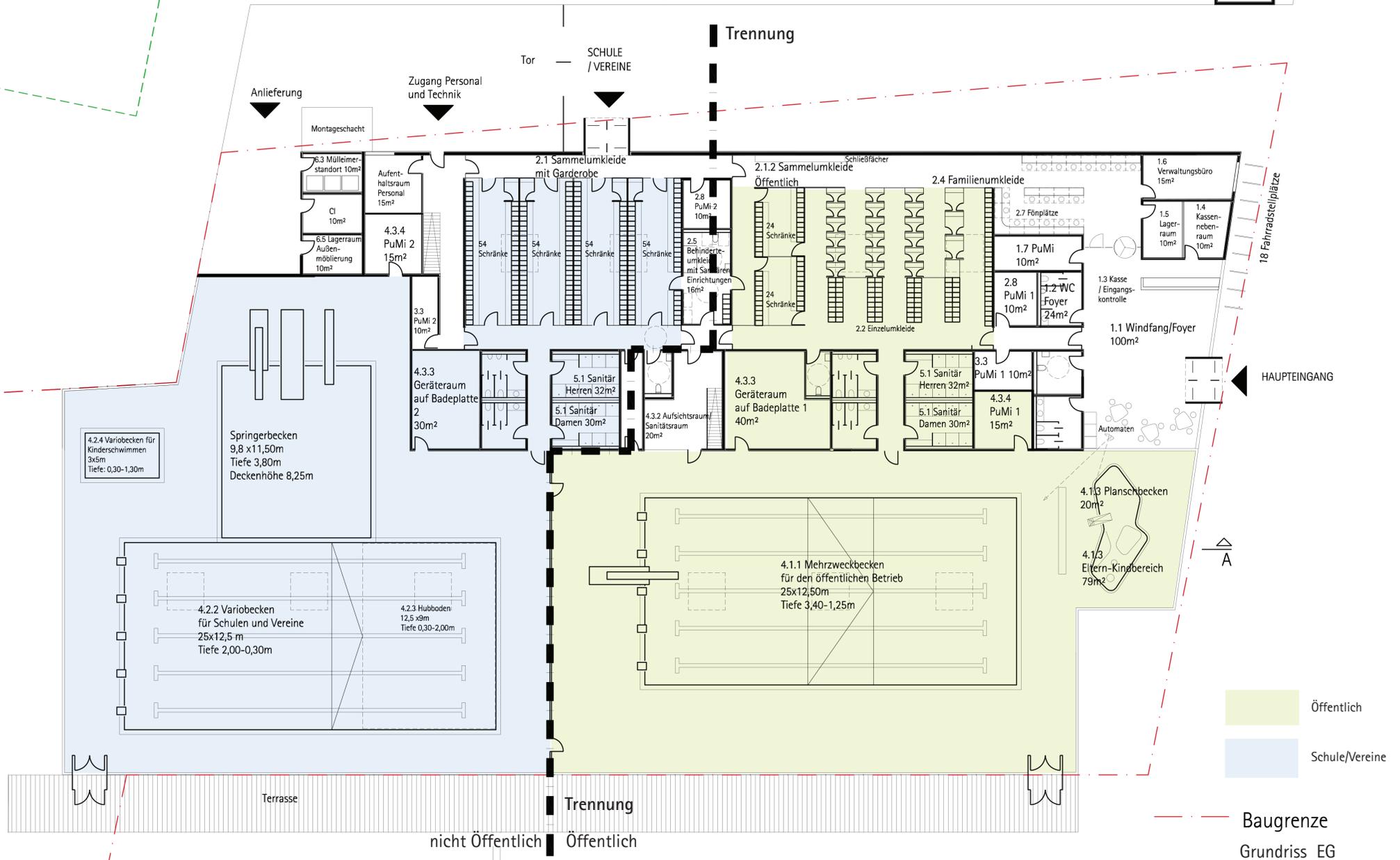




# Variante Neubau

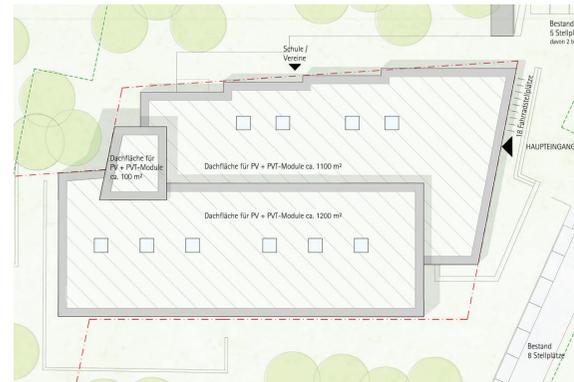
4a Architekten GmbH

6.1 Lager/  
Garage  
für  
Gartenpflege  
24m<sup>2</sup>



## Vergleichstabelle Varianten

### Sanierung + Erweiterung

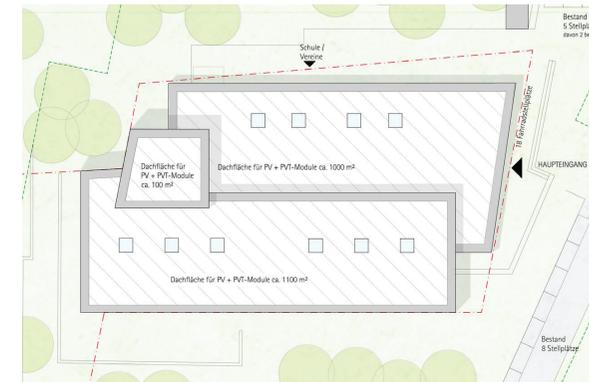


37,5 Mio. € netto

0,52 / 0,30

- + Erhalt teilweise Baukonstruktion
- + zweites 25m-Becken und Springerbecken
- + Parallelbetrieb möglich
- + Planschbecken
  
- kleines Variobecken möglich
- sehr aufwändige Sanierung des Rohbaus und der Dachkonstruktion
- alle Becken müssen neu gebaut werden
- alle Dächer müssen neu gebaut werden
- aufwändige Erweiterung im Untergeschoss notwendig
- Erneuerung der Fassade nach GEG 2020
- Erneuerung aller technischen Anlagen
- insgesamt mehr als 50% Neubau erforderlich

### Neubau



37,8 Mio. € netto

0,51 / 0,26

- + Neubau
- + erfüllt alle Vorgaben des neuen Raumprogramms
- + erfüllt alle energetischen Vorgaben
- + optimierte Abläufe
- + kleines Variobecken geplant

Gesamtsumme

GFZ / GRZ

Bewertung