

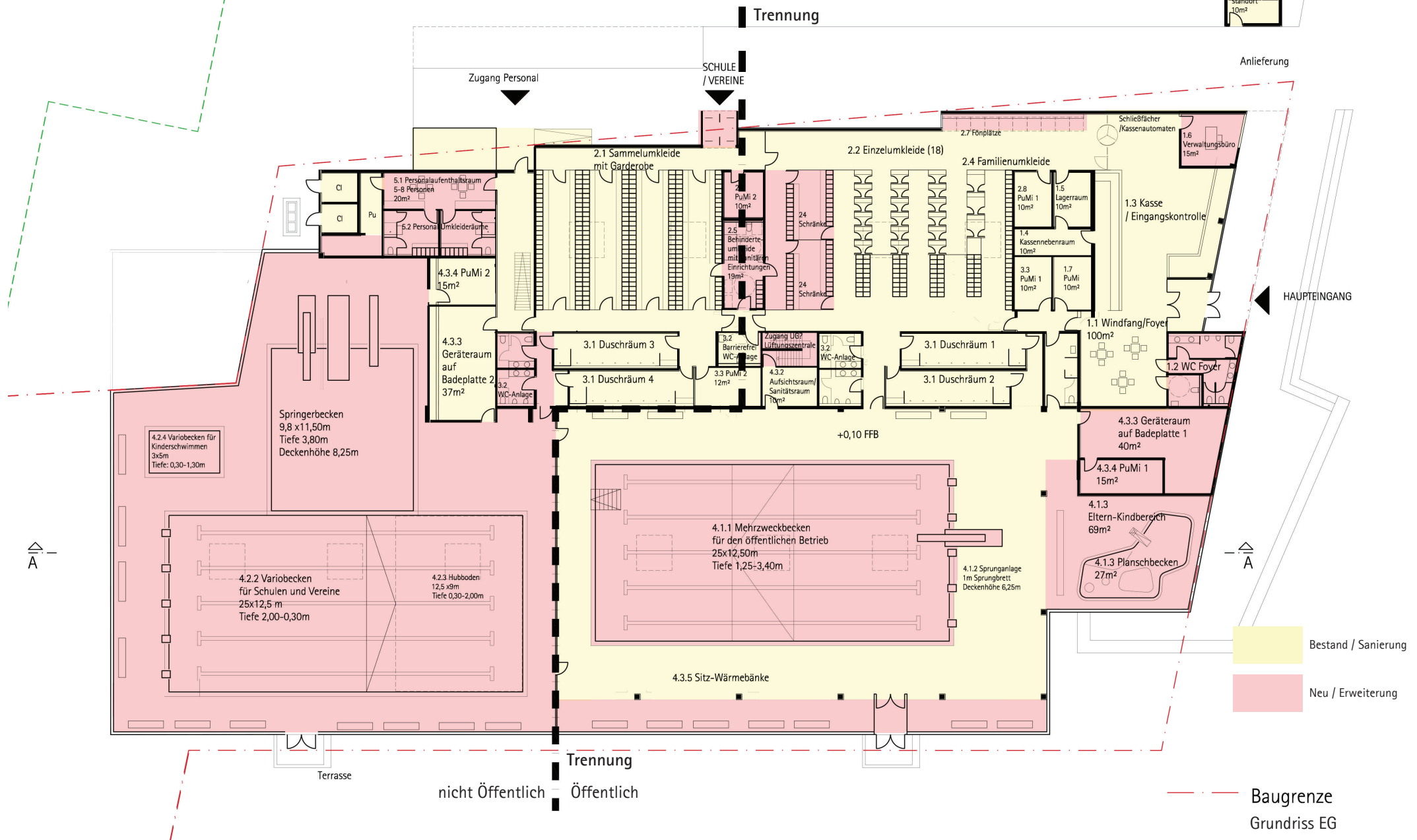
Variante Sanierung + Erweiterung

4a Architekten GmbH

Anlage 2 zur
GRDRs 260/2021

6.2 Lager/
Garage
für
Gartenpflege
24m²

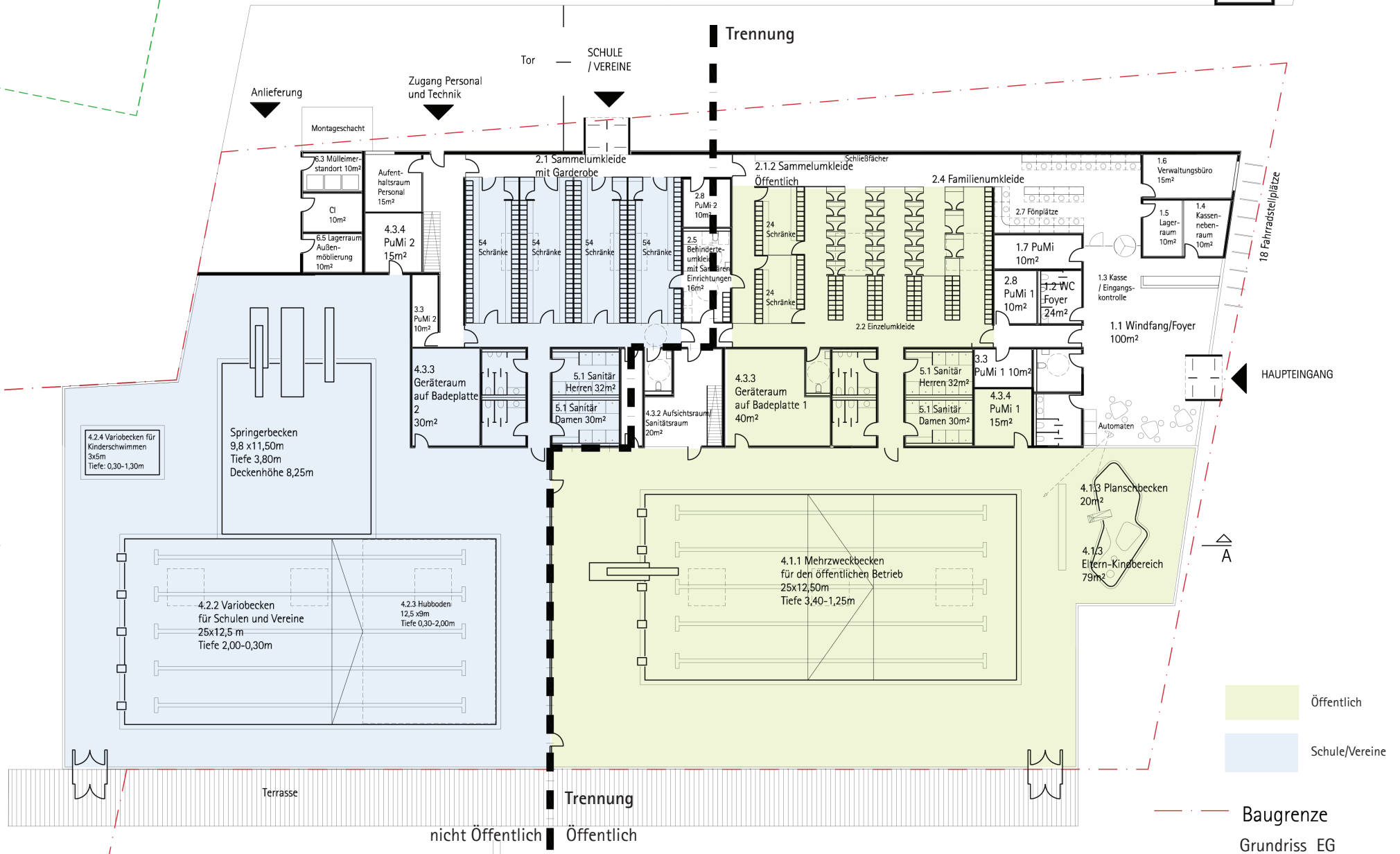
6.3 Müllabwer-
tungsraum
10m²



Variante Neubau

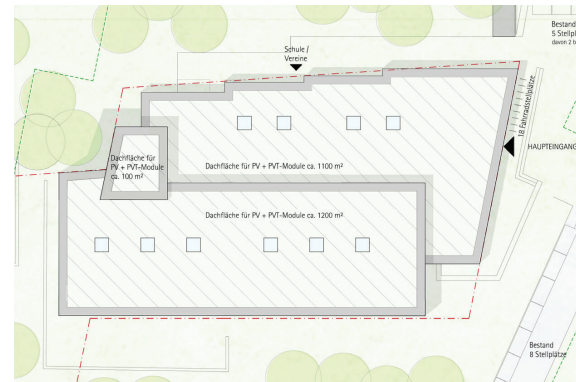
4a Architekten GmbH

6.1 Lager/
Garage
für
Gartenpflege
24m²



Vergleichstabelle Varianten

Sanierung + Erweiterung



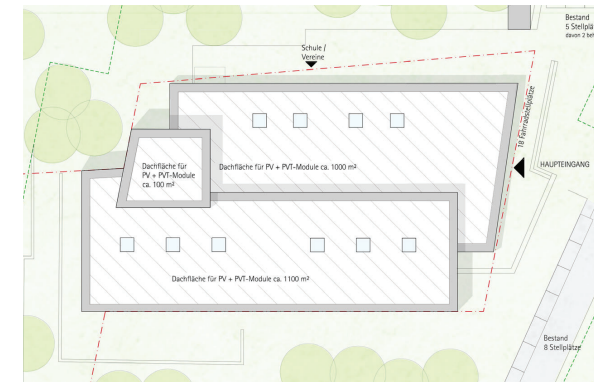
37,5 Mio. € netto

0,52 / 0,30

- + Erhalt teilweise Baukonstruktion
- + zweites 25m-Becken und Springerbecken
- + Parallelbetrieb möglich
- + Planschbecken

- kleines Variobecken möglich
- sehr aufwändige Sanierung des Rohbaus und der Dachkonstruktion
- alle Becken müssen neu gebaut werden
- alle Dächer müssen neu gebaut werden
- aufwändige Erweiterung im Untergeschoss notwendig
- Erneuerung der Fassade nach GEG 2020
- Erneuerung aller technischen Anlagen
- insgesamt mehr als 50% Neubau erforderlich

Neubau



37,8 Mio. € netto

0,51 / 0,26

- + Neubau
- + erfüllt alle Vorgaben des neuen Raumprogramms
- + erfüllt alle energetischen Vorgaben
- + optimierte Abläufe
- + kleines Variobecken geplant

Gesamtsumme

GFZ / GRZ

Bewertung