

Protokoll:	Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik des Gemeinderats der Landeshauptstadt Stuttgart	Niederschrift Nr.	173
		TOP:	11
Verhandlung		Drucksache:	179/2021
		GZ:	T
Sitzungstermin:	15.06.2021		
Sitzungsart:	öffentlich		
Vorsitz:	BM Thürnau		
Berichterstattung:	-		
Protokollführung:	Herr Häbe / fr		
Betreff:	Landwirtschaftliche Schule Hohenheim Neubau Fachpraxis Berufsschule Gärtner/in in der Stadtgärtnerei in Stuttgart-Möhringen - Baubeschluss -		

Beratungsunterlage ist die Vorlage des Technischen Referats vom 12.06.2021, GRDRs 179/2021, mit folgendem

Beschlussantrag:

- Dem Interims-Neubau der Fachpraxis Berufsschule Gärtner*in der Landwirtschaftlichen Schule Hohenheim in der Stadtgärtnerei im Logauweg in Stuttgart-Möhringen in Holzelementbauweise nach den Plänen des Architekturbüros

Plan Forward GmbH vom 05.03.2021
Hospitalstraße 12, 70174 Stuttgart

und dem vom Hochbauamt geprüften Kostenanschlag vom 10.06.2021

mit Brutto-Gesamtkosten von 3,79 Mio. EUR

wird zugestimmt.
- Der Gesamtaufwand für den Interims-Neubau der Fachpraxis Berufsschule Gärtner*in der Landwirtschaftlichen Schule Hohenheim in der Stadtgärtnerei im

Logauweg in Höhe von 3,79 Mio. EUR wird gedeckt und wird wie folgt abgewickelt:

Teilfinanzhaushalt 400 - Schulverwaltungsamt

Projekt 7.403031 - Landwirtschaftliche Schule, Fachpraxis Berufspraxis Stadtgärtnerei

Ausz. Grp. 7871 - Hochbaumaßnahmen 3.217.000 EUR

Ausz. Grp. 78302 - Erwerb von beweglichem Anlagenvermögen 220.000 EUR

Teilergebnishaushalt 400 - Schulverwaltungsamt, Amtsbereich **4002130 - Berufsbildende Schulen**

Kontengruppe 42510 - sonstige Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen 80.000 EUR

aktivierungsfähigen Eigenleistungen städtischer Ämter

Kontengruppe 481 - Aufwendungen für interne Leistungen 270.000 EUR

3. Die Finanzierung erfolgt gemäß Vorprojekt-, Projektbeschluss (GRDRs 528/2019):

Teilfinanzhaushalt 400 - Schulverwaltungsamt

bei Projekt 7.403031 2.850.000 EUR

Die zusätzlich notwendigen Finanzmittel in Höhe von 877.000 EUR werden im Rahmen der Aufstellung des DHH-Plans zur Aufnahme in den Haushalt 2022/2023 angemeldet. Die Deckung erfolgt innerhalb des Teilfinanzhaushalts 400 - Schulverwaltungsamt - bei der Projektnummer 7.403031. Die Kosten für die Photovoltaikanlage in Höhe von 60.000 EUR werden über das stadtinterne Contracting finanziert.

Die Beratungsunterlage ist dem Originalprotokoll sowie dem Protokollexemplar für die Hauptaktei beigefügt.

An StR Dr. Vetter (CDU) gewandt verweist BM Pätzold darauf, dass zu dem in Rede stehenden Thema mittlerweile auch ein Lenkungskreis - aus der Universität Hohenheim, dem Land und der Stadt - besteht. Das Land führe derzeit eine Machbarkeitsstudie für das vorgesehene Grundstück unter Berücksichtigung der verschiedenen Nutzungen durch.

Gegenüber StR Rockenbauch (Die FrAKTION LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei) informiert Herr Holzer (HochbA), grundsätzlich handle es sich bei Schul-Interimsgebäuden um normal baugenehmigte Bauvorhaben. Diese rutschten in die Klasse Sonderbau, bei Zwei-Geschossigkeit auch in eine entsprechende Bauwerksklasse, und somit in eine Liga, wo ein einfaches Abbauen und Wiederaufbauen nicht mit dem vergleichbar sei, was von Bau-Containern bekannt sei. Abbau und Wiederaufbau stellten also einen Kostenfaktor dar. Um günstig zu bauen, werde zwischenzeitlich bei Kindertagesstätten versucht, beispielsweise für eine viergruppige Einrichtung zwei Gebäude nebeneinander zu stellen. Sobald man sich jedoch im Segment regulärer Bauten

bewege, lasse sich günstiges Bauen in der Praxis nicht wirklich wirtschaftlich umsetzen. Hier greife dann eher, ein Interim mehrfach für verschiedene Einrichtungen zu verwenden. Bei Kindertagesstätten werde so relativ häufig vorgegangen.

Abschließend stellt BM Thürna fest:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Technik stimmt dem Beschlussantrag einmütig zu.

Zur Beurkundung

Häbe / fr

Verteiler:

- I. Referat T
zur Weiterbehandlung
Garten-, Friedhofs- und Forstamt (3)
weg. GR

- II. nachrichtlich an:
 1. Herrn Oberbürgermeister
 2. S/OB
 3. Referat WFB
Stadtkämmerei (2)
 4. Referat SWU
Amt für Umweltschutz
Amt für Stadtplanung und Wohnen (3)
Baurechtsamt (2)
 5. BezA Möhringen
 6. Rechnungsprüfungsamt
 7. L/OB-K
 8. Hauptaktei

- III.
 1. Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
 2. CDU-Fraktion
 3. Fraktionsgemeinschaft Die FrAKTION
LINKE SÖS PIRATEN Tierschutzpartei
 4. SPD-Fraktion
 5. FDP-Fraktion
 6. Fraktion FW
 7. AfD-Fraktion
 8. Fraktionsgemeinschaft PULS