

Kita Bergstraße Gablenberg - Kostenermittlung ohne Quartiersgarage

Angaben EUR brutto

200	Summe Herrichten und Erschließen		30.000
	Öffentliche Erschließung	30.000	
300-400	Bauwerk - Baukonstruktion		3.497.875
	697 m2 NGF Kita gem. Aufstellung Amt 61		
	3.900 EUR/m2 NGF Kostenansatz aktuelle HBA-Kitas		
	Gebäude	2.718.300	
	25% Hangzuschlag / beengte Verhältnisse	679.575	
	Außensteg	100.000	
500	Außenanlagen		486.000
	Fläche Außenanlagen ca. 2.700 m2 x 180 EUR/m2	486.000	
	Kostenansatz Hochbauamt, muss im Projektverlauf in Abstimmung mit Amt 67 weiter differenziert werden		
600	Ausstattung und Kunstwerke		110.000
	4 Gruppen je EUR	27.500	110.000
700	Baunebenkosten		1.317.163
	30% von KG 2-5	1.237.163	
	(Ansatz im weiteren Projektverlauf zu prüfen)		
	VgV-Verfahren	80.000	
Gesamtbaukosten brutto gerundet			5.440.000
	Gesamtbaukosten brutto	5.441.038	

Kostenermittlung nach DIN 276

Kosten bezogen auf mittlere Bauzeit März 2022

Ohne Berücksichtigung evtl. Altlasten oder Kampfmittel

Ohne Kenntnis der geologischen Situation und evtl. Auswirkungen auf die Gründung

Kostengrundlage für das Kitagebäude sind aktuell ausgeführte Kitaprojekte der LHS Stuttgart,
da entsprechende BKI-Kennwerte den aktuell geforderten LHS-Standard für Kitaprojekte nicht abbilden.

Kostengrundlage ist außerdem die Umsetzung des aktuell gültigen Energieerlasses der LHS Stuttgart.
Nicht berücksichtigt sind evtl. weitergehende Aufwendungen bez. nachhaltigen und klimaneutralen Bauens.

Aufgestellt: 06.02.2020/Mk 65-3.201

Kita Bergstraße Gablenberg - Kostenermittlung mit Quartiersgarage

Angaben EUR brutto

200	Summe Herrichten und Erschließen		30.000
	Öffentliche Erschließung	30.000	
300-400	Bauwerk - Baukonstruktion		4.269.595
	697 m2 NGF Kita gem. Aufstellung Amt 61		
	3.900 EUR/m2 NGF Kostenansatz aktuelle HBA-Kitas		
	354 m2 NGF Quartiersgarage gem. Aufstellung Amt 61		
	2.180 EUR/m2 NGF Kostenansatz gem. BKI		
	Gebäude	2.718.300	
	25% Hangzuschlag / beengte Verhältnisse	679.575	
	Außensteg	100.000	
	Quartiersgarage	771.720	
500	Außenanlagen		486.000
	Fläche Außenanlagen ca. 2.700 m2 x 180 EUR/m2	486.000	
	Kostenansatz Hochbauamt, muss im Projektverlauf in Abstimmung mit Amt 67 weiter differenziert werden		
600	Ausstattung und Kunstwerke		110.000
	4 Gruppen je EUR	27.500	110.000
700	Baunebenkosten		1.548.679
	30% von KG 2-5 (im weiteren Projektverlauf zu prüfen)	1.468.679	
	VgV-Verfahren	80.000	
Gesamtbaukosten brutto gerundet			6.440.000
	Gesamtbaukosten brutto	6.444.274	

Kostenermittlung nach DIN 276

Kosten bezogen auf mittlere Bauzeit März 2022

Ohne Berücksichtigung evtl. Altlasten oder Kampfmittel

Ohne Kenntnis der geologischen Situation und evtl. Auswirkungen auf die Gründung

Kostengrundlage für das Kitagebäude sind aktuell ausgeführte Kitaprojekte der LHS Stuttgart, da entsprechende BKI-Kennwerte den aktuell geforderten LHS-Standard für Kitaprojekte nicht abbilden.

Kostengrundlage ist außerdem die Umsetzung des aktuell gültigen Energieerlasses der LHS Stuttgart. Nicht berücksichtigt sind evtl. weitergehende Aufwendungen bez. nachhaltigen und klimaneutralen Bauens.

Aufgestellt. 06.02.2020/Mk 65-3.201